

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального
директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ В.В. Башунов
«08» *августа* 2014г

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
ТОМ 3

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам - 17 664 601руб. (семнадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот один рубль).

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2	Ремонт электропроводки	422558,00	7998800,00
			Ремонт водопровода	315954,00	
			Ремонт кровли	2601216,00	
			Ремонт фасада	504424,00	
	2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4	Ремонт электропроводки	422558,00	
			Ремонт водопровода	315954,00	
			Ремонт крыши	2596281,00	
			Ремонт фасада	819855,00	
2	1	Г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21	Электромонтажные работы	1120000,00	9665801,00
			Ремонт крыши	3870871,00	
			Ремонт подвальных помещений	175630,00	
	2	Г. Лодейное Поле, ш. ленинградское, д. 73а	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	141299,00	
			Ремонт кровли	484203,00	
			Ремонт фасада	783498,00	
	3	Дер. Шамокша, д. 1	Ремонт крыши	1496600,00	

			Ремонт фасада	893700,00	
			Утепление фасада	700000,00	

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

3. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

4. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, КС-3 согласованные с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Сроки выполнения работ по лоту №1 - составляют не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания договора сторонами, по лоту №2 - составляют не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания договора сторонами
- Сроки выполнения отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №2) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лотам №1-№2 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

3. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

4. Работы должны выполняться в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) и со сметой Заказчика (Приложение №2).

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика

(сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
 - Градостроительный Кодекс;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - «Правила пожарной безопасности», ППБ;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
 - СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»
 - СНИП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 строительное производство».
 - ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
 3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемых Подрядчиком по договору.
2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНИП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1. Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов
2. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №2 к тому 3).
3. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.

4. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №2 к тому 3.
5. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:
 - электросварщик не ниже 4 разряда,
 - слесарь-сантехник не ниже 3 разряда (для лота № 1),
 - кровельщик не ниже 3 разряда,
 - плотник не ниже 2 разряда,
 - штукатур не ниже 3 разряда,
 - монтажник не ниже 4 разряда,
 - маляр не ниже 3 разряда,
 - электромонтеры 3-5 разряда и не ниже III группы,
 - инженер-испытатель (наладчик) не ниже IV группы.
6. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов:
 - складские помещения;
 - автотранспорт (самосвал);
 - леса строительные;
 - ленточная шлифовальная машина – 3 ед.;
 - угловая шлифовальная машина – 3 ед.;
 - аппарат для газовой сварки и резки – 1 ед.;
 - смеситель ручной – 3 ед.;
 - мойка высокого давления – 1 ед.;
 - миксер – 3 ед.;
 - бетоносмеситель – 2 ед.;
 - станок кровельный – 1 ед.;
 - листогиб ручной – 3 ед.;
 - аккумуляторная дрель-шуруповерт – 6 ед.;
 - перфоратор – 5 ед.;
 - лебедка электрическая – 4 ед.;
 - комплект измерительного инструмента – 4 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: техническое задание к лоту №1, техническое задание к лоту №2
2. Приложение №2: смета Заказчика по лотам №1, смета Заказчика по лоту №2

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ТОМУ 3

«ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
ТОМ 3»**

«Утверждаю»

Заместитель генерального
директора по организации
капитального ремонта

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____ М.В. Иванов

ТОМ 3

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ЛОТ №1

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

2. Лот №1 - г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 2, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт кровли, ремонт и утепление фасада, ремонт отмостки, ремонт цоколя; г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 4, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт крыши, ремонт отмостки, утепление фасада, ремонт цоколя.

3. Начальная цена лота - 7 998 800 рублей.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт кровли- 2292м2. Ремонт и утепление фасадов- 678 м2. Ремонт электропроводки- 845 116 руб. Ремонт водопровода - 631 908 руб. Ремонт отмостки -182 м2 Ремонт цоколя 395 932 руб.
4.	Начальная (максимальная) цена договора	7 998 800 рублей
5.	Место выполнения работ	г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д.2, ул. Талалихина, д4.
6.	Срок выполнения работ	60 календарных дней с даты подписания договора

7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2014 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт электропроводки, водопровода, кровли, отмостки, цоколя, ремонт и утепление фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Металлочерепица типа «Монтеррей» толщ не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли типа «Монтеррей»</p> <p>Ветрозащита и пароизоляция – типа «Изоспан»</p> <p>Пиломатериалы по ГОСТ 24454-80*</p> <p>Цветовое решение металлочерепицы - по согласованию с Администрацией МО</p> <p>Люки –противопожарные, сертифицированные.</p> <p>Кирпич керамический М100</p> <p>Раствор М100</p> <p>Трубы - водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75</p> <p>Трубы –полипропиленовые</p> <p>Изоляция труб -«Армофлекс», «Термофлекс»</p> <p>Запорная арматура - «Naval»</p> <p>Шпатлевка-силикатная</p> <p>Краска фасадная –силикатная</p> <p>Оконные блоки - профиль ПВХ, глухие</p> <p>Кабельная продукция – кабель ВВГнг, сертифицированная.</p> <p>Эл автоматы –сертифицированные.</p> <p>Электроустановочные изделия –сертифицированные.</p> <p>Счетчики – сертифицированные, разрешенные к применению сбытовой компанией.</p> <p>Светильники –энергосберегающие, САВ, серия «Интеллект».</p> <p>Щебень-фр.20-40 гранитный</p> <p>Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм</p> <p>Бетон –М200, В15</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполненных работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть2 строительное производство». ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации»

		<p>Федерации»</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 согласованных с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ,	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных</p>

являющихся предметом (лота)	торгов Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2014г.
-----------------------------------	---

«Утверждаю»

Заместитель генерального
директора по организации
капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»


М.В. Иванов

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ЛОТ№2

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

2. Лот №2 - г. Лодейное поле, ул. Коммунаров д.21, объем выполняемых работ: электромонтажные работы, ремонт крыши, ремонт отмостки; г. Лодейное поле, ш. Ленинградское д. 73а, объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт кровли, ремонт фасада; дер. Шамокша, д. 1, объем выполняемых работ: ремонт крыши, герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки, утепление торцевых стен.

3. Начальная цена лота - 9 665 801 рублей.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт кровли-2949,6 м2. Ремонт фасадов- 850 м2. Ремонт систем внутреннего электроснабжения1261299- руб. Ремонт отмостки – 140 м2 Герметизация панельных швов-1020 м.п.
4.	Начальная (максимальная) цена договора	9 665 801 рублей
5.	Место выполнения работ	г. Лодейное поле, ул. Коммунаров,д.21; Ленинградское шоссе, д.73А; дер. Шамокша,д.1
6.	Срок выполнения работ	60 календарных дней с даты подписания договора
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2014 год
8.	Виды выполняемых работ	Электромонтажные работы, ремонт крыши и отмостки, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт фасада, герметизация межпанельных швов, утепление торцевых стен

9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Люки –противопожарные, сертифицированные. Кирпич керамический М100 Раствор М100</p> <p>Шпатлевка-силикатная Краска фасадная –силикатная Оконные блоки -профиль ПВХ , глухие</p> <p>Кабельная продукция – кабель ВВГнг, ВББШв, сертифицированная. Эл. автоматы –сертифицированные. Электроустановочные изделия –сертифицированные. Счетчики – сертифицированные, разрешенные к применению сбытовой компанией. Светильники –энергосберегающие, САВ, серия «Интеллект».</p> <p>Утеплитель швов –Вилатерм 40 мм Герметики – акриловые или силиконовые сертифицированные. Утеплитель – пенополистирольные плиты. -Техноэласт ТКП -4,5 или Унифлекс ЭКП -Техноэласт ХПП-4,0 или Унифлекс ХПП -Огрунтовка праймером – битумная мастика СНБ -Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М100 по 40-50 мм -Уклонообразующий слой – керамзит $\gamma=600\text{кг/м}^3$ с уклоном. -Ремонт отдельных мест –цементно-песчаная стяжка М100 -Парапеты, отливы – оцинкованная сталь толщ. не менее 0,5мм Мастика- «Мастер Руф»</p> <p>Щебень-фр.20-40 гранитный Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм Бетон –М200, В15</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполненных работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Часть2 строительное производство». ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с

	иных документов по завершению и сдаче работ	<p>РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 согласованных с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2014г.</p>