

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«17» сентября 2014 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 01.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1

дер.Анисимово, д.3, объем выполняемых работ: ремонт крыши, ремонт фасада;

г.Бокситогорск, ул.Заводская, д.5, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.Бокситогорск, ул.Заводская, д.6а, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.24, объем выполняемых работ: ремонт тепловых сетей (верхний разлив);

г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.3, объем выполняемых работ: ремонт сетей теплоснабжения;

г.Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.19, объем выполняемых работ: ремонт тепловых сетей (верхний разлив), ремонт кровли;

г.Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.19/2, объем выполняемых работ: ремонт тепловых сетей (верхний разлив), ремонт кровли;
 г.Бокситогорск, ул.Социалистическая, д.8, объем выполняемых работ: ремонт кровли;
 пос.Ефимовский, микрорайон 1, д.5, объем выполняемых работ: ремонт кровли;
 дер.Климово, д.1, объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых сетей (элеваторный узел), ремонт крыши;
 г.Пикалево, микрорайон 5, д.2, объем выполняемых работ: ремонт фасада;
 г.Пикалево, ул.Горняков, д.9, объем выполняемых работ: восстановление стыков стеновых панелей; утепление торцевых стен;
 пос.Совхозный, д.1, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;
 пос.Совхозный, д.2, объем выполняемых работ: ремонт фасада.

9. **Начальная цена договора:** 15 086 418,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №55 от 28.08.2014 года.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Микалаускас Р.Р.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу:
 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 17 сентября 2014 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 11 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 16 сентября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СтройИнвест» 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево, шоссе Спрямленное	Цена договора	15 010 986,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	58 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,0 Отсутствует По ремонту фасадов: 2011г.- 231,64% 2012г.- 189,2% 2013г.- 182,53% По ремонту кровли: 2011г.-107,92% 2012г.-126,71%

3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	2013г.-55,35% По ремонту внутридомовых сетей: 2011г.- 515,09% 2012г.-248,9% 2013г.-110,69% Да
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 месяцев
<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел б) Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел в) Плотник не ниже 3 разряда 3 чел г) Маляр не ниже 3 разряда 6 чел д) Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел</p> <p>нет</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СтройАльянс» 187600, Ленинградская	Цена договора	15 056 245,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60

<p>обл., Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Пионерская, д.17</p>	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>2,1 Отсутствует</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 12,74% 2012г.- 36,06% 2013г.- 17,54%</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-9,73% 2012г.-78,73% 2013г.-1,49%</p> <p>По ремонту внутридомовых сетей: 2011г.- 417,85% 2012г.-617,79% 2013г.-23,83%</p> <p>Заявлено наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ИСО 9000</p>
	<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 месяцев</p>
	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p>	<p>а) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 2 чел б) Кровельщик не ниже 3 разряда 3 чел в) Плотник не ниже 3 разряда 2 чел г) Маляр не ниже 3 разряда 4 чел д) Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 2 чел</p> <p>нет</p>

5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да
---	----

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на «22» сентября 2014г. в 11 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:

_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:

_____ Николаенко С.В.

_____ Микалаускас Р.Р.

Секретарь комиссии:

_____ Малкина В.А.