

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«11» июня 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ БОКСИТОГОРСКОГО, ТОСНЕНСКОГО, КИРОВСКОГО, ГАТЧИНСКОГО,
ВЫБОРГСКОГО, КИРИШСКОГО, ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Бокситогорского, Тосненского, Кировского, Гатчинского, Выборгского, Киришского, Волховского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: **27 084 741,00 руб.** (двадцать семь миллионов восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок один рубль 00 копеек).

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Бокситогорск, ул. Заводская, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	651 683 руб.	726 683 руб.	27 084 741,00 руб.
			Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	75 000 руб.		
	2	Бокситогорск, ул. Заводская, д. 7/2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	670 583 руб.	670 583 руб.	
	3	Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 24	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	290 662 руб.	290 662 руб.	
	4	Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 19	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	301 978 руб.	376 978 руб.	
			Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	75 000 руб.		

5	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	213 982 руб.	213 982 руб.
6	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	221 176 руб.	221 176 руб.
7	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	221 176 руб.	221 176 руб.
8	Г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д.13	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	205 954 руб.	205 954 руб.
9	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 15	Ремонт фасада (372м2)	192 661 руб.	192 661 руб.
10	Г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	198 878 руб.	198 878 руб.
11	Г. Кировск, ул. Горького, д. 8	Ремонт фасада (2710м2)	935 458 руб.	3 313 423 руб.
		Ремонт крыши (640,2м2)	1 023 527 руб.	
		Утепление фасада (386м2)	1 354 438 руб.	
12	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	372 782 руб.	372 782 руб.
13	Г. Кировск, ул. Победы, д. 23	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	•288 400 руб.	288 400 руб.

14	Г. Кировск, ул. Советская, д. 26	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	372 781 руб.	372 781 руб.
15	Пос. Назия, Комсомольский проспект, д. 11	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	139 630 руб.	139 630 руб.
16	Г. Гатчина, Красноармейский проспект, д. 15	Ремонт подвальных помещений (362,2м2)	327 990 руб.	327 990 руб.
17	Г. Гатчина, Красноармейский проспект, д. 17	Ремонт подвальных помещений (247,4м2)	294 851 руб.	294 851 руб.
18	Г. Гатчина, Красноармейский проспект, д. 19	Ремонт подвальных помещений (247,4м2)	246 152 руб.	2 693 555 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 519 385 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	405 615 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	522 403 руб.	
19	Г. Выборг, ул. Мира, д. 16	Ремонт подвальных помещений (969,51м2)	5 714 110 руб.	10 110 607 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 759 342 руб.	
		Ремонт внутридомовых	701 440 руб.	

		инженерных систем водоснабжения (ХВС)		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	628 382 руб.	
		Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	307 333 руб.	
20	Пос. Ермилово городок, д.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	633 041 руб.	1 292 983 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	329 917 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	299 991 руб.	
		Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	30 034 руб.	
21	Пос. Боровинка, ул. Заводская, д. 3	Ремонт крыши (798м2)	2 325 097 руб.	2 325 097 руб.
22	Пос. Пчевжа, ул. Гагарина, д.1	Ремонт фасада (322 м2)	1 182 094 руб.	1 182 094 руб.
23	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д.22	Ремонт фасада (640 м2)	691 918 руб.	1 051 815 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	209 780 руб.	

			(ХВС)		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	150 117 руб.	

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Бокситогорского, Тосненского, Кировского, Гатчинского, Выборгского, Киришского, Волховского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153, краткосрочный план реализации в 2014 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014г. №248.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 30 (тридцати) календарных дней.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Бокситогорского, Тосненского, Кировского, Гатчинского, Выборгского, Киришского, Волховского муниципальных районов Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам,-

Песок ГОСТ 8736-93

Щебень - ГОСТ 8269-87

Бетон – ГОСТ 26633-91

Растворы строительные ГОСТ28013-98

Сетка сварная ГОСТ 23279 – 85

Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89

Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов.

Краска масляная ГОСТ 10503-71

Эмаль ГОСТ 10144-89

Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000

Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89

Сталь листовая кровельная 0,7 мм. (ГОСТ 14918-80 или ГОСТ 52246-04);

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности
Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.
Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
Кирпич керамический М ГОСТ 530-2007
Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97
Кирпич силикатный ГОСТ 379-95
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007
Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97
Решетки жалюзийные неподвижные штампованные
Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2003
Оконные блоки деревянные ГОСТ 23166-99
Мастика тиоколовая
Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)
Воронка чугунная ГОСТ 15150-69
Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;
Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;
Трубы – водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75;
Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 22689.2-89
Алюминиевый радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы
Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.
ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные
Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77
Органосиликатная композиция ТУ84-725-78
Шпатлевка-силикатная
Манометры ГОСТ 2405-88, сертифицированные
Счетчики воды ГОСТ Р 50601-93, сертифицированные
Теплосчетчики электромагнитные ГОСТ 51649-2000, сертифицированные
Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012, сертифицированная
Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99
Металлорукава ТУ 4833-019-29124208-00
Щитки распределительные для жилых зданий ГОСТ Р 51628-2000
Трубы гладкие жесткие из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ 6-19-215-83.
Трубы гибкие гофрированные из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ - 3464-001-18669258-99
Автоматические выключатели для электрооборудования
ГОСТ РФ 50345-99, сертифицированные.
Счетчики – сертифицированные, разрешенные к применению сбытовой компанией.
Светильники – энергосберегающие, САВ, серия «Интеллект».
Светильники – ПСХ, ГОСТ 15597-82

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:
 - Градостроительный Кодекс;
 - Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.
 - Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.
 - Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
 - СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
 - СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
 - СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
 - СНиП II-26-2010 «Кровля»
 - СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
 - Правила устройства электроустановок ПУЭ;
2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

**Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления
гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов
 - кровельщик не ниже 3 разряда,
 - плотник не ниже 3 разряда,
 - бетонщик не ниже 3 разряда
 - штукатур не ниже 3 разряда
 - маляр не ниже 3 разряда
 - изолировщик не ниже 3 разряда
 - электромонтажник 3 квалификационной группы
 - электрогазосварщик не ниже 4 разряда
 - слесарь-сантехник не ниже 4 разряда
 - инженер-наладчик электрооборудования

Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов

- складские помещения
- леса строительные
- автотранспорт (самосвал)
- подъемники одномачтовые – 2 ед.
- лебедка электрическая – 2 ед.
- люлька строительная фасадная – 1 ед.
- станок кровельный – 1 ед.

листогиб ручной – 2 ед.
горелка газовоздушная – 2 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.
станок трубогибочный – 1 ед.
трубогиб ручной – 2 ед.
аппарат пескоструйный – 1 ед.
установка компрессорная – 1 ед.
мойка высокого давления – 1 ед.
смеситель ручной – 4 ед.
бетоносмеситель – 2 ед.
пила дисковая – 4 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.
перфоратор электрический – 4 ед.
ленточная шлифовальная машина – 2 ед.;
угловая шлифовальная машина – 2 ед.;

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1

Заместитель генерального директора

по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела


_____ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров