

СОГЛАСОВАНО:

Иванов И.И.
Менеджер по эксплуатации
Служба эксплуатации

Иванов И.И.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Башунов В. В.



На капитальный ремонт кровли жилого по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, дом № 1.

Сметная стоимость строительных работ 1433344 руб.

Средства на оплату труда 215741 руб.

Сметная трудоемкость 1465,11 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на март 2014 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Новый Раздел										
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-008-01 Разборка конструкций (03.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,84; ЗГМ=8,57 НР (14535 руб.); 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (8305 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	8,63	254,23 212,68	41,55	2194	1835	359	14,38	124,1

Иванов И.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР08-08-005-01	Кладка дымовых кирпичных труб (1 м3 кладки (без вычета пустот)) (МДС 81-38.2004 п.п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-08-005-01 Печи отопительные и очаги (03.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,3; ЗГМ=8,57; МАТ=6,01 НР (3626 руб.): 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2105 руб.): 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	4	126,26 98,86	27,4 4,48	505	395	110 18	5,9662 23,86	
3	ТЕР08-08-005-01	Кладка дымовых кирпичных труб (1 м3 кладки (без вычета пустот)) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-08-005-01 Печи отопительные и очаги (03.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,3; ЗГМ=8,57; МАТ=6,01 НР (9070 руб.): 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (5267 руб.): 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	4	1641,26 247,15	68,5 11,19	6665	989	274 45	14,9155 59,66	
4	ТЕРР53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР53-16-1 Стены (03.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,71; ЗГМ=8,57; МАТ=6,23 НР (30167 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ СП (23142 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ	8	1699 537,93	34,74 10,17	13592	4303	278 81	35,39 283,12	
5	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавлемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-002-09 Кровли (03.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=5,27; ЗГМ=8,57; МАТ=3,27 НР (22518 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (10769 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	8,63	8955,96 294,45	60,03 6,4	77290	2541	518 55	16,514 142,52	

П.А.А.А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	101-1962	Материалы рулонные кровельные для: нижних слоев, изопласт ЭПП-4 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-002-09 Кровли (03.2014) ОЗТ=8,57; ЭМ=5,27; ЗТМ=8,57; МАТ=3,27	-1001	34,25		-34284				
7	101-1961	Материалы рулонные кровельные для: верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-002-09 Кровли (03.2014) ОЗТ=8,57; ЭМ=5,27; ЗТМ=8,57; МАТ=3,27	-983,8	40,28		-39627				
8	прайс	Техноэласт ЭПП, 10 м2 (рул.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	143	1278,64		182846				
9	прайс	Техноэласт ЭКП, 10 м2 (рул.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100	1466,36		146636				
10	ТЕРР53-21-14	Устройство чеканки и расшивка швов панелей перекрытий раствором (100 м восстановленной герметизации стыков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР53-21-14 Стены (03.2014) ОЗТ=8,57; ЭМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=7,64 НР (2546 руб.); 73%=86%*0,85 от ФОТ СГ (1953 руб.); 56%=70%*0,8 от ФОТ	1,6	252,12 231,05	9,6	403	370	15	12,29	19,66

Примечание

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	ТЕР12-01-016-01	Осрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-016-01 Кровли (03.2014) ОЗГ=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,89 НР (6354 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3039 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	8,63	383,44 84,99	6	6	3309	733	52	5,129	44,2
12	ТЕРр58-20-3	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-20-3 Крыши, кровли (03.2014) ОЗГ=8,57; ЭМ=5,29; ЗПМ=8,57; МАТ=3,02 НР (8804 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (6448 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	1,153	5434,18 1135,94	15,9 3,96		6266	1310	18 5	70,25	8
13	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ПЗ=0,5 (ОЗГ=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-004-04 Кровли (03.2014) ОЗГ=8,57; ЭМ=6,81; ЗПМ=8,57; МАТ=3,35 НР (2168 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1037 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,68	5667,48 355,38	68,31 11,35		3854	242	46 8	20,4125	13,8
14	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-017-01 Кровли (03.2014) ОЗГ=8,57; ЭМ=5,21; ЗПМ=8,57; МАТ=7,47 НР (42228 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (20196 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	8,63	1738,33 512,43	314,38 51,78		15002	4422	2713 447	31,303	270,14

Получено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	прайс	услуги полигона, размещение строительного мусора (м3)	100	211,86		21186		52564 7952		
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						925671	207789			1465,11
Накладные расходы						185383				
Сметная прибыль						103644				
Итого по смете:										
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.						861285				1465,11
Итого по позициям, введенным в текущих ценах						353413				
Итого						1214698				1465,11
В том числе:										
Материалы						665318				
Машины и механизмы						52564				
ФОТ						215741				
Накладные расходы						185383				
Сметная прибыль						103644				
НДС 18%						218645,64				
ВСЕГО по смете						1433343,64				1465,11

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роостин Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Головин А.А.

