

СОГЛАСОВАНО:

Директор
Администрация
Кингисеппского района
Ленинградской области
Иванов А.И.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»
Башунов В.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на ремонт кровли жилого дома по адресу: Ленинградская область, г.Кингисеппский р-он, д.Б.Пустомержа, д.2.

Сметная стоимость строительных работ 1393471,44 руб.

Средства на оплату труда 299535,00 руб.

Сметная трудоемкость 2186,55 чел. час.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на январь 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количества		Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел. час не занятых обслуживанием	
			0	4	5	эксплуатация		7	8	9	эксплуатация		12	13		
						всего	машин				материалы	всего			материалы	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100м2 покрытия кровли) индекс к позиции (справочно): ТЕРр58-17-3Крыши, кровли (01.2014г.) ЗМ=6,39; ЗПМ=8,42 71%=83%*0,85 от ФОТ 52%=65%*0,8 от ФОТ	6,93	361,81 360,73	1,08		2507	2500	7		24,39	169,02				
2	ТЕРр58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (100 м2 покрытия кровли) индекс к позиции (справочно): ТЕРр58-18-1 Крыши, кровли (01.2014г.) ЗМ=4,25; ЗПМ=8,42; МАЛ=6 НР(22956 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (16813 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	5,58	1548,95 688,24	21,98	838,7	8643	3840	123	4680	45,7	255,01				

Сметчик

3	ТЕР58-5-2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен (100 м) (справочно): ТЕР58-5-2 Крыши, кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=4,3; ЗПМ=8,42; МАТ=5,57 71% = 83% * 0,85 от ФОТ руб.): 52% = 65% * 0,8 от ФОТ	индекс к позиции	5,7	5829,32 2590,6	78,66	3160	33227	14766	448	18013	160,21	913,2
4	ТЕР69-10-5	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками (100м2 обработанной поверхности) (справочно): ТЕР69-10-5 Прочие ремонтно-строительные работы (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=4,21; ЗПМ=8,42; МАТ=2,57 НР(4418 руб.): 66% = 78% * 0,85 от ФОТ СП (2678 руб.): 40% = 50% * 0,8 от ФОТ	индекс к позиции	6,93	719,73 114,65	2,4	602,7	4988	795	17	4176	7,09	49,13
5	ТЕР12-01-010-01	Устройство карнизов из вагонки (100м2 покрытия) (ИДС35-П)ч.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 индекс к позиции (справочно): ТЕР12-01-010-01 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=7,58; ЗПМ=8,42; МАТ=3,25 НР(15640 руб.): 92% = 120% * (0,9 * 0,85) от ФОТ СП (7480 руб.): 44% = 65% * (0,85 * 0,8) от ФОТ	(ИДС35-П)	0,96	10067,03 2096,65	35,23 6,4	7935	9664	2013	34 6	7617	129,6625	124,48
6	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (т) индекс к позиции (справочно): ТЕР12-01-010-01 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=7,58; ЗПМ=8,42; МАТ=3,25	индекс к позиции	0,7507	9899,42		9899	7431			7431		
7	Цена поставщика	Вагонка (м3)		1,79	8898,31		8898	15928			15928		

8	ТЕР69-10-5	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками (100м2 обработанной поверхности) индекс к позиции (справочно): ТЕР69-10-5 Прочие ремонтно-строительные работы (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=4,21; ЗПМ=8,42; МАТ=2,57 НР(611 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СИ (370руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,96	719,73 114,65	2,4	602,7	691	110	2	579	7,09	6,81
9	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы прогоном: простая кровля (100м2 кровли) (МДС35-Ип. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно): ТЕР12-01-023-01 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=6,54; ЗПМ=8,42; МАТ=3,2 НР(40297руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СИ (19272 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	6,93	1388,24 725,35	173,3 25,26	489,6	9621	5027	1201 175	3393	44,3095	307,06
10	цена поставщика	Металлочерепица (м2)	845,5	235,76		235,8	199335			2Е+05		
11	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100м2 изолируемой поверхности) (МДС35-Ип. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно): ТЕР12-01-015-03 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=5,98; ЗПМ=8,42; МАТ=5 НР(8242 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СИ (3942 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	6,93	391,74 149,4	45,43 4,16	196,9	2715	1035	315 29	1365	9,016	62,48
12	цена поставщика	Пароизоляция Стрезол 70 м2 (1 рулон)	11	1334,78		1335	14683			14683		

Всего

13	ТЕР12-01-010-01	Устройство конька (100м2 покрытия) (МДС35-1/н.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно): ТЕР12-01-010-01 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=7,58; ЗПМ=8,42; МАТ=3,25 НР(7328 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3505 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,45	10067,03	2096,65	35,23	6,4	7935	4530	943	16	3571	129,6625	58,35
14	101-1875	Сталь листовая оцинкованная тощиной листа: 0,7 мм (т) индекс к позиции (справочно): ТЕР12-01-010-01 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=7,58; ЗПМ=8,42; МАТ=3,25	0,3519	9899,42				9899	3484			3484		
15	цена поставщика	конек (м)	90	306,49				306,5	27584			27584		
16	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон слуховое окно) (МДС35-1/н.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно): ТЕР10-01-003-01 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=5,5; ЗПМ=8,42; МАТ=3,94 НР(1925 руб.): 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (920руб.): 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	2	543,94	123,29	33,98	3,51	386,7	1088	247	68	773	7,6245	15,25
17	203-0251	Створки оконные для жилых зданий: 0,3-0,4м2 индекс к позиции (справочно): ТЕР10-01-003-01 Деревянные конструкции (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=5,5; ЗПМ=8,42; МАТ=3,94	1	137,99				138	138			138		

18	203-0256	Створки оконные для жилых зданий: 1,0-1,2м ² индекс к позиции (справочно): ТЕР10-01-003-01 Деревянные конструкции (01.2014г.) ОЗП=8,42; ЭМ=5,5;ЗПМ=8,42; МАТ=3,94	(м2)	2,288	146,05		146,1	334			334			
19	ТСЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м (компл.) индекс к позиции (справочно): ТЕР10-01-003-01 Деревянные конструкции (01.2014г.) ОЗП=8,42; ЭМ=5,5;ЗПМ=8,42; МАТ=3,94	2	20,69		20,69	41			41				
20	ТЕР15-04-025-02	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: карнизов пенотексом (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-17п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;ЗПМ=1,25;ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно): ТЕР15-04-025-02 Масляные работы (01.2014г.) ОЗП=8,42; ЭМ=4,28;ЗПМ=8,42; МАТ=4,36 НР(9121руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4218руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,96	2690,28 1410,12	17,01 0,28	1263	2583	1354	16	1213	81,9835	78,7		

Всего

21	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-И/п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно):	0,0336	3604,81 2741,51	14,01 0,28	849,3	121	92		29	159,39	5,36
		ТЕР15-04-025-05 Материальные работы (01.2014г.) ОЗП-8,42, ЭМ=4,29; ЗПМ=8,42, МАГ=4,06 НР(620руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (287руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ										
22	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15мм (100 м2 стяжки) (МДС35-И/п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно):	1,75	1738,33 512,43	314,38 51,78	911,5	3042	897	550 91	1595	31,303	54,78
		ТЕР12-01-017-01 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; ЭМ=5,15; ЗПМ=8,42; МАГ=7,05 НР(7653руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3660руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ										

23	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) $ПЗ=5(ОЗП=5; ЭМ=5 \text{ к расч.}; ЗПМ=5; МАТ=5 \text{ к расч.}; ТЗ=5; ТЗМ=5);$ (МД35-IVn.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные строительству ОЗП=1,15; $ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)$ индекс к позиции (справочно): ТЕР12-01-017-02 Кровли (01.2014г.) ОЗП-8,42; $ЭМ=6,05; ЗПМ=8,42; МАТ=7,2$ НР(133руб.): $92\%=120\%*(0,9*0,85) \text{ от ФОТ СП (637руб.)}; 44\%=65\%*(0,85*0,8) \text{ от ФОТ}$	1,75	405,82 94,13	19,19	4	292,5	710	165	34 7	511	5,75	10,06
24	ТЕРр58-21-1	Смена кооперов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) индекс к позиции (справочно): ТЕРр58-21-1 Кровли (01.2014г.) $ЭМ=4,21; ЗПМ=8,42; МАТ=3,24$ НР(2068 руб.): $71\%=83\%*0,85 \text{ от ФОТ СП (1515 руб.)}; 52\%=65\%*0,8 \text{ от ФОТ}$	1,2	994,39 287,93	3,6		702,9	1193	346	4	843	18,6	22,32
25	ТЕРр60-7-5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (100 м индекс к позиции (справочно): ТЕРр60-7-5 Печные работы (01.2014г.) ОЗП-8,42; $ЭМ=6,59; ЗПМ=8,42; МАТ=7,65$ НР(4602 руб.): $66\%=78\%*0,85 \text{ от ФОТ СП (3486 руб.)}; 50\%=63\%*0,8 \text{ от ФОТ}$	0,09	12149,21 9143,81	153,47 52,81		2852	1093	823	14 5	256	565,48	50,89
26	ТСЦ-404-0005	Кирпич керамический одинарный размером 250x120x65 мм марка 100 (1000 шт.) индекс к позиции (справочно): ТЕРр60-7-5 Печные работы (01.2014г.) ОЗП-8,42; $ЭМ=6,59; ЗПМ=8,42; МАТ=7,65$	0,65	2430,08			2430	1580			1580		

27	ТЕР08-02-003-03	Кладка из кирпича столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) (МДС35-17п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25;ЗПМ=1,25;ТЗМ=1,25) индекс к позиции (справочно): ТЕР08-02-003-03 Конструкции из кирпича и камней (01.2014г.) ОЭП-8,42; ЭМ=9,02;ЗПМ=8,42; МАТ=6,07 НР(548руб.): 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (318руб.): 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,4	1326,35 162,6	51,93 13,43	1112	531	65	21 5	445	9,1195	3,65
28	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках. Мусор строительный (за 1 т груза) индекс к позиции (справочно): ТЕРр58-17-3 Крыши, кровли (01.2014г.) ЭМ=6,39;ЗПМ=8,42 НР(1632 руб.): 85%=100%*0,85 от ФОТ (922 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ	30	7,6 7,6			228	228				
29	СЦП3-2-20-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами(работавшими вне карьеров), расстояние перевозки 20 км класс груза 1 (1 т) индекс к позиции (справочно): ТЕРр58-17-3 Крыши, кровли (01.2014г.) ЭМ=6,39;ЗПМ=8,42 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	30	42,37	42,37		1271		1271			
30	прайс	услуги полигона, размещение строительного мусора (м3)	100	211,86		211,9	21286			21186		
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов в текущих ценах												
Накладные расходы							803071	296773	24593 2762	5Е+05		2186,55
Сметная прибыль							232215					
Итого по смете:							145622					
Итого по позициям введенным в ценах 2001г.							902192					2186,55

Составлено

Итого по позициям введенным в текущих ценах									
Итого	278716								2186,55
В том числе:	1180908								
Материалы	481705								
Машины и механизмы	24593								
ФОТ	299535								
Накладные расходы	232215								
Сметная прибыль	145622								
НДС 18%	212563,44								
ВСЕГО по смете	1393471,44								2186,55

СОСТАВИЛ:

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела



Головин А.А.