

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«29» апреля 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам - **22 969 410** (двадцать два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста десять) рублей.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Сумма по МКД	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	пос. Глажево, д.1	Ремонт фасада (186 м2)	933 591 руб.	933 591 руб.	22 969 410 руб.
	2	пос. Глажево, д.1а	Ремонт фасада (216 м2)	933 591 руб.	933 591 руб.	
	3	дер. Кусино, ул. Центральная д.1	Ремонт крыши (660 м2)	796 998 руб.	1 559 092 руб.	
			Ремонт фасада (547.02 м2)	762 094 руб.		
	4	дер. Кусино, ул. Центральная д.2	Ремонт крыши (660 м2)	796 998 руб.	796 998 руб.	
	5	дер. Кусино, ул. Центральная д.3	Ремонт крыши (401.6 м2)	1 087 744 руб.	1 849 838 руб.	
			Ремонт фасада (483.62 м2)	762 094 руб.		
	6	дер. Кусино, ул. Центральная д.4	Ремонт крыши (401,6 м2)	1 087 744 руб.	1 087 744 руб.	
	7	дер. Кусино, ул. Центральная д.5	Ремонт крыши (623 м2)	1 667 989 руб.	2 430 083 руб.	
			Ремонт фасада (698.32 м2)	762 094 руб.		
8	дер. Кусино, ул. Центральная д.6	Ремонт крыши (555,6 м2)	1 495 048 руб.	1 495 048 руб.		
9	пос. Пчевжа, ул. 2 Набережная, д. 18	Ремонт крыши (368 м2)	1 093 139 руб.	3 122 383 руб.		
		Ремонт фасада (462 м2)	2 029 244 руб.			
10	пос. Пчевжа, ул. 2 Набережная, д. 23	Ремонт крыши (368,9 м2)	1 093 139 руб.	3 321 083 руб.		
		Ремонт фасада (462 м2)	2 029 244 руб.			
		Ремонт подвальных помещений (203 м2)	198 700 руб.			

11	пос. Пчевжа, ул. Лесная, д. 2	Ремонт крыши (391 м2)	915 425 руб.	2 602 073 руб.
		Ремонт фасада (384 м2)	1 686 648 руб.	
12	пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 11	Ремонт подвальных помещений (203 м2)	257 851 руб.	257 851 руб.
13	пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 7	Ремонт крыши (390 м2)	1 172 857 руб.	2 580 035 руб.
		Ремонт фасада (460 м2)	1 139 340 руб.	
		Ремонт подвальных помещений (203 м2)	267 838 руб.	

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского муниципального района Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 – составляет не более 90 (девяноста) календарных дней.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов. Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудования), выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Киришского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам:

Профили оцинкованные металлические (ПОМ) ТУ 1111-004-04001508-95 (ОП)

Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Профили холодногнутые металлические типа «сайдинг», комплек- тующие изделия и элементы крепления –ТУ 5285-003-42481025-2006

Песок ГОСТ 8736-93

Щебень - ГОСТ 8269-87

Бетон –ГОСТ 26633-91

Прокат сортовой и фасонный из стали углеродистой обыкновенного качества (ГОСТ 535-2005);

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Известь строительная ГОСТ 9179-77

Растворы строительные ГОСТ28013-98

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80

5. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1)

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложения №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих и специалистов с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):
 - кровельщик не ниже 3 разряда,
 - плотник не ниже 3 разряда,
 - бетонщик не ниже 3 разряда,
 - маляр не ниже 3 разряда,
 - штукатур не ниже 3 разряда,
 - изолировщик не ниже 3 разряда
 - электрогазосварщик не ниже 4 разряда

5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):

складские помещения

леса строительные

автотранспорт (самосвал)

установка компрессорная – 1 ед.

отбойный молоток – 1 ед.

установка для ручной сварки – 1 ед.

аппарат для газовой сварки и резки – 1 ед.

смеситель ручной – 1 ед.

бетоносмеситель – 1 ед.

станок кровельный – 1 ед.

листогиб ручной – 1 ед.

горелка газоздушная – 1 ед.

аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.

перфоратор электрический – 2 ед.

пила дисковая – 1 ед.

угловая шлифовальная машина – 2 ед.

комплект измерительного инструмента – 3 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика к лоту №1


Заместитель генерального директора

по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела

*и.о. Нагайцева П.С.
(присваз 371к от 29.04.15г.)*


_____ А.А. Головин
Е.В. Погоч

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров