

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«05» ноября 2014 года, 11 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 09.10.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Кировского района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области.

Лот №1 –

г. Кировск, ул. Комсомольская, д.9

объем выполняемых работ – Ремонт крыши;

г. Кировск, ул. Магистральная, д.48б

объем выполняемых работ – Ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт сетей холодного водоснабжения, Установка коллективного узла учета холодного водоснабжения;

г. Кировск, ул. Победы, д.23

объем выполняемых работ – Ремонт крыши;

г. Кировск, ул. Советская, д.26

объем выполняемых работ – Ремонт крыши;

г. п. Мга, ш. Революции, д.50

объем выполняемых работ – Ремонт крыши, Ремонт фасада;
пос. Назия, пр. Комсомольский, д.11

объем выполняемых работ – Ремонт крыши, Ремонт фасада, Ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт сетей теплоснабжения, Установка коллективного узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, Установка коллективного узла учета холодного водоснабжения;

г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а

объем выполняемых работ – Ремонт крыши, Ремонт фасада, Ремонт системы водоотведения, Ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт сетей теплоснабжения;

д. Выстав, д.16

объем выполняемых работ – Ремонт крыши;

г. Шлиссельбург, ул. 1 мая, д.20

объем выполняемых работ – Ремонт крыши;

г. Шлиссельбург, ул.Затонная, д.1

объем выполняемых работ – Ремонт крыши.

9. **Начальная цена договора:** 23 086 234,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №80 от 01.10.2014 года.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 05 ноября 2014 г.
Процедура вскрытия конвертов начата в 11 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 16 часов 45 мин по московскому времени 31 октября 2014г.

До процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Универсалстрой», адрес местонахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, линия 18-я, д.11, корп.Л.А, офис П.2Н	Цена договора	23 063 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,18 – на начало 2013г. 1,26 – на конец 2013г. отсутствует по ремонту кровли (крыши): 2011 г. – 101,96% 2012 г. – 45,39% 2013 г. – 33,36% по ремонту фасадов: 2011 г. – 68,16% 2012 г. – 101,9% 2013 г. – 280,81%

<p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>по ремонту сетей водоснабжения: 2011 г. – 153,44% 2012 г. – 135,9% 2013 г. – 231,17%</p> <p>по ремонту сетей теплоснабжения: 2011 г. – 128,74% 2012 г. – 361,97% 2013 г. – 181,96%</p> <p>по установке коллективных узлов учета водоснабжения: 2011 г. – 80,15% 2012 г. – 73,41% 2013 г. – 84,13%</p> <p>по установке коллективных узлов учета тепловой энергии: 2011 г. – 119,46% 2012 г. – 116,79% 2013 г. – 109,88%</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 мес.</p>
<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. б) бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. в) плотник не ниже 3 разряда 6 чел. г) маляр не ниже 3 разряда 3 чел. д) изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. ж) слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 7 чел. з) электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «ГАРАНТ», адрес местонахождения: 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Галлинская, д.7, лит.О	Цена договора	21 932 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	50 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,29 – на начало 2013г. 1,9 – на конец 2013г. отсутствует по ремонту кровли: 2011 г. – 39,28% 2012 г. – 40,6% 2013 г. - 0 по ремонту фасадов: 2011 г. - 0 2012 г. - 0 2013 г. - 0 по ремонту сетей водоснабжения: 2011 г. - 0 2012 г. – 183,04% 2013 г. - 0 по ремонту сетей теплоснабжения: 2011 г. - 0 2012 г. – 362,75% 2013 г. - 0 по установке коллективных узлов учета водоснабжения: 2011 г. - 0 2012 г. - 0 2013 г. - 0 по установке коллективных узлов учета тепловой энергии: 2011 г. - 0 2012 г. - 0 2013 г. - 0
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.	

	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) кровельщик не ниже 3 разряда 2 чел. б) бетонщик не ниже 3 разряда 2 чел. в) плотник не ниже 3 разряда 1 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>
--	--	---

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области на «12» ноября 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:


 Иванова М.В.

Члены комиссии:

 Полоскова В.В.

 Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

 Малкина В.А.