

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Иванов М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6469 от 14 октября 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость – 1 776,810 тыс. руб.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудова- ния, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	0	0	0	0	0
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ОС	Замена пассажирского лифта г/п 400 кг 1 м/с по адресу: г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт рег. № 08200)	47 881	397 356	672 407	358 602	1 476 246
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	47 881	397 356	672 407	358 602	1 476 246
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	МДС 81-1.99	Непредвиденные работы и затраты 2%	958	7 947	13 448	7 172	29 525
		ИТОГО	958	7 947	13 448	7 172	29 525
		ВСЕГО БЕЗ НДС	48 839	405 303	685 855	365 774	1 505 771
3		НДС 18%	8 791	72 955	123 454	65 839	271 039
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	57 630	478 258	809 309	431 613	1 776 810
		ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ	0	0	0	0	0

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

Головин А.А.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Иванов М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6409 от 14 декабря 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Объектный сметный расчёт
Замена лифтового оборудования многоквартирного дома
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость 1 496 426 руб.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п.п.	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, руб					Показате ли единичн ой стоимост и, руб.
			строитель- ных работ	монтаж- ных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.1	Строительные работы	41 144	0	0	0	41 144	
2	1.2	Монтаж лифта	0	349 819	0	0	349 819	
3	1.3	Электромонтажные работы	6 737	32 195	0	0	38 932	
4	1.4	Пусконаладочные работы	0	0	0	287 425	287 425	
5	1.5	Диспетчеризация лифта	0	15 342	0	20 963	36 305	
6	1.6	Стоимость оборудования	0	0	672 407	0	672 407	
7	1.7	Техническое освидетельствование и декларирование лифта	0	0	0	50 214	50 214	
Итого по объекту:			47 881	397 356	672 407	358 602	1 476 246	

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

Головин А.А.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6499 от 14 декабря 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость

41144 руб.

Средства на оплату труда

11552 руб.

Нормативная трудоемкость

79 чел. час.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	ТЕР- 46- 03- 017- 03	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ, ГНЁЗД И БОРОЗД В СТЕНАХ И ПЕРЕГОРОДКАХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,1 М2 НР=84% (НР = 196 руб.) СП=48% (СП = 112 руб.)	0,2	1935,26	32,52	387	231	7	75,58	15,12
			М3	1157,89	7,66			2	0,43	0,09
2	401- 0006 ЦИНИНС 07 2014 2	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	0,208	3122,09		649				
			М3							
3	ТЕР- 46- 03- 002- 10 Доп.изм.Вып.1	СВЕРЛЕНИЕ КОЛЬЦЕВЫМИ АЛМАЗНЫМИ СВЁРЛАМИ В ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ (ВОДЫ) ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ОТВЕРСТИЙ ГЛУБИНОЙ 200 ММ ДИАМЕТРОМ 80 ММ НР=84% (НР = 130 руб.) СП=48% (СП = 74 руб.)	0,09	2664,92	1397,97	240	67	126	41	3,69
			100ШТ	747,84	974,56			88	40,3	3,63
4	ТЕР- 46- 03- 010- 03	ПРОБИВКА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ И ПОЛАХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ ОТВЕРСТИЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 500 CM2 НР=84% (НР = 129 руб.) СП=48% (СП = 74 руб.)	0,06	3897,4	1901,45	234	120	114	110,64	6,64
			100ШТ	1995,95	574,41			34	30,57	1,83
Итого: Ремонтные работы						1510	418	247 124	25,44 5,55	

Прямые затраты		1510
Материальные затраты		845

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора

по организации капитального ремонта

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Ленинградской области»

Иванов М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6469 от 14 октября 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость

349819 руб.

Средства на оплату труда

158905 руб.

Нормативная трудоемкость

1101 чел. час.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием занятых обслуживанием	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм- 41-01- 002- 05	ЗАМЕНА ЛИФТОВОЙ ЛЕБЕДКИ. КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ В ПОДЪЕЗДЕ 1 НР=68% (НР = 722 руб.) СП=48% (СП = 510 руб.)	1 ШТ	1192,78	226,17	1193	967	226	58,3	58,3
				966,61	94,61			95	3,6	3,6
2	ТЕРм- 41-02- 011- 01	ДЕМОНТАЖ ПОДЛЕБЕДОЧНОЙ РАМЫ ПЗ=69,31*0,3 Кпз=0,3 (ДЕМОНТАЖ) НР=68% (НР = 14 руб.)	1 РАМА	20,79		21	21		3,8	3,8
				20,79						
3	ТЕРм- 41-02- 011- 01	УСТАНОВКА ПОДЛЕБЕДОЧНОЙ РАМЫ НР=68% (НР = 47 руб.) СП=48% (СП = 33 руб.)	1 РАМА	69,31		69	69		3,8	3,8
				69,31						
4	ТЕРм- 41-01- 007- 03	ЗАМЕНА СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЛИФТА НА 9 ЭТАЖЕЙ, ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ ЛИФТОВ В ПОДЪЕЗДЕ 2, ОДИНОЧНАЯ РАБОТА НР=68% (НР = 1935 руб.) СП=48% (СП = 1366 руб.)	1 СИСТЕМАУПРАВЛЕНИЯ	2911,11	91,91	2911	2819	92	160	160
				2819,2	26,93			27	1,1	1,1
5	ТЕРм- 41-01- 004- 01	ЗАМЕНА КУПЕ КАБИНЫ ЛИФТА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 400 КГ БЕЗ ДОРАБОТКИ РАМЫ ПОЛА НР=68% (НР = 839 руб.) СП=48% (СП = 592 руб.)	1 КАБИНА	1238,55	4,89	1239	1234	5	70,9	70,9
				1233,66						
6	ТЕРм- 41-01- 014- 01	ЗАМЕНА БАЛКИ ДВЕРЕЙ КАБИНЫ НР=68% (НР = 148 руб.)	1	217,50		218	218		12,5	12,5

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6469 от 14 августа 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №3

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость

38932 руб.

Средства на оплату труда

8942 руб.

Нормативная трудоемкость

55 чел. час.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего
Освещение МП										
Демонтажные работы										
1	ТЕРр- 67- 03-001	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ НР=72% (НР = 30 руб.) СП=52% (СП = 21 руб.)	0,29	142,72	0,34	41	41		9,64	2,8
			100М	142,38	0,2				0,01	
2	ТЕРр- 67- 04-003	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: СВЕТИЛЬНИКИ С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ НР=72% (НР = 4 руб.) СП=52% (СП = 3 руб.)	0,05	94,36	1,01	5	5		6,32	0,32
			100ШТ	93,35	0,61				0,03	
3	ТЕРр- 67- 04-001	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ НР=72% (НР = 1 руб.) СП=52% (СП = 1 руб.)	0,02	86,26		2	2		5,84	0,12
			100ШТ	86,26						
Итого: Демонтажные работы						48	48			3,23

Прямые затраты		48
Основная зарплата		48
ОЗП с учетом стесненности	1	48
З/плата основных рабочих	8,57	411
Итого в текущих ценах		411
Накладные расходы от ФОТ	72 %	296
Сметная прибыль от ФОТ	52 %	214

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6464 от 14 февраля 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №4

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость

Средства на оплату труда

Нормативная трудоемкость

287425 руб.

153703 руб.

759 чел. час.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуата- ции машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	не занятых обслуживанием	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРп- 01- 14- 025- 01	ЛИФТ С СИСТЕМОЙ УПРАВЛЕНИЯ НА МИКРОПРОЦЕССОРНЫХ УСТРОЙСТВАХ, ПАССАЖИРСКИЙ ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА 10 ОСТАНОВОК, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 630 КГ, СО СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ КАБИНЫ 1 М/С НР=55% (НР = 10062 руб.) СП=32% (СП = 5854 руб.)	1 ЛИФТ	18294,22		18294	18294		734	734
2	ТЕРп- 01- 14- 025- 04	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ КОЛИЧЕСТВА ОСТАНОВОК УМЕНЬШАТЬ ИЛИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 1 НР=55% (НР = 197 руб.) СП=32% (СП = 115 руб.)	-1 ОСТАНОВКА	358,90		-359	-359		14,4	-14,4

Итого по смете:

17935

17935

719,6

	Прямые затраты		17935	
	Основная зарплата		17935	
	1	1	17935	
	---Переход в текущие цены---			
	З/плата основных рабочих	8,57	153703	
	Итого в текущих ценах		153703	
	Накладные расходы от ФОТ	55 %	84537	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 64099 от 14 февраля 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №5

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость

36305 руб.

Средства на оплату труда

15546 руб.

Нормативная трудоемкость

69 чел. час.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т. ч. оплаты труда	не занятых обслуживанием занятых обслуживанием	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Диспетчеризация										
1	ТЕРм- 10- 02- 016- 02	МЕСТНАЯ ОПЕРАТИВНО- ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ. УСТРОЙСТВА ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОММУТАТОР ДИСПЕТЧЕРСКОЙ ИЛИ ДИРЕКТОРСКОЙ СВЯЗИ С УСИЛИТЕЛЬНЫМ УСТРОЙСТВОМ И СТАТИВОМ, ЕМКОСТЬ, НОМЕРОВ ДО 10 НР=68% (НР = 101 руб.) СП=48% (СП = 71 руб.)	2	127,36	9,62	255	143	19	3,38	6,76
		НОМЕР		71,01	2,59			5	0,13	0,26
2	500- 9016- 404	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОВОРНОЕ СДК- 029Т, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ	1	1590,58		1591				
		ШТ								
3	500- 9016- 404	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОВОРНОЕ СДК- 029	1	1590,58		1591				
		ШТ								
4	ТЕРм- 10- 08- 002- 04 Доп.изм.Вып.1	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ОС АВТОМАТИЧЕСКИЙ КОНТАКТНЫЙ, МАГНИТОКОНТАКТНЫЙ НА ОТКРЫВАНИЕ ОКОН, ДВЕРЕЙ НР=68% (НР = 10 руб.) СП=48% (СП = 7 руб.)	1	17,34		17	15		0,84	0,84
		ШТ		15,32						
5	500- 9123- 017 ЦИНИНС 07 2014.2	ИЗВЕЩАТЕЛИ ОХРАННЫЕ ИО 102- 2	1	27,67		28				
		ШТ								
Итого: Диспетчеризация						3482	158	19	7,6	0,26
								5		

Прямые затраты		3482
----------------	--	------

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Иванов М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6469 от 14 сентября 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №6

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость

672407 руб.

Средства на оплату труда

0 руб.

Нормативная трудоемкость

0 чел. час.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количес во и единица измерени я	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуат а- ции машин в т. ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуат а- ции машин в т. ч. оплаты труда	не занятых обслуживанием занятых обслуживанием	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ПРАЙС- ЛИСТ	ЛИФТ ПАССАЖИРСКИЙ Г/П 400 КГ 1 М/С ОАО "МОГИЛЁВЛИФТМАШ"	1	657457,6		657458				
			ШТ							
2	ПРАЙС- ЛИСТ	ОБРАМЛЕНИЯ ДВЕРЕЙ ШАХТЫ	9	1661,02		14949				
			ШТ							

Итого по смете:

672407

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

Головин А.А.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Иванов М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании постановления

№ 6469 от 14 сентября 2014 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №7

Замена лифтового оборудования многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30 (лифт № 1)

Сметная стоимость

50214 руб.

Средства на оплату труда

18105 руб.

Нормативная трудоемкость

85 чел. час.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июль 2014 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин в т. ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т. ч. оплаты труда	не занятых обслуживанием занятых обслуживанием	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм- 41- 05- 001- 01	ПОЛНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА НА ДВЕ ОСТАНОВКИ НР=68% (НР = 855 руб.) СП=48% (СП = 604 руб.)	1	1258,05		1258	1258		46,31	46,31
		ЛИФТ		1258,05						
2	ТЕРм- 41- 05- 001- 02	ЗА КАЖДУЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ОСТАНОВКУ БОЛЬШЕ ДВУХ ДОБАВЛЯТЬ К РАСЦЕНКЕ 1 НР=68% (НР = 596 руб.) СП=48% (СП = 421 руб.)	7	125,28		877	877		4,68	32,76
		ОСТАНОВКА		125,28						
3	МДС81- 35.2004- П.4.- 85	РЕГИСТРАЦИЯ (ЭКСПЕРТИЗА) ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОССТАНДАРТА РФ 23.08.1999 №44 (2 МРОТ)	1	11108,00		11108				
		1 ЛИФТ								
Итого по смете:						13243	2135			79,07

	Прямые затраты		13243
	Материальные затраты		11108
	Материалы, не учтенные расценками		11108
	Основная зарплата		2135
	ОЗП с учетом стесненности	1	2135
	---Переход в текущие цены---		
	З/плата основных рабочих	8,48	18105