

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 10

Сметная стоимость строительных работ _____ 299,986 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 33,137 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 222,16 чел. час
Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Металлоконструкции

1	ТЕР09-03-029-01 Пр. Комплета по стропил. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (1 т конструкций) (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) металлических конструкций) ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-029-01 Конструктивные элементы зданий и сооружений (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,49; ЗГМ=8,57; МАТ=3,79 НР (247,41 руб.); 90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (207,7 руб.); 85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,083	6992,2 3462,38	3529,82 867,16		580,35	287,38	292,97 71,97		22,659	1,88
2	ТЕР09-03-029-01 Пр. Комплета по стропил. ЛО от 01.07.11 №10	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-029-01 Конструктивные элементы зданий и сооружений (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,49; ЗГМ=8,57; МАТ=3,79 НР (413,64 руб.); 90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (347,17 руб.); 85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,083	12388,98 5688,2	6303,25 1548,49	397,53	1028,29	472,12	523,17 128,52	33	37,2255	3,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	201-0599	Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений (т)	0,083	61594,42		61594,42	5112,34			5112,34		
4	ТЕР09-03-046-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж перегородок: стальных, консольных, сетчатых (100 м2) (МДС 36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-046-03 Конструктивные элементы зданий и сооружений (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,83; ЗПМ=8,57; МАТ=3,28 НР (476,17 руб.): 90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (399,75 руб.): 85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,126	5698,43 5441,45	256,98 47,57		718	685,62	32,38 5,99		36,47	4,6
5	ТЕР09-06-001-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокотликов и пароварочных камер (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-06-001-01 Конструкции специального назначения (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,45; ЗПМ=8,57; МАТ=4,36 НР (1129,9 руб.): 90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (948,56 руб.): 85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,114	15552,49 14261,4	1109,14 134,23	181,95	1772,98	1625,8	126,44 15,30	20,74	102,9135	11,73
6	301-0270	Двери стальные для вентиляционных камер: 1250х500 мм (шт)	4	1860,97		1860,97	7443,88			7443,88		
7	101-0953	Ручка-скоба из алюминниевового сплава анодированная (шт)	4	64,17		64,17	256,68			256,68		
8	111-0123	Замок винтовой висячий с ключом А-19-00МСБ (шт)	4	188,57		188,57	754,28			754,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР09-03-046-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Монтаж перегородок: стальных, консольных, сетчатых (100 м2) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-046-03 Конструктивные элементы зданий и сооружений (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=5,83; ЗТМ=8,57; МАТ=3,28 НР (1242,67 руб.); 90% (0,9*0,85) от ФОТ СП (1043,23 руб.); 85% (0,85*0,8) от ФОТ	0,2	10285,7 8939,53	458,89 84,95	887,28	2057,14	1787,91	91,78 16,99	177,45	59,915	11,98
10	201-8063	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т решетчатые (т)	0,2	53281,59		53281,59	10656,32		10656,32			
11	ТЕР10-01-012-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Обшивка каркасных стен: плитами древесностружечными 16 мм (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-012-03 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,26; ЗТМ=8,57; МАТ=4,72 НР (1776,06 руб.); 118% (0,9*0,85) от ФОТ СП (842,88 руб.); 63% (0,85*0,8) от ФОТ	0,16	29905,28 12296,9	316,89	17291,49	4784,84	1967,5	50,7	2766,64	86,595	13,86
13	ТЕР10-01-091-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Антисептическая обработка деревянных конструкций перегородок с двух сторон составом "Тирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-091-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,39; ЗТМ=8,57; МАТ=3,6 НР (261,59 руб.); 118% (0,9*0,85) от ФОТ СП (124,15 руб.); 63% (0,85*0,8) от ФОТ	0,32	1897,06 896,16	242,38 9,43	758,52	607,06	286,77	77,56 3,02	242,73	5,865	1,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
14	ТЕР15-04-005-01 Пр. Комплект по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Окраска поливинилхлоридными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-01 Материальные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,34; ЗГМ=8,57; МАТ=2,75 НР (654,34 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (304,67 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,32	4984,09 2543,31	54,3 2,36	2386,48	1594,91	813,86	17,38 0,76	763,67	17,457	5,59	
Итого по разделу 1 Металлоконструкции				47786,87									54,61
Раздел 2. Устройство отмостки													
15	ТЕРР68-12-5 Пр. Комплект по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (100 м3 конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР68-12-5 Благоустройство (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,97; ЗГМ=8,57 НР (1407,94 руб.): 104%*0,85 от ФОТ СП (764,49 руб.): 60%*0,8 от ФОТ	0,114	25323,43 10210,73	15112,7 3760,26		2886,87	1164,02	1722,85 428,67		77,72	8,86	
16	ТЕР27-04-001-01 Пр. Комплект по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле)) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-001-01 Подстилающие, выравнивающие слои основания и покрытия (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=5,89; ЗГМ=8,57; МАТ=3,2 НР (1007,22 руб.): 142%*0,85 от ФОТ СП (539,07 руб.): 95%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,14	19765,74 2354,87	17376,31 3605,72	34,56	2767,2	329,68	2432,68 504,80	4,84	18,078	2,53	
17	408-0141	Песок природный для строительных работ средний (м3)	14	333,59		333,59	4670,26			4670,26			

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕРр52-16-3 Пр. Комплета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка заделки подвалных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич (10 м2) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр52-16-3 Фундаменты (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗГМ=8,57; МАТ=6,12 НР (1186,42 руб.): 93% *0,85 от ФОТ СП (900,51 руб.): 75% *0,8 от ФОТ	0,35	4328,95 4288,15	40,8		1515,13	1500,85	14,28		32,64	11,42
23	ТЕРр56-1-1 Пр. Комплета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-1-1 Проемы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,24; ЗГМ=8,57 НР (1216,02 руб.): 82% *0,85 от ФОТ СП (865,35 руб.): 62% *0,8 от ФОТ	0,1	17836,15 17077,78	758,37 368,68		1783,62	1707,78	75,84 36,87		128,73	12,87
24	ТЕРр69-2-1 Пр. Комплета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-2-1 Прочие ремонтно-строительные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,9; ЗГМ=8,57 НР (464,03 руб.): 78% *0,85 от ФОТ СП (279,96 руб.): 50% *0,8 от ФОТ	0,92	811,33 760,76	50,57		746,42	699,9	46,52		5,49	5,05
25	ТЕР09-03-046-03 Пр. Комплета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Монтаж решеток сетчатых (100 м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-046-03 Конструктивные элементы зданий и сооружений (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=5,83; ЗГМ=8,57; МАТ=3,28 НР (608,91 руб.): 90% *0,9*0,85 от ФОТ СП (511,18 руб.): 85% *0,85*0,8 от ФОТ	0,098	10285,7 8939,53	458,89 84,95	887,28	1008	876,07	44,97 8,33	86,96	59,915	5,87
26	201-8063	Отражение окон. Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т решетчатые (т)	0,17549	53281,59		53281,59	9350,39		9350,39			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ТЕР10-01-034-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-03 Деревянные конструкции (04 2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,45; ЭГМ=8,57; МАТ=3,91 НР (3158,32 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1498,86 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,098	1004565,19 35287,13	3586,03 414,36	965692,03	98447,39	3458,14	351,43 40,61	94637,82	248,492	24,35
28	ТСЦ-203-8040 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: одностворчатые ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) (М2) (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-203-8040 (04 2014) МАТ=3,91	-9,8	9151,94		9151,94	-89689,01		-89689,01			
29	203-8041	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) (шт)	10	6865,41		6865,41	6865,41		6865,41			
30	ТЕР61-7-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-7-1 Штукатурные работы (04 2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,44; ЭГМ=8,57; МАТ=5,41 НР (6395,71 руб.): 79%*(0,85 от ФОТ СП (3809,8 руб.): 50%*(0,8 от ФОТ	0,17	71582,16 55808,01	311,5 218,54	15462,65	12168,97	9487,36	52,96 37,15	2628,65	383,06	65,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	СЦП-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР61-7-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=6,44; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 НР 100% от ФОТ СТ 60% от ФОТ	3	48,94	48,94		146,82		146,82			
32	СЦПЗ-2-30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работющими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР61-7-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=6,44; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 НР 0% 0,85 от ФОТ СТ 0% 0,8 от ФОТ	3	368,88	368,88		1106,64		1106,64			
Итого по разделу 3 Проемы-продукты							126133,54					124,68
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				208148,31	31246,86		19220,24	157681,21				222,16
Накладные расходы				25540,97			1889,64					
Сметная прибыль				15551,37								
ВСЕГО по смете				299986,04								222,16
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				14740,97								39,15
Материалы				106898,25								
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				21812,15								40,09
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				2553,92								5,59
Благоустройство (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.18; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.18; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				5059,3								8,86
Автомобильные дороги (МДС81-33.2004 Прил.4 п.21, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.21, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				4313,49								2,53
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.2, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.2, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				8039,8								7,88
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				43696,02								23,6
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках				1264,48								
Перевозка грузов автотранспортом				9530,33								
Фундаменты (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.2; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				3602,06								11,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 6; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							3864,99					12,87
Прочие ремонтно-строительные работы (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 19 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 19; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1490,41					5,05
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 11; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							22374,48					65,12
Итого							249240,65					222,16
В том числе:												
Материалы							157681,21					
Машины и механизмы							19220,24					
ФОТ							33136,5					
Накладные расходы							25540,97					
Сметная прибыль							15551,37					
Непредвиденные затраты 2%							4984,81					
Итого с непредвиденными							254225,46					
НДС 18%							45760,58					
ВСЕГО по смете							299986,04					222,16

СОСТАВИЛ

Специалист проектно-сметного отдела

Жолудев М.А.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Головин А.А.


