

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____ В.В. Башунов

« 15 » сентября 2014г

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 1072м²

3. Лимит финансирования по торгам – 3 168 471 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят один) рубль.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Объем работ	Сумма по смете	Максимальная (начальная) цена лота
1.	1.	Г. Луга, ул. Киевская, д. 53	Ремонт крыши	1072м ²	3 168 471 руб.	3 168 471 руб.

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, КС-3 согласованные с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени

собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №_ - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания договора сторонами
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудованию), выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №_ Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1).

4. Требования к применяемым материалам,-

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Сталь листовая кровельная 0,7 мм ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Кирпич керамический ГОСТ 530-2007

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Ограждения крыш НПБ 245-97

Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика

(сдача и приемка работ)

• Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
- Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
- Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.
2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:
 - каменщик не ниже 3 разряда,
 - кровельщик не ниже 3 разряда,
 - плотник не ниже 3 разряда,
 - маляр не ниже 3 разряда

5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов:

Складские помещения;

леса строительные;

автотранспорт (самосвал);

подъёмник одномачтовый – 1 ед,

угловая шлифовальная машина – 3 ед.

перфоратор – 3 ед.

пила дисковая – 1 ед.

аккумуляторная дрель-шуруповерт – 3 ед.

комплект измерительного инструмента – 3 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №_

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела
И.О. Назаровичева ПСО

_____ А.А. Головин
Родотси Е.В.

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров