

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«19» сентября 2014 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 03.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Лужского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1

- г. Луга, просп. Володарского, д. 40,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения;

- г. Луга, просп. Урицкого, д. 64,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения;

- дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт фасада;

- дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 7,

объем выполняемых работ: Ремонт фасада

- пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 3,
объем выполняемых работ: Ремонт крыши
- пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 3,
объем выполняемых работ: Ремонт крыши
- пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 10,
объем выполняемых работ: Ремонт крыши
- пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 4,
объем выполняемых работ: Ремонт крыши

9. **Начальная цена договора:** 10 592 827,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №58 от 01.09.2014 года.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Микалаускас Р.Р.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу:
191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 19 сентября 2014 г.
Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 3 (три) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 18 сентября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «НордИнжиниринг» Адрес(местонахождение): 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 13, лит. А	Цена договора	10 264 449,36 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	30 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,6 нет По ремонту фасадов: 2011г.- 800 000,00 2012г.- 1400000,00 2013г.- 1600000,00 По ремонту кровли: 2011г.-6800000,00 2012г.-6650000,00 2013г.-6800000,00 По ремонту внутридомовых инженерных сетей:

3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	2011г.- 3700000,00 2012г.-10000000,00 2013г.-6000000,00 да
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	а) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел б) Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел в) Плотник не ниже 3 разряда 3 чел г) Маляр не ниже 3 разряда 6 чел д) Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел е)штукатур не ниже 3 разряда 6 чел нет да

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СОФЭ», Почтовый адрес: 198099, г.Санкт-петербург,	Цена договора	10 571 641,35 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60

ул.Промышленная,
д.17, лит.А

<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>нет</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 0 2012г.- 500000,00 2013г.- 480000,00</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-0 2012г.-6500000,00 2013г.-6600000,00</p> <p>По ремонту внутридомовых сетей: 2011г.- 0 2012г.-7500000,00 2013г.-8100000,00</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 месяцев</p>
<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения</p>	<p>а) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 2 чел б) Кровельщик не ниже 3 разряда 1 чел в) Плотник не ниже 3 разряда 1 чел г) Маляр не ниже 3 разряда 3 чел д) Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 3 чел е)Штукатур не ниже 3 разряда 3 чел</p> <p>в форме «Конкурсное предложение» не отражено</p> <p>да</p>

договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	
--	--

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ЗАО «Спецстрой» 188232, Ленинградская обл., г. Луга, ул. Мелиораторов, д.3	Цена договора	10 486 899,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	402 0 По ремонту фасадов: 2011г.- 234% 2012г.- 227% 2013г.- 161% По ремонту кровли: 2011г.-0% 2012г.-104% 2013г.-0% По ремонту внутридомовых сетей: 2011г.- 0% 2012г.-0% 2013г.-0%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или) производственной базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
	5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	а) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел б) Кровельщик не ниже 3 разряда 4 чел

<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>в) Плотник не ниже 3 разряда 3 чел г) Маляр не ниже 3 разряда 6 чел д) Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел е)Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел</p> <p>0</p> <p>да</p>
---	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.


Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на «26» сентября 2014г. в 11 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Башунов В.В.


Заместитель председателя комиссии:



_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:


_____ Николаенко С.В.

Секретарь комиссии:


_____ Микалаускас Р.Р.


_____ Малкина В.А.