

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2014 года, 11 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 08.08.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Лужского муниципального района Ленинградской области.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области

Лот №1

- г. Луга, просп. Володарского, д. 40,  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения;
- г. Луга, просп. Урицкого, д. 64,  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения;
- дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4,  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт фасада;
- дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 7,  
объем выполняемых работ: Ремонт фасада
- пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 3,  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши

- пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 3,  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши
- пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 10,  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши
- пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 4,  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши

9. **Начальная цена договора:** 10 592 827,00 рублей

10. **Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №58 от 01.09.2014 года.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Микалаускас Р.Р.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник сектора конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

11. **Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «26» сентября 2014г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлены 3 (три) заявки:

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «19» сентября 2014 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах, заключение рабочей группы прилагается к настоящему протоколу.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «НордИнжиниринг»

Голосование: «за» \_\_3\_\_, «против» \_\_нет\_\_

Заявки следующих претендентов не соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, и (или) претенденты не соответствуют условиям участия в торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «СОФЭ»
2	ЗАО «Спецстрой»

ООО «СОФЭ»

Не соответствует требованиям (условиям участия в торгах)	Описание несоответствия	Основание для отклонения
Пункт документации о торгах	22.2.1. (1) тома 1 Конкурсной документации	<i>Опыт осуществления работ, являющихся предметом торгов, составляет менее 3-х лет (согласно учредительным документам, организация образована 26 апреля 2012 года)</i>
Пункт документации о торгах	22.5.1 тома 1 Конкурсной документации	<i>В составе заявки отсутствует полученная ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка их ЕГРЮЛ и нотариально заверенная копия такой выписки</i>
Пункт документации о торгах	22.6.1 тома 1 Конкурсной документации	<i>Полномочия руководителя претендента на осуществление действий от имени претендента при проведении торгов не подтверждены в соответствии с пунктом 13 тома 1 (отсутствуют</i>

		документы об избрании на должность руководителя претендента)
--	--	--

ООО «Спецстрой»

Не соответствует требованиям (условиям участия в торгах)	Описание несоответствия	Основание для отклонения
Пункт документации о торгах	22.6.1 тома 1 Конкурсной документации	Полномочия руководителя претендента на осуществление действий от имени претендента при проведении торгов не подтверждены в соответствии с пунктом 13 тома 1 ( <b>п.13.1.3</b> – в качестве подтверждения полномочий представлена <u>ненадлежащим образом заверенная</u> копия протокола годового общего собрания акционеров)
Пункт документации о торгах	22.4.3 тома 1 Конкурсной документации	Нарушены требования пункта 10 тома 1 ( <b>п.10.2</b> – Формы «Опись документов», «Конкурсное предложение» и «Опыт работ: аналогичные объекты» <u>не имеют подписи уполномоченного лица претендента и не заверены печатью</u> , форма «Кадровые ресурсы» также не имеет подписи; <u>ненадлежащим образом оформлена форма «опись документов»;</u> <b>п.10.5</b> – <u>ненадлежащим образом заверены</u> документы заявки (отсутствует расшифровка подписи и название должности уполномоченного лица претендента))
Пункт документации о торгах	22.7.1. тома 1 Конкурсной документации	В составе заявки отсутствуют (полностью или частично) копии документов, предусмотренные пунктом 6 тома 2 ( <b>п.5.2</b> – вместо справки из ИФНС об отсутствии задолженности по уплате налогов представлена справка о состоянии расчетов по налогам, которая не является документом, подтверждающим исполнение организацией обязанностей по уплате налогов)

Голосование: «за»   3  , «против»   нет  

Решение:

1. Признать следующих претендентов участниками торгов:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Норд инжиниринг»

Голосование: «за» 3, «против» нет

2. Не допускать к участию в торгах следующих претендентов.

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «СОФЭ»
2	ООО «Спецстрой»

Голосование: «за» 3, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов, торги признаются несостоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.

Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Приложение: заключение рабочей группы, особое мнение члена рабочей группы (*при наличии*) на 1 л.

Подписи:

Председатель комиссии:

  
Башунов В.В.

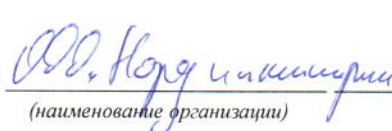
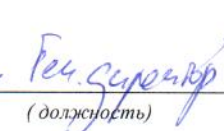
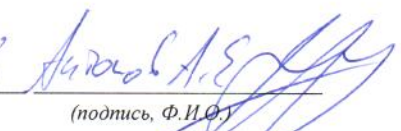
Заместитель председателя комиссии:

  
Иванов М.В.

Секретарь комиссии:

  
Малкина В.А.

Победитель торгов

  
(наименование организации)   
(должность)   
(подпись, Ф.И.О.)