

СОСТАВЛЕНА:

Заместитель Генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
М.В. Иванова

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ 3 от 15.11.2015 г.  
Ф.И.О. (подпись, без печати)

## СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Общестроительные работы в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,  
Лужский район, пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 12

Стоимость проектных работ

907 988,00 рублей

Составлена с пересчетом на 4 кв. 2014г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Здания жилые многоквартирные: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1. пятиэтажные жилые дома $A=275$ тыс.руб; $B=0.006$ тыс.руб; Вобщ=8324 (м3); Коэфф.перехода в тек.цены: $K_{тек} = 3.7$ (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Министра России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) Таблица 12	$C_1 = (a + b \cdot X) \cdot K_i \cdot K_{\text{пр.об.}} \cdot K_{\text{пр.ул.}}$ $(275 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \cdot 8324) \cdot 3,7 \cdot 0,4125$	495 913,69
2	Здания жилые многоквартирные: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1. пятиэтажные жилые дома $A=275$ тыс.руб; $B=0.006$ тыс.руб; Вобщ=8324 (м3); Коэфф.перехода в тек.цены: $K_{тек} = 3.7$ (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Министра России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$C_1 = (a + b \cdot X) \cdot K_i \cdot K_{\text{пр.об.}} \cdot K_{\text{пр.ул.}}$ $(275 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \cdot 8324) \cdot 3,7 \cdot 0,06$	72 137,57
3	Здания жилые многоквартирные: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1. пятиэтажные жилые дома $A=275$ тыс.руб; $B=0.006$ тыс.руб; Вобщ=8324 (м3); Коэфф.перехода в тек.цены: $K_{тек} = 3.7$ (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Министра России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 18 Таблица 12 Сметная документация	$C_1 = (a + b \cdot X) \cdot K_i \cdot K_{\text{пр.об.}} \cdot K_{\text{пр.ул.}}$ $(275 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \cdot 8324) \cdot 3,7 \cdot 0,06$	72 137,57
4	Здания жилые многоквартирные: пятиэтажные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: Таблица 2 $k_1=27,9$ Таблица 4 $k_2=26,6$	$(27,9+26,6) \cdot 83,24 \cdot 28,5$	129 292,53
Итого по смете				769 481,36
НДС 18%				138 506,64
ВСЕГО по смете				907 988,00

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Ротси Е.В.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.