

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»



М.В. Иванов

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ 1 от 01.04.2015 г.
Велик *Иванов* А.А.
(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,
Лужский район, г. Луга, ул. Киевская, д. 53

Стоимость проектных работ

367 744,00 рублей

Составлена с пересчетом на 4 кв. 2014г

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц / 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Здания жилые многоквартирные: четырехэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.4 Таблица 1, четырехэтажные жилые дома $A=200$ тыс.руб; $B=0.006$ тыс.руб; Вобщ=7611 (м3); Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,7 (инд.4кв.2014г. к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ИОР/08)) Таблица 12	$Ц = (a + v \times X) \times K \text{ и } x K \times K, \text{ пр. об. усл.}$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \times 7611) \times 3,7 \times 0,225$	204 509,23
2	Здания жилые многоквартирные: четырехэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.4 Таблица 1, четырехэтажные жилые дома $A=200$ тыс.руб; $B=0.006$ тыс.руб; Вобщ=7611 (м3); Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,7 (инд.4кв.2014г. к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ИОР/08)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$Ц = (a + v \times X) \times K \text{ и } x K \times K, \text{ пр. об. усл.}$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \times 7611) \times 3,7 \times 0,04$	36 358,57
3	Здания жилые многоквартирные: четырехэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.4 Таблица 1, четырехэтажные жилые дома $A=200$ тыс.руб; $B=0.006$ тыс.руб; Вобщ=7611 (м3); Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,7 (инд.4кв.2014г. к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ИОР/08)) п. 18 Таблица 12 Сметная документация	$Ц = (a + v \times X) \times K \text{ и } x K \times K, \text{ пр. об. усл.}$ $(200 \text{ тыс.руб} + 0.006 \text{ тыс.руб} \times 7611) \times 3,7 \times 0,05$	45 448,21
4	Здания жилые многоквартирные: четырехэтажные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: Таблица 2 к1=29,55 Таблица 4 к2=27,5 Таблица 8,9 к3= 20,47	$(29,55+27,5) \times 76,11 \times 28,5 \times 0,2047$	25 331,45
Итого по смете				311 647,46
НДС 18%				56 096,54
ВСЕГО по смете				367 744,00

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Роотен Е.В.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.