

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2015 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 22.01.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Приозерского муниципального района, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

-г. Приозерск, ул. Привокзальная, д.5

объем выполняемых работ: Проектные (изыскательские) работы на ремонт крыши, подвальных помещений, фасада;

- г. Кингисепп, ул. Жукова, д.10А

объем выполняемых работ: Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада.

Лот №2 –

-г. Приозерск, ул. Привокзальная, д.5

объем выполняемых работ: Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения (ХВС), водоотведения; на установку коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (устройство теплового пункта);

Лот №3 –

-г. Приозерск, ул. Привокзальная, д.5

объем выполняемых работ: Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

9. Начальная цена договора:

лот №1 - 1 371 039,67 рублей;

лот №2 - 848 889,64 рублей;

лот №3 - 530 070,69 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №9 от 16.01.2015

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «10» марта 2015г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту №1 предоставлена одна заявка:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Трансформер СПб»

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту №2 предоставлено две заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Трансформер СПб»
2	ООО «Регистр»

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту №3 предоставлено две заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Трансформер СПб»
2	ООО «Мегастрой»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «25» февраля 2015 года по лоту №1, №2, №3 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах, заключение рабочей группы прилагается к настоящему протоколу.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах:

По лоту №2

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Регистр»

По лоту №3

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Мегастрой»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Заявки следующих претендентов не соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, и (или) претенденты не соответствуют условиям участия в торгах:

По лоту №1, №2, №3

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Трансформер СПб»

Пункт документации о торгах	Основание для отклонения (описание несоответствия)
п. 22.2.1 (1) тома 1 Конкурсной документации	<i>У претендента отсутствует опыт выполнения аналогичных работ за 2012г., 2014г. по всем заявленным лотам.</i>
п. 22.2.1 (3) тома 1 Конкурсной документации	<i>Претендент имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей (подтверждена представленной справкой из ИФНС на актуальную дату).</i>
п. 22.1.1 тома 1 Конкурсной документации	<i>Не представлено (не поступило) на счет организатора торгов на день вскрытия конвертов с заявками обеспечение заявки.</i>
п. 22.3.2 тома 1 Конкурсной документации	<i>В формах «Конкурсное предложение» отсутствует значение конкурсного предложения в отношении нескольких критериев определения победителя, установленным томом 2 (значение коэффициента текущей ликвидности, наличие/отсутствие картотеки на расчетных счетах)</i>
П.22.4.4. тома 1 Конкурсной документации	<i>Не представлены копии документов, заверенные надлежащим образом (отсутствуют нотариально заверенные копии учредительных документов)</i>

2. Не допускать к участию в торгах по лоту №1, №2, №3 следующих претендентов.

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Трансформер СПБ»»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Решение:

1. Признать следующих претендентов участниками торгов:

По лоту №2

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Регистр»

По лоту №3

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Мегастрой»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

Решение:

По лоту №1

В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе конкурсная комиссия отклонила все заявки, в соответствии с п.21.7 Раздела 5 Тома 1 конкурсной документации торги признать несостоявшимися.

Голосование: «за» 5, «против» нет

По лоту №2

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов по лоту №2, торги признаются несостоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.

Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса по лоту №2 ООО «Регистр» на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» 5, «против» нет

По лоту №3

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов по лоту №3, торги признаются несостоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.

Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса по лоту №3 ООО «Мегастрой» на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Приложение: заключение рабочей группы на 1 л.

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:


_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:


_____ Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:


_____ Гладышев А.Г.

Победитель торгов _____

(наименование организации)


_____ Малкина В.А.

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)

Победитель торгов _____

(наименование организации)

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)