

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

М.В. Иванов

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ 014 от 11 НОЯБРЯ 2014 г.

И.В. Грищенко

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Локальный сметный расчет
на проектные (изыскательские) работы

Ремонт сетей электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 5.

Стоимость проектных работ - 530,071 тыс. руб.

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на 2 кв. 2014г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Здания жилые многоквартирные: пятиэтажные	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 1. Жилые дома п.5 A=553,133 тыс.руб; B=0.012 тыс.руб; Vобщ=10412(м3); Ккорр = 1; Количество = 1 Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.64 (инд.2кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 15.05.2014 № 8367-ЕС/08)) Стадия: Проектная документация Кст = 0.4 Разделы проектной документации: 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Электроснабжение (7% = 89842,49 руб.) 2. Смета на строительство (7% = 89842,49 руб.) Коэффициенты: K1 = 1.3 (МУ по Приказу № 620 от 29.12.2009 г. п. 3.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства) (Ценообразующий)	(A + B * Vобщ) * (0.2 + 0.8 * Kкорр) * Количество * Кст * Ктек * K1 (553,133 тыс.руб + 0.012 тыс.руб * 10412) * (0.2 + 0.8 * 1) * 1 * 0.4 * 3.64 * 1.3 * 14%	179 684,98
2	Здания жилые многоквартирные: пятиэтажные	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 1. Жилые дома п.5 A=553,133 тыс.руб; B=0.012 тыс.руб; Vобщ=10412 (м3); Ккорр = 1; Количество = 1 Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.64 (инд.2кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 15.05.2014 № 8367-ЕС/08)) Стадия: Рабочая документация Кст = 0.6 Разделы проектной документации: 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Электроснабжение (5% = 96259,81 руб.) 2. Смета на строительство (9% = 173267,66 руб.) Коэффициенты: K1 = 1.3 (МУ по Приказу № 620 от 29.12.2009 г. п. 3.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства) (Ценообразующий)	(A + B * Vобщ) * (0.2 + 0.8 * Kкорр) * Количество * Кст * Ктек * K1 (553,133 тыс.руб + 0.012 тыс.руб * 10412) * (0.2 + 0.8 * 1) * 1 * 0.6 * 3.64 * 1.3 * 14%	269 527,47
3	Итого по смете			449 212,45
4	НДС		18% от п.3	80 858,24
	Всего по смете			530 070,69

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.