

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»


С.В. Вебер

«22» января 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И
РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, КИНГИСЕПСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 4

Санкт-Петербург
2015 г.

ДОГОВОР № _____
НА ПРОЕКТНЫЕ (ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ) РАБОТЫ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 201_ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», в лице Генерального директора Вебера Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемая далее «Заказчик», с одной Стороны, и

в лице _____

_____, действующего на основании Устава, именуемое далее «Исполнитель», с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить проектные и изыскательские работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - Работы), согласно Перечню видов работ (Приложение № 1), обеспечить согласование в установленном порядке технической/проектной документации, являющейся Результатом работ по Договору, с соответствующими государственными органами, а Заказчик обязуется принять Результат работ и оплатить Работы в порядке и размере предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к Работам и их Результату определены в Техническом задании (Приложение № 3).

1.3. Результат Работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1.4. Договор заключен по результатам открытого конкурса на право заключения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

1.5. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено:

банковская гарантия от «___» _____ 20_ г. № _____ в размере _____ (_____) рублей;

Срок действия банковской гарантии – последний день месяца завершения работ, плюс 90 дней.

залог денежных средств не менее, чем 20% от общей стоимости работ по Договору, перечисленных Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в соответствии с платежным поручением от «___» _____ 20_ г. № _____.

1.6. Обеспечение исполнения Договора предоставляется Заказчику вместе с проектом Договора, подписанным Исполнителем.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора определяется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика на коэффициент снижения стоимости работ, равный _____ и рассчитанный как отношение предложения Исполнителя к начальной (максимальной) стоимости работ и составляет _____ () рублей __ копеек, в том числе НДС 18 % _____ рублей __ копеек.

2.2. Оплата Работ Заказчиком производится в рублях в безналичном порядке. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента выполнения работ по договору в полном объеме, подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованных с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и выставления Исполнителем счета и счета - фактуры.

2.4. По окончании выполнения всех видов работ Стороны обязуются провести сверку расчетов по Договору. Акт сверки оформляет Исполнитель и направляет на подписание Заказчику.

2.5. Расходы, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, связанных с выполнением Работ, включены в цену Договора и дополнительной оплате не подлежат.

2.6. Превышения Исполнителем объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, к оплате не принимаются.

При этом, данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора.

Окончание выполнения работ: в течении _____ дней с момента подписания Договора.

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить отдельные этапы Работ по Договору в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

График выполненных работ является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, а Заказчик обязан принять и оплатить досрочно выполненные Работы, в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Исполнитель не имеет права на продление срока выполнения Работ, связанных с устранением дефектов.

3.4. Датой окончания выполнения отдельных этапов Работ, считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в соответствии с п. 2 ст. 190 ЖК РФ).

3.5. В случае если в процессе выполнения Работ возникла необходимость изменения сроков выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ возникла по вине одной из Сторон, виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 2);

4.1.2. Контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектно-сметной документации выданному Техническому заданию (Приложение № 3 к настоящему Договору), Перечню видов работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и условиям Договора;

4.1.3. Осуществить приемку результатов Работ, в порядке, предусмотренном Договором;

4.1.4. Оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора;

4.1.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 12 настоящего Договора, оплатить фактически выполненные Исполнителем Работы.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить Работы, являющиеся предметом Договора, в том числе сопутствующие, в срок, в полном объеме, надлежащим образом, в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, собственными силами или с привлечением субподрядчиков;

4.2.2. Самостоятельно собрать исходные данные для выполнения Работ;

4.2.3. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанную с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

4.2.4. Выполнить все Работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием, Перечнем видов работ, ТУ, СНиП и другими нормативными актами Российской Федерации, стандартами СРО, условиями настоящего Договора;

4.2.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей;

4.2.6. Собственными силами осуществить согласование и защиту подготовленной технической/проектной документации в соответствующих государственных органах и органах местного самоуправления на всех этапах ее подготовки;

4.2.7. Сдать Результат Работ Заказчику в порядке, предусмотренном Договором. По требованию Заказчика передать иную документацию, связанную с Работами по Договору;

4.2.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат действующему законодательству и условиям Договора;

4.2.7. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при выполнении Работ по настоящему Договору, в согласованные с Заказчиком сроки, в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора;

4.2.8. Согласовывать с Заказчиком возможность привлечения субподрядных организаций для выполнения работ в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, с приложением копий свидетельств о допусках к соответствующим видам работ, выданных саморегулируемыми организациями (СРО), лицензий, разрешений и т.п. для привлекаемых субподрядных организаций;

4.2.9. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядными организациями, а также за наличие у привлеченных субподрядных организаций свидетельств о допуске к работам, необходимых для выполнения работ в рамках настоящего Договора в соответствии с Перечнем видов работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору;

4.2.10. Проводить историко-культурную экспертизу в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

4.2.11. Исполнитель подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и конкурсной документации при проведении конкурсной процедуры по заключению Договора. Исполнитель подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости Работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется, в соответствии с Графиком выполненных работ (Приложение №2) оформлением Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.2. В сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Исполнитель передаёт уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 1 (один) экземпляр ПСД в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате DWG на предварительную проверку.

Сметная документация предоставляется в формате программы «Гранд смета», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам, либо в другом формате, совместимом с программой «Гранд смета».

5.3. Предварительная проверка Результата Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации. В указанный срок Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию, и при наличии замечаний направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии недостатков в проектно-сметной документации Заказчик направляет Исполнителю письмо о согласовании проектно-сметной документации.

5.4. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков разработанной проектно-сметной документации или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если в результате экспертизы установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Исполнитель, Заказчик обязан

возместить Исполнителю расходы на проведение экспертизы, а если в результате экспертизы установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Заказчик, Исполнитель обязан возместить Заказчику расходы на проведение экспертизы.

5.5. После получения от Заказчика письма о согласовании проектно-сметной документации, Исполнитель согласовывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и с лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений.

5.6. При отсутствии недостатков Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней передает уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе в формате DWG и PDF, а также 2 экземпляра Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного с лицами, указанными в п. 5.5. Договора и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.7. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа от приемки выполненных работ, повторная приёмка осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, только после устранения Исполнителем всех недостатков в разработанной проектно-сметной документации. Письменное уведомление о недостатках должно содержать замечания о недоработках, нарушениях, допущенных Исполнителем при разработке проектно-сметной документации, с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Технического задания, законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации.

5.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику полного комплекта проектно-сметной документации, Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающий факт выполнения Работ и приёмки их Заказчиком. В противном случае, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика от приёмки Работ по истечении срока, установленного настоящим пунктом Договора, Исполнитель вправе считать работы принятыми и подлежащими оплате Заказчиком на основании оформленного Исполнителем в одностороннем порядке Акта.

5.9. В случае, если Исполнитель не устраняет замечания Заказчика в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему усмотрению:

- уменьшить стоимость Работ по Договору на стоимость устранения замечаний Заказчика;
- привлечь к выполнению Работ по устранению замечаний Заказчика третьих лиц, при этом размер вознаграждения Исполнителя по Договору подлежит уменьшению на стоимость устранения замечаний Заказчика и/или согласующих органов.

5.10. Работы, выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Исполнителя.

5.11. На основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Исполнитель представляет Заказчику счет и счет-фактуру.

6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. В случае если в числе результатов Работ будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая

заключение и регистрацию договоров об отчуждении исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. Исполнитель несет данную обязанность также в случае досрочного расторжения Договора по любым основаниям.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий МДС 13-1.99, техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего Договора;

- готовность в полном объеме принятой в соответствии с условиями настоящего Договора разработанной и согласованной проектно-сметной документации для выполнения соответствующих работ на Объекте.

7.2. Если в период гарантийного срока в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ, выполненных Исполнителем, будут выявлены недостатки, Заказчик письменно заявляет о них Исполнителю с указанием разумных сроков их устранения.

7.3. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

7.4. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.5. Исполнитель рассматривает документы, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Исполнителя с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Исполнителя, Заказчик по своему усмотрению вправе:

7.5.1. привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Исполнителя всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

7.5.2. передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

При невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Договору, Исполнитель несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1. За нарушение Исполнителем сроков начала выполнения работ, предусмотренных пунктом 2.1 Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от общей стоимости работ, указанной в Расчете стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (Приложение № 2 Договора), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.2. За нарушение Исполнителем сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных в пункте 5.6 Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от общей стоимости работ, указанной в Расчете стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (Приложение № 2 Договора), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За просрочку срока выполнения работ по каждому виду работ отдельно в соответствии с Графиком выполнения работ Исполнитель, дополнительно к неустойки, уплачиваемой в соответствии с п. 8.4. Договора Заказчику вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,5 % от стоимости вида работ, указанной в Расчете стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (Приложение № 2), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.4. За просрочку срока окончания выполнения работ в соответствии с п. 3.1. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,5 % от общей стоимости вида работ, указанной в Расчете стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (Приложение № 2), Договора за каждый день просрочки.

8.5. В случае нарушения технологии производства работ Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 50 (пятидесяти) % от общей стоимости работ, указанной в Расчете стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (Приложение № 2 Договора). При этом устранение нарушений производится Исполнителем за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

8.6. Кроме предусмотренных настоящей статьей ответственности за неисполнение обязательств по Договору, сторона, нарушившая условия Договора, возмещает другой стороне как реальный ущерб, так и упущенную выгоду.

8.7. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

8.8. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Исполнителем на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.

Заказчик вправе удержать из оплаты выполненных по настоящему Договору работ все причитающиеся Заказчику от Исполнителя, но своевременно не оплаченные Исполнителем выплаты и штрафные санкции.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. При наступлении указанных в п. 9.1. обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

9.3. Сторона должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией».

10. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

10.1. Исполнитель на все время действия Договора должен иметь свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым для выполнения Работ в рамках Договора в соответствии с Перечнем видов работ и стоимости, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

10.2. На момент заключения Договора Исполнитель имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № _____ от _____ г., выданное саморегулируемой организацией:

_____.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Любые изменения и дополнения условий Договора, его приложений и дополнений должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписаны Сторонами и с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения становятся неотъемлемой частью Договора.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его, либо произвести замену стороны по своему выбору, путем направления уведомления Подрядчику в случаях:

задержки Исполнителем начала выполнения Работ по этапу более чем на ____ (_____) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

неоднократного нарушения Исполнителем сроков выполнения этапов Работ по Договору;

прекращения действия Свидетельства саморегулируемой организации о допуске Исполнителя/субподрядчика к соответствующим видам работ;

ненадлежащего выполнения/невыполнения иных обязательств Исполнителя по Договору;

в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор будет считаться расторгнутым по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом по истечении 5 (пяти) календарных дней после даты направления Исполнителю соответствующего уведомления.

При этом Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора. Убытки Исполнителя, возникшие по основаниям, указанным настоящим разделом возмещению не подлежат.

12.4. С даты получения Исполнителем уведомления о расторжении Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Исполнитель обязан прекратить выполнение Работ и передать Заказчику результаты Работ.

12.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны не вправе передавать третьим лицам права и обязанности, по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

13.2. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента изменений. Сторона, нарушившая данное обязательство, обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

13.3. Договор составлен на ____ листах в 3-х (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.5. Все изменения, дополнения Договора считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

13.6. Риск случайно гибели или случайного повреждения Результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

13.7. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме.

14. Перечень документов, прилагаемых к договору и являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1 – Перечень видов работ
2. Приложение № 2 – График выполнения работ
3. Приложение № 3 – Техническое задание
4. Приложение №4 – Адресный перечень объектов.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

МП

МП

Приложение №1

К договору № _____

От «__» _____ 201__ г.

Адресный перечень объектов и видов работ

№п/п	Адрес объекта и наименование вида работ	Сроки проведения работ, календ. дн.	Сметная стоимость, руб. (указывается с учетом понижающего коэффициента по результатам торгов)
1	2	3	4
1			
2			
			ИТОГО:

Заказчик

(должность)

(подпись, ФИО)

М.п.

Подрядчик

(должность)

(подпись, ФИО)

М.п.

График выполнения работ
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории _____ муниципального района

п/п	Адрес МКД и наименование работ (виды работ)	Стоимость работ (руб.)	Кол-во к/д. выполнения работ	График работ (с указанием даты начала и окончания выполнения каждого вида работ)																		
				месяц				месяц				месяц										
				недели																		
	1. Адрес МКД 1.1. наименование работ (вид работ) 1.2. наименование работ (вид работ) 1.3. и т.д.																					
	2. Адрес МКД 2.1. наименование работ (вид работ) 2.2. и т.д.																					

Заказчик

(должность)

(подпись, ФИО)

М.п.

Подрядчик

(должность)

(подпись, ФИО)

М.п.

Приложение № 3

к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Исполнитель)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт крыши, подвальных помещений, фасада. -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения (ХВС), водоотведения; на установку коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (устройство теплового пункта). -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	621 039,67 рублей (по лоту №1) 848 889,64 рублей (по лоту №2) 530 070,69 рублей (по лоту №3)
5.	Место выполнения работ	г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 5
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2014 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт крыши, подвальных помещений, фасада. -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем, теплоснабжения, водоснабжения (ХВС), водоотведения; на установку коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (устройство теплового пункта). -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;</p> <p>Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;</p> <p>Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполнения работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</p> <p>Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009</p> <p>ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N</p>

190-ФЗ "О теплоснабжении";
ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
ГОСТ 10706-76 * «Трубы стальные водогазопроводные»;
ГОСТ 3262-75 * «Трубы стальные электросварные прямошовные»;
ГОСТ Р 52134-2003 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия».
ГОСТ 22689.2-89 «Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним»
СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»
СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
Правила устройства электроустановок ПУЭ;
СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;
ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;
РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.
других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

Принципиальные технические решения:

Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода от ИТП, параметры теплоносителя уточнить на стадии проектирования.

Предусмотреть подключение всех существующих систем теплоснабжения в ИТП.

Предусмотреть КУУТЭ в ИТП в случае, если они не установлены.

При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы.

Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.

Для поддержания постоянства перепада давления в двухтрубных системах и постоянства расхода в однострунных системах на стояках системы отопления применить автоматические балансировочные клапаны с запорной арматурой.

		<p>Для удаления воздуха предусмотреть возможность установки автоматических воздушных клапанов в верхних точках системы.</p> <p>Опорожнение систем запроектировать через сливные краны, расположенные в нижних точках элементов систем, в непосредственной близости от канализационной системы.</p> <p>Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения и магистральных трубопроводов отопления учитывая современные материалы, включая теплоизоляционную окраску.</p> <p>Предусмотреть установку запорной арматуры с запирающим элементом сферической формы.</p> <p>Отопительное оборудование, трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладывать с учётом смежных инженерных коммуникаций.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	Требования к организации и персоналу	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны</p>

	Исполнителя	<p>выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и	Гарантии качества распространяются на результат работ,

	<p>сроку гарантийных обязательств на выполненные работы</p>	<p>выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	<p>Форма, сроки, порядок оплаты работ</p>	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 согласованных с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), на основании предъявленного счета.</p>
17.	<p>Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)</p>	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2014г.</p>

Начальник отдела строительного контроля

А.В. Егоров

Приложение № 3

к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

«Согласовано»

_____ С.В. Вебер

_____ (Исполнитель)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ	Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	750 000,00 рублей (по лоту №1)
5.	Место выполнения работ	г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 10А
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата выполненных работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2014 год
8.	Виды выполняемых работ	Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта; Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий; Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполняемых работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):

		<p>Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009 ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p>

		<p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	Требования к организации и персоналу Исполнителя	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается</p>

		<p>свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 согласованных с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2014г.</p>