

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального  
директора

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_ В.В. Башунов

« 5 » сентября 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 2

Санкт-Петербург  
2014 г.

ТОМ 2  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право на заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

2. Начальная цена договора 11 694 686,00 рублей

Таблица № 1

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	с. Винницы, ул. Комсомольская, д. 4	Ремонт фасада	734480,00	734480,00	11 694 686,00
	2	г. Никольский, ул. Советская, д. 6.	Ремонт розлива системы ЦО	1314096,00	1314096,00	
	3	г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 2	Ремонт кровли	2847416,00	3322645,00	
			Ремонт балконов	475229,00		
4	г. Подпорожье, ул. Конституции, д. 5а	Ремонт фасада	6323465,00	6323465,00		

**2. Сведения об организаторе торгов**

**Организатор торгов:**

Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700000002007, р/с 40703810300000000236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора:  
тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

**3. Требования к претендентам**

1. Наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;
  2. представление претендентом обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;
  3. отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;
  4. в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;
  5. деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  6. отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;
  7. отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).
- Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

#### **4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки**

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810300000000236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	584 734,30

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: \_\_\_\_\_ (указывается наименование торгов и дата вскрытия конвертов в соответствии с документацией о торгах).

#### **5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору (не менее 20% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору, руб.
1	2 338 937,20

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется

в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, перечислить сумму залога денежных средств, указанную в пункте 1 раздела 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в разделе 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_".

3. Безотзывная банковская гарантия, Соглашение о залоге денежных средств должны в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом, залогодателем своих обязательств:

- а) если принципал (залогодатель) не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если принципал (залогодатель) нарушил более чем на 30 дней конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;
- в) если принципал (залогодатель) нарушил более чем на 15 дней установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе;
- г) если принципал (залогодатель) некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы.

## **6. Документы и формы, входящие в состав заявки**

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
  - 1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
  - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;
4. Форма «Конкурсное предложение»(по форме приложения № 2 к тому 2);
5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:
  - 5.1. копии ранее исполненных договоров на выполнение работ аналогичных<sup>1</sup> предмету конкурса и актов выполненных работ, предусмотренных указанными договорами;
  - 5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

---

<sup>1</sup>За аналогичные принимаются работы по ремонту фасадов, кровли (вид кровли в соответствии с техническим заданием) и внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов. Для участия в торгах необходимо подтверждать опыт выполнения по всем видам работ конкурса в течение не менее трех лет (с 2011 по 2013 года). Копии договоров и актов, подтверждающие все виды работ по конкурсу, предоставляются за каждый год отдельно (Допускается предоставление договоров как отдельно на каждый вид работ, так и работ в комплексе).

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) (если в техническом задании установлены требования);

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов:

7.1. копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) с отметкой ИФНС (при сдаче отчетности в электронном виде допускается предоставление «квитанции о приеме» и «извещения о вводе») за 2013 год<sup>2</sup> (при наличии);

7.2. расчет коэффициента текущей ликвидности<sup>3</sup> (при наличии);

7.3. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов(при наличии);

7.4. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии);

7.5. форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма предоставляется единая с разделением по видам работ.

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за 2011-2013 года с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных<sup>4</sup> работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копий оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копий актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию) (при наличии);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам (при наличии).

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.6. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: п.13. «Устройство кровель», п.14. «Фасадные работы», п.15. «Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и

<sup>2</sup>Копии всех бухгалтерских документов (включая квитанции и извещения) должны быть подписаны уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверены печатью организации (при наличии)

<sup>3</sup>Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам. Расчет должен быть подписан уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверен печатью организации (при наличии)

<sup>4</sup>За аналогичные принимаются работы по ремонту фасадов, кровли (вид кровли в соответствии с техническим заданием) и внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов.

сооружений», п.33.3. «Жилищно-гражданское строительство», п.33.5. «Объекты теплоснабжения» (в случае отсутствия в представленном СРО работ под п.33.3 и 33.5 - организация предоставляет гарантийное письмо о выполнении работ по итогам данного конкурса собственными силами, без привлечения субподрядных организаций), выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ (при наличии);

7.7. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями удостоверений о профессиональной подготовке по специальностям и разряду: электрогазосварщик не ниже 4 разряда, кровельщик не ниже 3 разряда, плотник не ниже 3 разряда, слесарь-сантехник не ниже 4 разряда, маляр не ниже 3 разряда, штукатур не ниже 3 разряда обученных правилам пожарной безопасности (копии протоколов по проверке знаний правил пожарной безопасности, удостоверений, свидетельств и т.д.); копиями заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) специалистов, для которых прохождение предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) является обязательным в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 N 302н "Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда"; копией штатного расписания претендента<sup>5</sup> по состоянию на 01.01.2014; копией приказа (распоряжения)<sup>6</sup> об утверждении штатного расписания (при наличии);

7.8. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) о количестве несчастных случаев при производстве работ за последние три года, выданная одним из государственных органов в соответствии со статьей 228.1. «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2011 г. № 197-ФЗ, полученная не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок на конкурс (при наличии);

7.9. форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах)(при наличии);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

<sup>5</sup>По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии)

<sup>6</sup>Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии)

подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе)(при наличии);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора<sup>7</sup> аренды транспортного средства (при наличии);

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости (при наличии).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

#### **7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах**

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата начала подачи заявок 12 сентября 2014 года.

3. Дата и время окончания подачи заявок 25 сентября 2014 года.

#### **8. Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах**

1. Дата размещения извещения о проведении торгов 11 сентября 2014 года.

2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н, 26 сентября 2014 года в 12 ч. 00 мин.

3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 06 октября 2014 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

#### **9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 2

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)	350
Б2	сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	50

<sup>7</sup>Если транспортное средство находится в аренде.

Б3	квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	250
Б4	величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества	100
Б5	наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	250
В сумме по всем критериям		<b>1000</b>

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 2.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і} + \text{Б4і} + \text{Б5і},$$

где:

Бобщі - общий балл по і-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» по і-й заявке

Б2і - балл по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по і-й заявке

Б3і - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по і-й заявке

Б4і - балл по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества» по і-й заявке

Б5і - балл по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по і-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем  $K_i = 1,0$  устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

**4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ( $B_{\max}(1)$ ), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» ( $K_i$ ) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента



отклонения.

Таблица № 3

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена договора равная начальной цене по конкурсу	0,0
Участником торгов предложено понижение цены договора от <b>0,001% до 3%</b> включительно от начальной цены по конкурсу	0,2
Участником торгов предложено понижение цены договора от <b>3,001% до 5%</b> включительно от начальной цены по конкурсу	0,5
Участником торгов предложено понижение цены договора от <b>5,001% до 10%</b> включительно от начальной цены по конкурсу	0,9
Участником торгов предложено понижение цены договора более <b>10,001%</b> от начальной цены по конкурсу	1,0

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 10,002 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документацией о торгах.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с Таблицей № 2 (B<sub>max(2)</sub>) на коэффициент отклонения:

$$B_2 = B_{\max(2)} \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» ( $K_i$ ) будет установлен в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

Интервал изменения срока выполнения работ	Коэффициент отклонения
от 60 календарных дней до 46 календарных дней	0,6
от 45 календарных дней до 31 календарного дня	0,8
30 календарных дней и менее	1,0

**6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»**

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_3 = B_{31} + B_{32} + B_{33}$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» вводятся показатели:

- Б31 - наличие у участника финансовых ресурсов (коэффициент текущей ликвидности, картотека на расчетных счетах);
- Б32 - наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года;
- Б33 - наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

$$Б31 = (Коткл1_{тл} + Коткл1_{к}) / 2 * 100;$$

$$Б32 = Коткл2 * 100;$$

$$Б33 = Коткл3 * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 5,6

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	<i>коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 01.01.2014 год</i>	меньше 1	0,2
		1 – 1,5	0,8
		более 1,5	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
отсутствует		1,0	
50	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» производится следующим образом:

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ: п.13. «Устройство кровель», п.14. «Фасадные работы», п.15. «Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений», п.33.3. «Жилищно-гражданское строительство», п.33.5. «Объекты теплоснабжения» - в случае отсутствия в представленном СРО работ под п.33.3 и 33.5 - организация предоставляет гарантийное письмо о выполнении работ по итогам данного конкурса собственными силами, без привлечения субподрядных организаций), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствуют полностью или частично выше указанные виды работ или отсутствует гарантийное письмо о выполнении работ по итогам данного конкурса собственными силами, без привлечения субподрядных организаций при отсутствии п. 33.3 и 33.5, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Стоймость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных в 2011-2013 годах (в % от начальных цен по соответствующим видам работ, согласно локальным сметам заказчика) <sup>9</sup>	Коэффициент отклонения по каждому виду работ за каждый указанный год
100	Опыт выполнения работ, аналогичных <sup>8</sup> предмету конкурса, за 2011-2013 года	<i>от 100 % (включительно) по каждому отдельному виду работ и более</i>	1,0
		<i>от 70 % (включительно) до 100 % по каждому отдельному виду работ</i>	0,6
		<i>от 50 % (включительно) до 70 % по каждому отдельному виду работ</i>	0,3
		<i>до 50 % по каждому отдельному виду работ</i>	0

$$K_{откл2} = \frac{K_{откл2011} + K_{откл2012} + K_{откл2013}}{3}$$

3

Коэффициент отклонения за каждый указанный год будет определяться, как среднее арифметическое коэффициентов отклонения по всем видам работ конкурса, выполненных в указанном году. При определении коэффициентов отклонения по каждому отдельному виду работ за каждый указанный год, общая стоимость выполненных участником отдельного вида работ в указанном году будет сопоставляться с суммарной начальной ценой данного вида работ, согласно локальным сметам заказчика.

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 год. Контракты (договоры) с датой заключения ранее 01.01.2011 учитываться не будут; работы, сданные позднее 31.12.2013 года, также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

<sup>8</sup>За аналогичные принимаются работы по ремонту фасадов, кровли (вид кровли в соответствии с техническим заданием) и внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов.

<sup>9</sup>Стоимость отдельного вида работ по соответствующему году рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{201\_} = \sum_{201\_} * 100 / \sum_{нач.}, \text{ где:}$$

$S_{201\_}$  – общая стоимость отдельного вида работ конкурса, выполненных в 201\_ году, (в %)

$\sum_{201\_}$  – общая сумма отдельного вида работ конкурса, выполненных в 201\_ году, (в руб.)

$\sum_{нач.}$  – общая сумма начальных цен отдельного вида работ, согласно локальным сметам заказчика, (руб.)

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

**7. Расчет количества баллов по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (B<sub>max</sub>(4)), на коэффициент отклонения:

$$B_4 = B_{\max}(4) \times K_i$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту» (K<sub>i</sub>) устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 7.

Таблица № 7

Интервал величины гарантийного срока выполнения работ	Коэффициент отклонения
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 36 месяцев, но менее 48 месяцев	0,6
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 48 месяцев, но менее 60 месяцев	0,8
Участник торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ 60 и более месяцев	1,0

**8. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»**

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_5 = B_{51} + B_{52} + B_{53}$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» вводятся показатели:

- B<sub>51</sub> - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ);
- B<sub>52</sub> - соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года);
- B<sub>53</sub> - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном

ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	
	Наличие: 1) офиса, 2) транспортных средств не менее 2 ед., 3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,9
	Наличие: 1) транспортных средств не менее 2 ед., 2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,7
	Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,5
	Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,3
Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,0	

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0. При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса,

производственно-складских помещений, транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение независимых экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг и (или) производства работ.

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

## 1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент \_\_\_\_\_ плательщиком налога является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

4.2. представление обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере \_\_\_\_\_ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах) (в случае если это установлено томом 3).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	
3	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:		



3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	значение коэффициента текущей ликвидности  наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах	
3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	%	по ремонту фасадов: 2011 г. - _____ 2012 г. - _____ 2013 г. - _____  по ремонту кровли: 2011 г. - _____ 2012 г. - _____ 2013 г. - _____  по ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011 г. - _____ 2012 г. - _____ 2013 г. - _____
3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да/нет	
4	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	месяцы
5	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Электрогазосварщик не ниже 4 разряда ____ Кровельщик не ниже 3 разряда ____ Плотник не ниже 3 разряда ____ Маляр не ниже 3 разряда ____ Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда ____ Штукатур не ниже 3 разряда ____

	5.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	
	5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

## 3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок выполнения работ	Сумма выполненных в 2011-2013 годах работ (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды работ	Стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных в 2011-2013 годах (в % от начальных цен по соответствующим видам работ, согласно локальным сметам заказчика)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2011 год – ремонт фасадов</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2011 год – ремонт кровли</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2011 год – ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2012 год – ремонт фасадов</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2012 год – ремонт кровли</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2012 год – ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2013 год – ремонт фасадов</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2013 год – ремонт кровли</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-
<b>2013 год – ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>								
Итого	-	-	-		-	-	-	-

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов по форме КС-2 о приемке объекта в эксплуатацию, копиями оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копиями актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было

предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию). Необходимо учитывать только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 год. Дата начала работ по указанным контрактам (договорам) по аналогичным видам работ должна быть не ранее 01.01.2011, дата сдачи объекта в эксплуатацию должна быть не позднее 31.12.2013.

Необходимо учитывать общую стоимость работ аналогичных предмету конкурса, которые были начаты не ранее 01.01.2011 и выполнены не позднее 31.12.2013. В случае, если в составе заявки претендента представлены акты сдачи объектов в эксплуатацию датированные позднее 31.12.2013, такие объекты учтены не будут.

За аналогичные принимаются работы по ремонту фасадов, кровли (вид кровли в соответствии с техническим заданием) и внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов (все виды работ за каждый год).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

## 4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

## 5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

**Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства**

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг*	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

**Табл. 2 – оборудование и другие материальные ресурсы**

№ п/п	Наименование оборудования и других материальных ресурсов	Требуемое количество единиц, шт.	Количество единиц в наличии у претендента, шт.	Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов у претендента*
1	2	3	4	5
<b>В соответствии с требованиями технического задания</b>				
1	Леса строительные	_____ кв.м (в соответствии со сметными расчетами)		
2	Ленточная шлифовальная машина	2		
3	Угловая шлифовальная машина	2		
4	Подъемники одномачтовые	2		
5	Установка для ручной сварки	2		
6	Аппарат для газовой сварки и резки	2		
7	Бетоносмеситель	1		
8	Аккумуляторная дрель-шуруповерт	2		
9	Станок кровельный	1		
10	Мойка высокого давления	1		
11	Установка компрессорная	2		
12	Листогиб ручной	2		
13	Перфоратор электрический	2		
14	Смеситель ручной	2		
15	Аппарат для сварки полимерных труб	2		
16	Комплект измерительного инструмента	3		
17	Горелка газоздушная	2		
<b>Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)</b>				
18		---		
19		---		
и т.д.		---		

\*Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга, инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66) и (или) оборотно-сальдовыми ведомостями и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени  
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_  
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.



## Рекомендуемая форма банковской гарантии

## БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, если \_\_\_\_\_ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал нарушит более чем на 30 дней конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит более чем на 15 дней установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу:

\_\_\_\_\_  
Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_  
(подписи, печать гаранта)