

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2014 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 11.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1

- с. Винницы, ул. Комсомольская, д. 4,

объем выполняемых работ: Ремонт фасада; Ремонт крыши;

- г. Никольский, ул. Советская, д. 6.,

объем выполняемых работ: Ремонт розлива системы ЦО;

- г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 2,

объем выполняемых работ: Ремонт кровли; Ремонт балконов;

- г. Подпорожье, ул. Конституции, д. 5а,

объем выполняемых работ: Ремонт фасада.

9. **Начальная цена договора:** 12 007 032,00 рублей

10. **Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №60 от 05.09.2014 года.

<b>Председатель комиссии:</b>	
-------------------------------	--

Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Смирнов А.Б.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 03 октября 2014 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило \_\_\_ /не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 02 октября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

**13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.**

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Абсолют», 194156, г.Санкт-	Цена договора	11 997 000,00 руб.

<p>Петербург, пр-т Энгельса, д33/1, офис 502</p>	<p>Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>60 календ. дн.</p>
<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коэффициент текущей ликвидности</li> <li>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</li> </ul> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,6 нет</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 210% 2012г.- 200% 2013г.- 300%</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-170% 2012г - 205% 2013г. - 140%</p> <p>По внутридомовых инженерных сетей 2011г.-20% 2012г.-25% 2013г.- 25%</p> <p>да</p>	
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>40 мес.</p>	
<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для</p>	<p>Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел Плотник не ниже 3 разряда 3чел Маляр не ниже 3 разряда 6чел Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 4чел Штукатур не ниже 3 разряда 6чел Бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел.</p> <p>нет да</p>	

надлежащего и своевременного исполнения договора

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
<p>ООО «ЛЕГАЛ», г.Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, д.33, лит.А, пом.25Н</p>	Цена договора	12 000 000 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ дн.
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,06 отсутствует</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 171% 2012г.- 3% 2013г.- 3%</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-53% 2012г – 19% 2013г. – 29%</p> <p>По внутридомовых инженерных сетей 2011г.-64% 2012г.-108% 2013г.- 88%</p> <p>да</p>
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>	<p>Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 2 чел Кровельщик не ниже 3 разряда 7 чел Плотник не ниже 3 разряда 5 чел Маляр не ниже 3 разряда 7 чел Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 3 чел Штукатур не ниже 3 разряда 7чел</p>

<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>нет</p> <p>да</p>
---	----------------------

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.


Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области на «13» октября 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» \_\_\_\_\_

Подписи:


Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Иванов М.В.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Полоскова В.В.

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Малкина В.А.