

УТВЕРЖДАЮ:

Приказ № 141

от «09» И 2016г.

И. О. генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

 А.Т. Шульга

«09» И 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И
(ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящее положение по подготовке и проведению торгов на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области (далее - Положение), разработаны в целях обеспечения единого подхода при привлечении путем проведения торгов подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области».

3. Основные понятия в значениях, используемые в Положении, определены Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области».

Для целей настоящего Порядка также используются следующие термины:

Порядок - постановление Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для

оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области»;

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»;

региональная программа капитального ремонта - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013г. №508;

организация осуществляющая управление и содержание жилищным фондом – юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, включенным в региональную программу капитального ремонта,

торги - открытый конкурс на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, победителем которого признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Торги могут проводиться в электронной и неэлектронной формах;

торги в неэлектронной форме – открытый конкурс, осуществляемый путем обмена документами на бумажных носителях;

торги в электронной форме – открытый конкурс, осуществляемый на электронной торговой площадке (ЭТП). При проведении конкурса в электронной форме заказчик (организатор) торгов использует процедуры, аналогичные процедурам в неэлектронной форме, и электронные документы, аналогичные документам на бумажных носителях;

электронная торговая площадка (ЭТП) - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме в режиме реального времени на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

предмет торгов - право заключения договора на оказание услуг и(или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

объект торгов – общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории Ленинградской области и включенного в региональную программу капитального ремонта, в отношении которого проводится открытый конкурс на право заключения договора на оказание услуг и(или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

лот – объект торгов или группа объектов, выставляемых на открытый конкурс;

организатор торгов – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» или иная специализированная организация, которая действует на основании договора с региональным оператором и выступает от его имени;

заказчик – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»;

договор – договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по результатам торгов;

комиссия – коллегиальный орган, созданный некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов торгов;

претендент – подрядная организация, осуществляющая деятельность, составляющую предмет торгов, и подавшая заявку на участие в торгах;

участник торгов – претендент, признанный комиссией участником торгов;

заявка – документ (комплект документов), содержащий предложение претендента по условиям оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подготовленный в соответствии с документацией о торгах;

документация о торгах – комплект документов, содержащих требования и критерии оценки конкурсных заявок, исходную информацию о технических характеристиках объекта торгов, видах, объемах и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, условиях и процедуре конкурса, основных условиях договора и сроках его заключения;

МКД - многоквартирный дом, расположенный на территории Ленинградской области и включенный в региональную программу капитального ремонта.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законодательством.

Настоящее Положение утверждается Решением Правления и может быть изменено приказом Председателя Правления.

Раздел 2. Порядок подготовки документов необходимых при подготовке и проведении торгов

1. В целях осуществления полномочий, предусмотренных Положением, заказчик (организатор) торгов выполняет следующие функции:

1.1. Обеспечивает подготовку документации для торгов по каждому открытому конкурсу.

1.2. Публикует информацию о проведении торгов и документацию о торгах.

1.3. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок.

1.4. Организует получение, возврат обеспечения заявок.

1.5. Осуществляет прием, регистрацию запросов, обращений, жалоб, связанных с организацией и проведением торгов. Рассматривает поступающие обращения и дает соответствующие разъяснения в порядке, установленном Порядком и настоящим Положением.

1.6. Организует работу конкурсной комиссии

1.7. Осуществляет иные функции, предусмотренные Положением.

2. Заказчик (организатор торгов) на этапе организации проведения торгов утверждает:

- начало проведения открытого конкурса (Форма приказа Приложение №...);

- состав конкурсной комиссии (Форма приказа Приложение №...)

- формирует и утверждает конкурсную документацию.

Раздел 3. Порядок публикации информации о проведении торгов и документации о торгах

1. Информация о проведении торгов и документация о торгах, размещается в соответствии с установленным Порядком и Положением.

2. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте, форме торгов, предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, сведения о начальной цене договора, срок, в течение

которого организатор торгов может отказаться от проведения торгов, срок заключения договора с победителем торгов, размер, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения заявки.

3. Размер задатка в качестве обеспечения заявки не может превышать 5 (пяти) процентов от начальной цены договора.

Организатор торгов возвращает обеспечение заявки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления любого из следующих событий:

- принятия решения об отказе от проведения торгов;
- отзыва претендентом заявки на участие в торгах до истечения срока окончания подачи заявок на участие в торгах;
- получения от претендента заявки на участие в торгах после даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, указанного в документации о торгах;
- претендент не допущен комиссией к участию в торгах;
- заключения договора с победителем торгов.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, не возвращаются в случае:

- уклонения или отказа участника торгов заключить контракт;
- непредоставления или предоставления с нарушением условий, установленных настоящим Положением и конкурсной документацией, до заключения договора заказчику обеспечения исполнения договора.

4. Одновременно с размещением извещения о проведении открытого конкурса заказчиком (организатором) торгов размещается конкурсная документация. Предоставление конкурсной документации до размещения извещения о проведении открытого конкурса не допускается.

5. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) комиссия будет руководствоваться текстом документации о торгах на бумажном носителе, подписанным заказчиком (организатором) торгов и не несет ответственности за содержание документации о торгах, полученной претендентом на участие в торгах не в соответствии с порядком, указанным в извещении о проведении торгов.

6. Участник обязан изучить документацию о торгах, включая все инструкции, формы, условия. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в документации о торгах, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащихся в документации о торгах, может привести к отклонению заявки на участие в торгах на этапе ее рассмотрения.

Раздел 4. Порядок регистрации и хранения заявок

1. Прием, регистрация и хранение заявок, осуществляется организатором конкурса в порядке установленном настоящим Положением.

2. Организатор конкурса обязан зарегистрировать заявку и другую документацию немедленно после ее представления и приемки. Регистрационный номер, дата и время приемки заявки проставляются на запечатанном конверте и регистрируются в Журнале регистрации полученных заявок на участие в открытом конкурсе на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах соответствующего муниципального района Ленинградской области.

3. Участнику, представившему заявку, выдается или направляется на электронный адрес, в случае непредоставления электронного адреса, на почтовый адрес, уведомление, подтверждающее прием и регистрацию заявки с указанием даты и времени ее получения. Если участником, представившим заявку не указан адрес, по которому направляется уведомление, подтверждающее прием и регистрацию заявки, уведомление в данном случае не направляется.

4. Если конкурсной документацией не предусмотрено иное, участник вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе до истечения срока представления заявок, не утрачивая права на обеспечение этой заявки.

5. Изменения в конкурсное предложение должны быть подготовлены с дополнительной маркировкой запечатанного конверта словом «Изменения».

6. Заявка, заменяющая ранее представленную, оформляется так же, как и первоначально представленная. Заменяемая заявка в нераспечатанном конверте возвращается участнику.

7. Уведомление об отзыве заявки является основанием для возвращения участнику нераспечатанного конверта с заявкой.

8. Регистрация изменений, замен и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

9. В соответствии с письменным обращением любого заинтересованного лица организатор торгов обеспечивает возможность посещения объекта торгов такими лицами в течение 5 дней со дня получения письменного обращения, при условии, если указанное обращение поступило организатору торгов не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Раздел 5. Порядок приема запросов, обращений, жалоб

1. Организатор торгов осуществляет прием и регистрацию запросов, обращений, жалоб, связанных с организацией и проведением торгов, рассматривает поступающие обращения и дает соответствующие разъяснения в порядке, установленном Порядком и настоящим Положением.

2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору открытого конкурса запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор открытого конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору открытого конкурса не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Жалобы, запросы, обращения, связанные с организацией и проведением торгов, принятые по ним решения подлежат регистрации в Журнале регистрации поступающих обращений, связанных с организацией и проведением открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту.

4. Принятые решения по поступившим жалобам, запросам, обращениям размещаются организатором конкурса на официальном интернет-сайте регионального оператора, а также на сайте муниципального образования, на территории которого располагается объект капитального ремонта.

Раздел 6. Документация о торгах

1. Документация о торгах.

Документация о торгах формируется организатором торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и Порядком на основании утвержденной Заказчиком проектно-сметной (сметной) документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту объекта торгов.

2. Документация о торгах должна содержать следующее:

-форму заявки на участие в открытом конкурсе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (далее заявка) и инструкцию по ее заполнению;

-образец доверенности на подписание заявки;

- информацию о заказчике;
- реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки;
- срок, место и порядок предоставления претендентам документации о торгах;
- место, порядок, дату начала и срок окончания подачи заявок;
- место, дату и время вскрытия конвертов с заявками;
- порядок обмена информацией с организатором торгов;
- порядок внесения изменений в документацию о торгах;
- порядок допуска участников к участию в торгах;
- требования к претендентам, установленные заказчиком;
- техническое задание на проведение работ или оказание услуг по капитальному ремонту объекта торгов, содержащее подробную информацию об услугах и (или) работах по капитальному ремонту объекта торгов, в том числе сметную документацию, определяющую объем, содержание работ и (или) услуг, сроки оказания услуг и (или) выполнения работ, и другие предъявляемые к ним требования в соответствии с условиями документации;
- критерии определения победителя торгов;
- порядок оценки заявок на участие в торгах;
- срок, в течение которого победитель торгов должен подписать со своей стороны договор и предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору;
- размер обеспечения исполнения обязательств по договору;
- проект договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - договор);
- порядок заключения договора;
- иные сведения, связанные с проведением торгов.

3. Документация о торгах формируется следующим образом:

- I. Общая часть, содержащая общие требования к проведению торгов вне зависимости от видов услуг и (или) работ, планируемых к проведению на объекте торгов;
- II. Специальная часть, содержащая требования в соответствии с видами услуг и (или) работ, планируемыми к выполнению на объекте торгов;
- III. Техническое задание, содержащее технические требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ;
- IV. Проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Перечень документов и сведений, предоставляемых в составе заявки.

- для подтверждения соответствия требованиям допуска участников к участию в торгах;
- для подтверждения соответствия требованиям, установленным к участникам торгов;
- для подтверждения условий исполнения договора, указанным в заявке и являющихся критериями определения победителя торгов;
- для подтверждения соответствия требованиям технического задания.

5. Требования к претендентам.

5.1. Документация о торгах должна содержать следующие требования к претендентам:

- 1) представление претендентом обеспечения исполнения договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не менее 30 процентов от стоимости указанного договора;
- 2) отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;
- 3) в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;
- 4) деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

6) отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

5.2. Документация о торгах может дополнительно содержать следующие требования к претендентам:

1) наличие за последний год, предшествующий размещению торгов, опыта выполнения не менее двух аналогичных услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимостью каждого не менее тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора, установленной документацией о торгах. При этом в документации о торгах должно быть указано, какие услуги и(или) работы по капитальному ремонту будут считаться аналогичными закупаемым услугам и(или) работам по капитальному ремонту. Организатор при установлении указанного требования, вправе увеличить размер стоимости аналогичных услуг и(или) работ по капитальному ремонту до ста процентов начальной (максимальной) цены договора, установленной документацией о торгах;

2) наличие опыта осуществления услуг и(или) работ, являющихся предметом конкурсных процедур, не менее одного года;

3) регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя не позднее, чем за три года до даты размещения извещения о торгах;

4) наличие опыта выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (либо конкретного вида услуг и(или) работ, которые являются предметом торгов) не менее трех лет, при этом объем выполняемых услуг и(или) работ, определяемых на основании графиков выполнения услуг и(или) работ по годам, не должен превышать выручку претендента на участие в торгах за отчетный год более чем в 1,5 раза.

6. В целях подтверждения претендентом соответствия требованиям, установленным в п.5 раздела 6 данного Положения, документацией о торгах в составе заявки может быть предусмотрено предоставление сведений и документов, подтверждающих такие требования.

7. Организатор торгов вправе направить запросы в арбитражный суд, в районные суды, в службу судебных приставов, иные органы на предмет проверки соответствия претендентов требованиям документации о торгах.

Раздел 7. Техническое задание

1. Техническое задание разрабатывается Организатором торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, техническими нормами и правилами на основании утвержденной Заказчиком проектно-сметной (сметной) документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту объекта торгов.

2. Техническое задание должно содержать:

- общие требования (наименование торгов, наименование и описание лотов);
- место, условия и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ;
- форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ;

-требования к услугам и(или) работам (к количественным характеристикам (объему) услуг и (или) работ, к качеству и безопасности работ, к техническим характеристикам услуг и (или) работ, к порядку приемки услуг и (или) работ);

- требование о предоставлении участниками предложения в отношении объекта торгов, которое должно быть заполнено в соответствии с требованиями формы «Конкурсное предложение» и Приложения № 1 к Конкурсному предложению участника в отношении объекта торгов;

-требования к минимальной величине гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ;

-начальная (максимальная) цена услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота);

-утвержденную Заказчиком сметную документацию, являющуюся неотъемлемой частью технического задания;

-требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, для оказания (выполнения) которых требуются специальные допуски или лицензии.

3. Техническое задание также должно содержать перечень видов работ или услуг (видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, требующих обязательных допусков или специальных лицензий), для выполнения которых законодательством Российской Федерации установлены особые требования к лицам их осуществляющим.

Недопустимо включение в техническое задание норм, не предусмотренных действующим законодательством или ему противоречащих.

Раздел 8. Принципы формирования лотов

1. В соответствии с Порядком и Положением при проведении торгов лоты могут выделяться по характеру (виду) оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, по совокупности многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, и по территориальной принадлежности.

При этом победитель торгов определяется по каждому лоту отдельно.

Раздел 9. Порядок проведения повторных торгов

1. Организатором торгов может быть принято решение об объявлении и проведении повторных торгов в случае, если:

-по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки;

-ни один претендент не признан участником торгов;

-конкурс признан несостоявшимся и договор не был заключен с единственным участником закупок или с участником закупок, который подал единственную заявку на участие в конкурсе.

При этом могут быть изменены условия торгов, за исключением условия о начальной цене договора.

2. Решение об объекте торгов и сроках проведения повторных торгов принимается организатором торгов в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных настоящим пунктом.

3. Для проведения повторных торгов организатор торгов разрабатывает, согласовывает и утверждает документацию о торгах в соответствии с настоящим Положением.

Раздел 10. Выбор единственного исполнителя (подрядчика) оказания услуг и(или) выполнения работ

1. Под выбором единственного исполнителя (подрядчика) понимается процесс, при котором заказчик (организатор) торгов предлагает заключить гражданско-правовой договор только одному исполнителю (подрядчику).

2. Решение о заключении договора на выполнение работ, оказание услуг с единственным подрядчиком (исполнителем) принимается заказчиком (организатором) торгов в случаях, если:

- конкурс признан несостоявшимся - по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки;
- конкурс признан несостоявшимся - ни один претендент не признан участником торгов;
- конкурс признан несостоявшимся и договор не был заключен с единственным участником закупок или с участником закупок, который подал единственную заявку на участие в конкурсе.

3. Договор на выполнение работ, оказание услуг заключается с единственным подрядчиком (исполнителем) на условиях, строго соответствующих конкурсной документации, конкурс которой был признан несостоявшимся по решению комиссии, и с таким единственным подрядчиком (исполнителем), который соответствует всем обязательным требованиям, указанным в такой документации.

4. Решение о заключении договоров на выполнение работ, оказание услуг с единственным подрядчиком (исполнителем) принимается комиссией, исходя из его целесообразности и эффективности, и заносится в протокол о выборе единственного подрядчика (исполнителя).

Раздел 11. Квалификационный отбор

1. Торгам может предшествовать процедура предварительного отбора. В этом случае до участия в торгах допускаются только претенденты, отобранные по результатам такого отбора.

2. Предварительный отбор осуществляется в открытой форме. При проведении предварительного отбора на официальном интернет-сайте регионального оператора, а также на сайте муниципального образования, на территории которого располагается объект капитального ремонта, ЭТП не менее чем за 10 (десять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе, заказчиком (организатором) торгов размещается извещение о проведении предварительного отбора, в котором должны быть указаны следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона и факса заказчика (организатора) торгов;
- предмет договора с указанием объема услуг и (или) выполняемых работ;
- место выполнения услуг и (или) выполняемых работ;
- дата и время окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе;
- требования к квалификации претендента на участие в торгах;
- критерии и порядок проведения предварительного отбора.

3. Заказчик (организатор) торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении предварительного отбора не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе.

4. Заявка на участие в отборе должна соответствовать требованиям, указанным в извещении о проведении квалификационного отбора.

5. Претендент квалификационного отбора вправе подать только одну заявку на участие в отборе.

6. Заказчик (организатор) торгов определяет участников квалификационного отбора, соответствующих установленным требованиям, составляет и утверждает протокол.

Раздел 12. Особенности проведения торгов с переторжкой

1. Торги могут проводиться с переторжкой. Проведение переторжки возможно только в том случае, если на это было соответствующее указание в извещении и документации о торгах.

2. Переторжка может проводиться в очной и заочной форме.

3. При проведении переторжки участники торгов к установленному заказчиком (организатором) торгов сроку представляют лично или через своего уполномоченного представителя в письменной форме в порядке, установленном для подачи заявок на участие в торгах, измененные условия выполнения договора.

4. При заочной форме переторжки участникам может быть предоставлена возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем изменения следующих условий договора (без изменения остальных условий заявки на участие в торгах), если они являются критериями оценки заявок на участие в торгах и оценка по указанным критериям осуществляется в стоимостном выражении:

- снижения цены;

- уменьшения сроков выполнения услуг и (или) работ;

5. Условия договора, по которым возможно проведение переторжки, должны быть указаны в документации процедуры закупки.

Раздел 13. Отказ от проведения торгов

1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Решение организатора об отказе от проведения торгов оформляется правовым актом организатора торгов.

2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения торгов извещение об отказе от проведения торгов публикуется организатором торгов на официальном интернет-сайте регионального оператора, а также на сайте муниципального образования, на территории которого располагается объект капитального ремонта.

3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в торгах (если на конверте с заявкой не указан почтовый адрес претендента, то такие конверты с заявками вскрываются), а также организациям, получившим документацию о торгах.

4. Обеспечение заявки возвращается представившему его претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

Раздел 14. Порядок внесения изменений в документацию о торгах

1. Организатор торгов вправе вносить изменения в документацию о торгах не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Информация о внесении изменения в документацию о торгах, изменения документации о

торгах в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию о торгах публикуются организатором торгов на официальном интернет-сайте регионального оператора, а также на сайте муниципального образования, на территории которого располагается объект капитального ремонта.

2. Организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию направляет заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам, которыми была представлена заявка, данные изменения.

При этом срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений в условия проведения открытого конкурса до даты окончания срока подачи заявок, на участие в открытом конкурсе этот срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней.

Если в документацию о торгах вносятся изменения в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

Раздел 15. Порядок рассмотрения заявок и подведения итогов торгов

1. Конкурсная комиссия в течение не более 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками рассматривает и оценивает заявки на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверяет соответствие претендентов условиям участия в торгах.

2. Заявка на участие в торгах признается надлежащей, если она соответствует требованиям действующего законодательства, извещению об осуществлении торгов и конкурсной документации, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации.

3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации (в том числе, в случае непредставления сведений или предоставления сведений, несоответствующих требуемым в соответствии с Приложением №1 к Конкурсному предложению участника в отношении объекта торгов в части описания объекта торгов, если предоставление таких сведений предусмотрено Техническим заданием).

4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником, в том числе непоступления денежных средств в качестве обеспечения заявки, когда имеется платежное поручение о его перечислении, конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5. В случае соответствия (несоответствия) заявки требованиям, установленным документацией о торгах, и соответствия (несоответствия) претендента условиям участия в торгах, комиссия принимает решение о признании претендента участником торгов (не допущения к участию в торгах), что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

6. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах конкурсная комиссия отклонила все заявки, или только одна заявка соответствует требованиям конкурсной документации, торги признаются не состоявшимися, договор заключается с единственным участником в порядке, установленном документацией о торгах.

7. Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

8. В случае, если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, победителем торгов признается участник конкурса, заявка которого была зарегистрирована раньше.

9. Результаты торгов заносятся в протокол об итогах торгов.

Раздел 16. Заключение договора по результатам торгов

1. По результатам проведения торгов между региональным оператором и победителем торгов заключается договор по форме, установленной документацией о торгах, на условиях, предусмотренных в его заявке. Договор заключается не позднее 20 (двадцати) календарных дней после проведения торгов и подписания протокола о результатах торгов.

Порядок подписания договора по результатам торгов определяется документацией о торгах.

2. Договор заключается только после предоставления победителем торгов безотзывной банковской гарантии или обеспечительного платежа, в размере и порядке, установленном конкурсной документацией.

3. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение подрядчиком своих обязательств по договору, соответствующий подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в документации о торгах.

4. До начала работ победитель торгов обязан предоставить договор страхования, срок действия которого должен включать период действия гарантийных обязательств.

Перечень приложений:

1. Приложение №1 Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе, критерии определения победителя.
2. Приложение №2 Форма Приказа о проведении открытого конкурса.
3. Приложение №3 Форма Журнала регистрации полученных заявок на участие в открытом конкурсе на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Приложение №4 Форма журнала регистрации конкурсной документации.
5. Приложение №5 Форма Журнала регистрации запросов, жалоб, обращений.
6. Типовая форма Документации о торгах
 - Форма извещения
 - Том 1 Общая часть
 - Том 2 Специальная часть
 - Том 3 Проект договора

Приложение №1

К Положению по подготовке и проведению открытого конкурса
на право заключения договоров
оказания услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Ленинградской области

**Порядок
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе,
критерии определения победителя**

Критерии и порядок оценки.

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям конкурсной документации, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям.

2. Для определения лучших условий исполнения договора в конкурсной документации могут устанавливаться следующие критерии определения победителя открытого конкурса:
стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора);

сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала;

опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг;

предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ.

3. В целях недопущения нарушений антимонопольного законодательства, объективности определения победителей открытого конкурса рекомендуется в случае применения балльной системы оценки заявок устанавливать в томе 2 конкурсной документации (специальная часть) следующие величины значимости критериев:

Таблица №1

Наименование критерия	Количество баллов (Бмак)
Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)	Не менее 350
Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных	100 +/-50

домах	
Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала	150+/-50
Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	150+/-50
Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	100+/-50
Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг	100+/-50
Предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ	100+/-50

Сумма величин значимости критериев, установленных в конкурсной документации, должна составлять 1000 баллов.

4. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і} + \text{Б4і} + \text{Б5і} + \text{Б6і} + \text{Б7і},^1$$

где:

Бобщі - общий балл по i-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» по i-й заявке

Б2і - балл по критерию «Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б3і - балл по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» по i-й заявке

Б4і - балл по критерию «Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б5і - балл по критерию «Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

¹ Количество применяемых при оценке заявок критериев определяется в зависимости от видов и объемов работ и услуг по усмотрению организатора открытого конкурса

Бб_i - балл по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» по i-й заявке

Б7_i - балл по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ» по i-й заявке.

4. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

5. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в конкурсной документации ($B_{\max}(1)$), на коэффициент отклонения:

$$B_{1i} = B_{\max}(1) \times K_i$$

Где:

B_1 - количество баллов по критерию «Стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества» по i-й заявке

$B_{\max}(1)$ – максимальный балл по критерию «Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)»

K_i - коэффициент отклонения по i-й заявке

1-й вариант: Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» будет установлен по формуле:

$$K_i = \frac{C_{i_{\min}}}{C_i},$$

где:

$C_{i_{\min}}$ - минимальная предложенная цена договора по заявкам участников открытого конкурса, руб.

C_i - цена договора по i-й заявке (цена договора), руб.

Если участником открытого конкурса предложено снижение _____% и более от начальной цены договора, для целей расчета коэффициента отклонения по критерию «Стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества» заявке с минимальным значением цены договора (сниженной на _____% и более от начальной цены договора) присваивается C_{\min} равное значению (руб.) со снижением _____% от начальной цены договора, остальным заявкам, имеющим снижение цены заявки более чем на _____% от начальной цены договора, присваивается C_i равное значению (руб.) со снижением _____% от начальной цены договора.

$C_i = C_{\min}$ = значению (руб.) со снижением _____% от начальной цены договора, при $C_i \geq$ _____% снижения от начальной цены договора.

2-й вариант: Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица №2

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником открытого конкурса предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником открытого конкурса предложено понижение цены по лоту от ____% до ____% включительно от начальной цены по лоту	0, __
Участником открытого конкурса предложено понижение цены по лоту от ____% до ____% включительно от начальной цены по лоту	0, __
Участником открытого конкурса предложено понижение цены по лоту от ____% до ____% включительно от начальной цены по лоту	0, __
Участником открытого конкурса предложено понижение цены по лоту более ____% от начальной цены по лоту	1,0

Интервалы изменения цены и значение коэффициента отклонения устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от вида оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

6. Расчет количества баллов по критерию «Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в конкурсной документации ($B_{\max(2)}$), на коэффициент отклонения:

$$B_{2i} = B_{\max(2)} \times K_i$$

Где:

B_{2i} – количество баллов по критерию «Сроки оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i -й заявке

$B_{\max(2)}$ – максимальный балл по критерию «Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

K_i – коэффициент отклонения по i -й заявке

1 вариант: Коэффициент отклонения по критерию «Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (K_i) будет установлен по формуле:

$$K_i = T_{\min} / T_i ,$$

где:

T_{\min} - минимальный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по заявкам, поступившим на открытый конкурс, ____ ед. изм.;

T_i - срок оказания услуг и (или) выполнения работ по i -й заявке, ____ ед. изм.;

В случае установления в конкурсной документации минимального срока для оказания услуг и (или) выполнения работ (T_m), который должен составлять не более половины максимального срока, установленного в конкурсной документации, всем заявкам, в которых предложен срок выполнения работ менее минимального срока, установленного конкурсной документацией, для целей расчета коэффициента отклонения по критерию «Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» присваивается значение минимального срока, установленного конкурсной документацией $T_i = T_m$.

2 вариант: Коэффициент отклонения по критерию «Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей:

Таблица №3

Интервал изменения срока оказания услуг и (или) выполнения работ	Коэффициент отклонения
от _____ до _____	0, _____
от _____ до _____	0, _____
T_m и менее	1,0

Интервалы изменения срока оказания услуг и (или) выполнения работ, значение коэффициента отклонения устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от вида оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

7. Критерий «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» может быть выражен в следующих показателях:

- обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ);
- степень надежности организации, а именно продолжительность существования организации;
- наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000;
- соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года);
- наличие свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к отдельным видам работ;

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_{3i} = B_{31i} + B_{32i} + B_{33i} + B_{34i} + B_{35i} \text{ и т.д.}^2$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» вводятся показатели:

Пример:

- B_{31i} – обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных

² Показатели и их количество, применяемые при оценке заявок, определяются в зависимости от видов и объемов работ и услуг по усмотрению организатора открытого конкурса

работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)³;

- $B_{3_{2i}}$ – степень надежности организации, а именно продолжительность существования организации (количество лет);

- $B_{3_{3i}}$ – наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000

- $B_{3_{4i}}$ – соблюдение техники безопасности (отсутствие несчастных случаев при производстве работ за последние три года)

- $B_{3_{5i}}$ – наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

$B_{3_{1i}} = \text{КоткЛ}_{1i} \times \underline{\hspace{1cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя);

$B_{3_{2i}} = \text{КоткЛ}_{2i} \times \underline{\hspace{1cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя);

$B_{3_{3i}} = \text{КоткЛ}_{3i} \times \underline{\hspace{1cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя);

$B_{3_{4i}} = \text{КоткЛ}_{4i} \times \underline{\hspace{1cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя).

$B_{3_{5i}} = \text{КоткЛ}_{5i} \times \underline{\hspace{1cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя).

1-й вариант: Коэффициент отклонения по показателю _____ будет установлен по формуле:

(приводится формула для расчета каждого показателя)

2-й вариант:

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» (КоткЛ_{1i}) устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 4.

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Наименование должности (специальности) профильного сотрудника (специалиста, работника), требования к уровню квалификации	Величина коэффициента отклонения	
			Значение показателя, человек	Значение коэффициента отклонения
_____	Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного	а) _____	Более _____	1
			От __ до __	0, __
			От __ до __	0, __
		б) _____	Менее _____	0
			Более _____	1
			От __ до __	0, __
			От __ до __	0, __

³ В случае подачи конкурсной заявки по двум и более лотам, информация и подтверждающие документы по кадровым ресурсам не должны повторяться. В случае несоблюдения данного требования, предоставленные участником сведения по кадровым ресурсам будут поделены пропорционально количеству лотов, на которые участником торгов поданы заявки.

уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	в) _____	Менее ___	0
		Более ___	1
		От ___ до ___	0, _
		От ___ до ___	0, _
	г) _____	Менее ___	0
		Более ___	1
		От ___ до ___	0, _
		От ___ до ___	0,8
	д) _____	Менее ___	0
		Более ___	1
		От ___ до ___	0, _
		От ___ до ___	0, _
	е) _____	Менее ___	0
		Более ___	1
		От ___ до ___	0, _
		От ___ до ___	0, _

Перечень должностей (специальностей) профильных специалистов, требования к объему кадровых ресурсов для каждой должности, значение коэффициента отклонения устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от вида оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации (количество лет)» (Коткл_{2i}) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 5.

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Значение коэффициента отклонения
—	Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации (количество лет)	от 5-ти лет и более	1,0
		от 3-х лет (включительно) до 5-ти лет	0,8
		от 2-х лет (включительно) до 3-х лет	0,6
		от 1-го года (включительно) до 2-х лет	0,4
		до 1-го года	0

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» (Коткл_{3i}) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 6.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Значение коэффициента отклонения
_____	Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)» (Коткл₄) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 7.

Таблица № 7

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Значение коэффициента отклонения
_____	Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	0	1,0
		1-2	0,5
		Более 2-х	0

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (Коткл₅) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 8.

Таблица № 8

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Значение коэффициента отклонения
_____	Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

В качестве подтверждения указанных в заявке претендента условий исполнения договора по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» могут быть:

а) Сведения о кадровых ресурсах претендента предоставляются по форме «Кадровые ресурсы», утвержденной конкурсной документацией.

Сведения о специалистах, указанные в форме, подтверждаются копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации, или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники, копиями дипломов о присвоении квалификации и (или) профессиональной переподготовке, копиями

удостоверений о повышении квалификации; копией штатного расписания претендента; копией приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, иными документами, установленными конкурсной документацией.

б) Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000 подтверждается предоставлением нотариально заверенной копии действующего сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000 (с перечнем видов работ, соответствующих предмету конкурса).

в) Количество несчастных случаев подтверждается предоставлением справки, выданной одним из государственных органов в соответствии со статьей 228.1. «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2011 г. № 197-ФЗ;

г) Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства подтверждается предоставлением нотариально заверенной копией действующего свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Расчет количества баллов по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному конкурсной документацией ($B_{\max(4)}$), на коэффициент отклонения:

$$B_{4i} = B_{\max(4)} \times K_i$$

Где:

B_{4i} – количество баллов по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i -й заявке

$B_{\max(4)}$ – максимальный балл по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

K_i – коэффициент отклонения по i -й заявке

Коэффициент отклонения (K_i) устанавливается в соответствии с таблицей № 9 через показатель «Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету лота, за предыдущий календарный год».

Показатель «Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету лота, за предыдущий календарный год» может быть выражен:

- в общей стоимости выполненных претендентом аналогичных работ и (или) услуг по контрактам и договорам за определенный период, по которым к исполнителю отсутствовали претензии (в рублях или % от начальной цены по лоту);
- в общем количестве объектов, на которых претендентом оказывались услуги и (или) выполнялись работы, аналогичные предмету лота, за определенный период (количество объектов).

1-й вариант Таблицы № 9

Показатель	Величина коэффициента отклонения	
	Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных в ____ году (в ____	Значение коэффициента
Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ,		

аналогичных предмету лота, за _____ год	(указываются единицы измерения))	отклонения
	от _____ и более	1,0
	от _____ до _____	0,____
	от _____ до _____	0,____
	до _____	0,____

2-й вариант Таблицы № 9

Показатель	Величина коэффициента отклонения	
	Количество объектов, на которых претендентом оказывались услуги и (или) выполнялись работы, аналогичные предмету лота, в _____ году	Значение коэффициента отклонения
Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету лота, за _____ год	от _____ и более	1,0
	от _____ до _____	0,____
	от _____ до _____	0,____
	до _____	0,____

Величины интервалов стоимости работ, аналогичных предмету лота, выполненных в _____ году, интервалов количества объектов, на которых претендентом оказывались услуги и (или) выполнялись работы, аналогичные предмету лота, в _____ году, значение коэффициента отклонения устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от вида оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

В качестве подтверждения указанных в заявке претендента условий исполнения договора по показателю «Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» может быть предусмотрен перечень ранее исполненных контрактов (договоров), представленный по форме, установленной конкурсной документацией (Форма «Опыт: аналогичные объекты»), с приложением копий ранее исполненных контрактов (договоров) и актов выполненных работ, предусмотренных указанными контрактами (договорами), копий писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями конкурсной документацией, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам.

9. Расчет количества баллов по критерию «Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем умножения максимального балла по данному критерию установленному в конкурсной документацией ($B_{\max}(5)$), на коэффициент отклонения:

$$B_{5i} = B_{\max}(5) \times K_i$$

Где:

B_{5i} – количество баллов по критерию «Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i -й заявке

$B_{\max}(5)$ – максимальный балл по критерию «Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

K_i – коэффициент отклонения по i -й заявке

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по критерию «Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (K_i) устанавливается либо по формуле (вариант 1) или в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения величины показателя устанавливается значение коэффициента отклонения (вариант 2).

1-й вариант: Коэффициент отклонения по критерию «Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту» (K_i) будет установлен по формуле:

$$K_i = S_i / S_{\max}$$

где:

S_{\max} - максимальная величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по заявкам, поступившим на открытый конкурс, _____ ед. изм.;

S_i - величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по i -й заявке, _____ ед. изм.;

2-й вариант:

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по критерию «Величина гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту» (K_i) устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 10

Таблица №10

Интервал величины гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ	Значение коэффициента отклонения
Участником открытого конкурса указана величина гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ от _____ месяцев, но менее _____ месяцев	0,6
Участником открытого конкурса указана величина гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ От _____ месяцев, но менее _____ месяцев	0,8
Участник открытого конкурса указана величина гарантийного срока оказания услуг и (или) выполнения работ _____ и более месяцев	1,0

Интервалы изменения гарантийного срока оказанных услуг и (или) выполненных работ, значение коэффициента отклонения устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от вида оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

10. Критерий «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг», выражается в следующих показателях:

а) в наличии у участника финансовых ресурсов (величина уставного капитала, отсутствие картотеки на расчетных счетах организации)

б) в наличии собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимым для надлежащего и своевременного исполнения договора и т.д.

Расчет количества баллов по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_{bi} = B_{b1i} + B_{b2i} \text{ и т.д.}^4$$

Для оценки заявок по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» вводятся показатели:

Пример:

B_{b1i} - величина уставного капитала

B_{b2i} - картотека на расчетных счетах организации

B_{b3i} - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимым для надлежащего и своевременного исполнения договора

$B_{b1i} = \text{Коткл}_{1i} \times \underline{\hspace{2cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя);

$B_{b2i} = \text{Коткл}_{2i} \times \underline{\hspace{2cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя);

$B_{b3i} = \text{Коткл}_{3i} \times \underline{\hspace{2cm}}$ (устанавливается максимальное количество баллов для показателя).

1-й вариант: Коэффициент отклонения по показателю _____ будет установлен по формуле:

(приводится формула для расчета каждого показателя)

2-й вариант:

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям «Величина уставного капитала» и «Картотека на расчетных счетах организации» (Коткл_{1i} и Коткл_{2i}) устанавливается в диапазоне, указанном в таблице №11.

Таблица № 11

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Значение коэффициента отклонения
_____	Величина уставного капитала	более 10 тыс. руб., но менее 100 тыс. руб.	0,2
		100 тыс. руб. и более, но менее 500 тыс. руб.	0,8
		500 тыс. руб. и	1,0

⁴ Показатели и их количество, применяемые при оценке заявок, определяются в зависимости от видов и объемов работ и услуг по усмотрению организатора открытого конкурса

		более	
—	Картотека на расчетных счетах организации	Значение показателя	Значение коэффициента отклонения
		имеется	0,0
		отсутствует	1,0

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» (Котклз₁) устанавливается в диапазоне, указанном в таблице №12.

Таблица № 12

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Значение коэффициента отклонения
—	Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	Наличие: 1) производственно-складских помещений, 2) офиса, 3) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота, 4) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	1,0
		Наличие: 1) офиса, 2) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота, 3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,0
		Наличие: 1) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота, 2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень	0,0

		оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0, _
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0, _
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,0

Перечень оборудования и других материальных ресурсов, требования к объему оборудования и других материальных ресурсов, значение коэффициента отклонения устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от вида оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

В качестве подтверждения указанных в заявке претендента условий исполнения договора по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» могут быть:

а) отсутствие картотеки на расчетных счетах организации подтверждается предоставлением справки (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки), выданной инспекцией Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет об открытых банковских счетах организации-претендента и справкой (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента

б) документы, подтверждающие наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора, по форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов», утвержденной конкурсной документацией.

Наличие оборудования и других материальных ресурсов может подтверждаться приложением к перечню оборудования и других материальных ресурсов копий следующих документов:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

перечня находящегося в собственности, аренде (лизинге) технологического и иного оборудования, необходимого для оказания услуг и (или) выполнения работ, с указанием его производственных мощностей;

копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6, в том числе на технологическое оборудование, необходимое для оказания услуг и (или) выполнения работ, являющихся предметом торгов.

11. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ».

Вариант 1. Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ» применяется экспертная оценка членов конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию по _____-балльной системе: максимальный балл _____.

Для получения экспертной оценки для данного критерия вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

$$B_7 = \frac{\sum B_j}{n},$$

где:

B_j - количество баллов, присвоенное по критерию j -м членом конкурсной комиссии,
 n - количество членов конкурсной комиссии, участвующих в экспертной оценке.

Члены конкурсной комиссии рассматривают предложения участника торгов в части применения новых технологий оказания услуг и (или) производства работ, новых материалов для оказания услуг и (или) выполнения работ, последовательность оказания услуг и (или) выполнения работ, график оказания услуг и (или) выполнения работ, обоснование снижения начальной цены договора, объем услуг и (или) выполняемых работ, качество и безопасность услуг и (или) выполняемых работ, технические характеристики выполняемых работ, результат выполняемых работ, объем предоставления гарантий качества услуг и (или) выполняемых работ и иную информацию, представленную претендентом при описании технологии оказания услуг и (или) производства работ.

Вариант 2. Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию в соответствии со шкалой оценки, приведенной в Таблице № 13, по ____-балльной системе: максимальный балл ____.

Для оценки заявок по данному критерию вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

$$B7i = \frac{\sum_{i=1}^n B_i}{n}$$

$B7i$ – количество баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ» по i -й заявке

B_i – количество баллов, присвоенное по критерию i -м членом конкурсной комиссии,

n – количество членов конкурсной комиссии.

Таблица № 13

№ п/п	Виды работ, к описанию которых Заказчиком установлено требование	Количество баллов, присуждаемое по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ»	
1	_____	Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям конкурсной документации	0 баллов
		Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований конкурсной документации	_____ баллов
2	_____	Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям конкурсной документации	0 баллов
		Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований конкурсной документации	_____ баллов
3	_____	Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям конкурсной документации	0 баллов
		Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований конкурсной документации	_____ баллов

Перечень видов работ, к описанию которых Заказчиком установлено требование, значение коэффициента отклонения устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от вида оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

Под описанием технологического процесса по соответствующему пункту шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг и (или) производства работ» понимается описание технологии оказания услуг и (или) выполнения работ, контроля качества оказания услуг и (или) выполнения работ, используемого оборудования и машин, компьютерных программ, необходимых трудовых ресурсов, последовательности оказания услуг и (или) выполнения работ.

Сведения о предлагаемой технологии оказания услуг и (или) производства работ предоставляются по форме «Предложение о технологии оказания услуг и (или) производства работ», утвержденной конкурсной документацией.

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение независимых экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг и (или) производства работ.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя открытого конкурса в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований конкурсной документацией, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем открытого конкурса признается участник, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией.

При равенстве предложений участников победителем открытого конкурса признается участник, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем открытого конкурса признается участник, заявка на участие в открытом конкурсе, которого была зарегистрирована раньше.

Приложение №2
К Положению по подготовке и проведению торгов
на право заключения договоров
оказания услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Ленинградской области

Приказ о проведении
открытого конкурса

ПРИКАЗ

от "___" _____ 2014 г.

N _____

О проведении открытого конкурса
на право заключения договора на оказание услуг и(или) выполнение работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____

Приказываю:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____

2. _____ (должность Ф.И.О. ответственного лица) в срок до _____ г. представить на утверждение техническое задание на проведение работ или оказание услуг по капитальному ремонту объекта торгов, ведомость объемов услуг и(или) работ (дефектная ведомость), а также сметную документацию, обоснование начальной (максимальной) цены договора.

3. _____ (должность Ф.И.О.):

3.1. В срок до _____ г. разработать и представить на утверждение конкурсную документацию для проведения конкурса, включая проект договора.

3.2. В срок до _____ г. разместить в ЕИС (на официальном сайте) извещение о проведении открытого конкурса.

3.3. Обеспечить прием и хранение в установленном порядке заявок на участие в конкурсе.

3.4. После подведения итогов конкурса дополнить проект договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах данными по результатам конкурса и направить его вместе с протоколом рассмотрения и оценки заявок на подписание победителю не позднее пяти календарных дней с даты подписания протокола.

3.5. После поступления от победителя конкурса документов, подтверждающих предоставление обеспечения исполнения контракта, обеспечить проверку указанных документов.

3.6. В срок не позднее 20 календарных дней со дня подведения итогов конкурса представить на подписание проект контракта на оказание услуг.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

_____ (наименование заказчика) _____ (подпись и расшифровка)

Приложение №3
К Положению по подготовке и проведению торгов
на право заключения договоров
оказания услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Ленинградской области

ФОРМА 3. ЖУРНАЛА
регистрации полученных заявок на участие в открытом конкурсе
на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

N п/п	Дата	Наименование претендента на участие в конкурсе (название организации, Ф.И.О. представителя по доверенности)	Подпись подавшего заявку на участие в открытом конкурсе	Подпись принявшего заявку на участие в конкурсе

Приложение №4
К Положению по подготовке и проведению торгов
на право заключения договоров
оказания услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Ленинградской области

ФОРМА 2. ЖУРНАЛА
регистрации выданной конкурсной документации
Открытый конкурс на участие в открытом конкурсе
на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Дата	Наименование получателя (название предприятия, Ф.И.О. представителя по доверенности)	Подпись получившего конкурсную документацию	Подпись выдавшего Конкурсную документацию

Приложение №5
К Положению по подготовке и проведению торгов
на право заключения договоров
оказания услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Ленинградской области

ФОРМА 2. ЖУРНАЛА
регистрации запросов, жалоб, обращений
Открытый конкурс на участие в открытом конкурсе
на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Дата поступления	Дата направления ответа	Наименование лица подавшего запрос, жалобу, направившего обращение (название предприятия, Ф.И.О. представителя по доверенности)	Подпись получившего запрос, жалобу, обращение	Предмет поступившего запроса, жалобы, обращения	Резолюция
