

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М.В.



Лицо, уполномоченное действовать от имени  
собственников, на основании протокола общего собрания  
собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Гагарина, д.9

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 33,950 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 9,591 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 57,51 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на апрель 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Новый Раздел													
1	ТЕРР65-1-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР65-1-1 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,65; ЗПМ=8,57; МАТ=5,18 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Пункт 5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Пункт 2 п.15.1; Письмо №Р (706,58 руб.); 74%*0,85 от ФОТ СП (449,34 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	0,239	4978,18 4681,28	54,06 18,85	242,84	1189,79	1118,83	12,92 4,51	58,04	34,66	8,28	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР16-04-002-02 Пр. Комплект по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-02 Трубопроводы из пластмассовых труб (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=7,14; ЗПМ=8,57; МАТ=2,65 Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81- 33.2004 Прил.4 п.16, Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536- ИП/12/С); НР (7014,51 руб.); 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4043,09 руб.); 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,239	37694,07 27725,79	8572,82 2247,05	1395,46	9008,88	6626,46	2048,9 537,05	333,52	172,086	41,13
3	СантехКомплектНе ва	Угольник 25 прямой ТЕВО (шт)	20	5,02		5,02	100,4			100,4		
4	СантехКомплектНе ва	Муфта соединительная 25 ТЕВО (шт)	5	2,99		2,99	14,95			14,95		
5	СантехКомплектНе ва	Тройник 25 ТЕВО (шт)	3	6,16		6,16	18,48			18,48		
6	СантехКомплектНе ва	Муфта комб.разъёмная 25х3/4" вн.р. ТЕВО (шт)	2	83,83		83,83	167,66			167,66		
7	СантехКомплектНе ва	Вентиль 3/4" вн р (шт)	1	108,36		108,36	108,36			108,36		
8	СантехКомплектНе ва	Вентиль 1/2" (шт)	3	100,39		100,39	301,17			301,17		
9	104-0169	Клипсы (зажимы) (шт)	19	2,56		2,56	48,64			48,64		



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР26-01-017-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"): трубами (10 м трубопровода) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-017-01 Теплоизоляционные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,33; ЗПМ=8,57; МАТ=2,16 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (997,93 руб.): 100%*(0,9*0,65) от ФОТ СИ (620,93 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	2	4888,82 652,24	166,87	4069,71	9777,64	1304,48	333,74	8139,42	4,048	8,1
11	104-0162	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-017-01 Теплоизоляционные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,33; ЗПМ=8,57; МАТ=2,16 Материалы	-22	276,4		276,4	-6080,8			-6080,8		
12	СантехКомплект Не ва	Трубка Энергофлекс 28/9мм (м) Материалы	22	12,88		12,88	283,36			283,36		57,51
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
ВСЕГО по смете												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Материалы												
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
11396,5												
8,1												
8,28												
57,51												
41,13												
8,1												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							28770,91					57,51
В том числе:							3493,2					
Материалы							2395,56					
Машины и механизмы							9591,33					
ФОТ							8719,02					
Накладные расходы							5113,36					
Сметная прибыль							5178,76					
НДС 18%							33949,67					57,51
ВСЕГО по смете												

СОСТАВИЛ

Специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела



Жогудев М.А.  
Головин А.А.