

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Липо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на установку узла учета расхода холодной воды по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Связи д.1

Сметная стоимость - 85,783 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 68,98 чел-ч

Сметная заработная плата - 10,630 тыс.руб

Составлено в ценах ТСНБ-ЛЮ-2001 с пересчетом на Октябрь 2013 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.- ч, не занят. obs. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На елин.	Всего
			ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты		

№1 Демонтаж. Трубопроводы водоснабжения ХВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-1-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	0,02	684,41	9,35	109,47	104,78	1,22	39,859	0,8
	(0) МДС35, пр.1,т.1. 3	V=2/100; Изп=8,34; Изм=6,5; Имат=3,71; ЗП=546,24*1,15; ЭММ=8,13*1,15; ЗПм=2,2*1,15; ТЗТ=34,66*1,15; ТЗТм=0,1*1,15; р65-1-01; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	100 м трубопровод а	628,18	2,53			0,42	0,115	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0044	0		0				
			т							
2	ТЕРр65-3-13	Снятие загвозжек диаметром до 100 мм	0,01	1 784,14	11,99	148,56	147,8	0,76	109,595	1,1
	(0) МДС35, пр.1,т.1. 3	V=1/100; Изп=8,34; Изм=6,32; ЗП=1541*1,15; ЭММ=10,43*1,15; ЗПм=5,5*1,15; ТЗТ=95,3*1,15; ТЗТм=0,25*1,15; р65-3-13; Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	100 шт. арматуры	1 772,15	6,33			0,53	0,2875	0
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,04	0		0				
			т							
3	[30]	Погрузочные работы: Мусор строительный	0,0444	63,38	0	2,81	2,81	0		

		V=0,0044+0,04·r65-3-13;1.Погрузо-разгрузочные работы	1 т	63,38	0			0	
4	[ССЦ 01.2000]	Расстояние перевозки: от 29,1 до 30,0 км. Класс груза 1. 2. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) руб. за 1 т	0,0444	372,32	372,32	16,53		16,53	
Итого:			1 т						
						277,37	255,39	18,51	1,9
								0,95	0

Наименование и значение множителей						Значение		Прямые	
Итого								277,37	
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)									
Накладные расходы						(252,58+0,95)*0,74*0,85		0,74	
Сметная прибыль						(252,58+0,95)*0,5*0,8		0,4	
Итого								261,13	
Погрузо-разгрузочные работы (3)									
Накладные расходы						(2,81+0)*1		1	
Сметная прибыль						(2,81+0)*0,6		0,6	
Итого								4,5	
Перевозка (4)									
Накладные расходы						(0+0)*1,2		1,2	
Сметная прибыль						(0+0)*0,65		0,65	
Итого								0	
Итого								543	
Итого по неучтенным материалам								0	
Итого								543	

№2 Монтаж. Трубопроводы и УУХВ										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР16-02-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,03	8 508,72	102,29	1 327,72	223,73	15,47	49,025075	1,47
(0) МДС35, п.4.7; МДС35, пр.1 т.1. 4			100 м трубопрово да	894,22	5,52			1,38	0,215625	0,01
V=3/100; Изп=8,34; Измм=5,04; Имат=4,83; ЗП=676,16*1,15*1,15; ЗММ=71,16*1,25*1,15; ЗПм=3,84*1,25*1,15; ТЗТ=37,07*1,15*1,15; ТЗТм=0,15*1,25*1,15; 16-02-002-04; Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										

5.1	302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	1 шт.	43,29		43,29													
5.2	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	0,15 кг	52,7		7,91													
6	ТЕР16-07-003-04	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	2	168,72		7,705		2 374,63	1 849,67	92,92	5,89835		11,8						
	(0) МДС35.пр.1.т.1. 4; МДС35.п.4.7	Изп=8,34; Изм=6,03; Имат=4,31; ЗП=83,85*1,15*1,15; ЭММ=5,36*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=4,46*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25; 16-07-003-04; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 врезка	110,89		0				0	0	0	0						
7	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	0,04	3 740,96		524,60		1 025,02	457,64	137,23	75,21	3,01							
	(0) МДС35.пр.1.т.2. 4	V=4/100; Изп=8,34; Изм=6,54; Имат=5,83; ЗП=1192,9*1,15; ЭММ=456,17*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=65,4*1,15; ТЗТм=0*1,15; м12-10-001-01; Монтаж оборудования	100 шт.	1 371,84		0				0	0	0	0						
8	ТЕР16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	1	1 776,04		14,98		5 688,19	1 248,34	89,12	8,70205	8,7							
	(0) МДС36.пр.3.4; МДС35.п.4.7	Изп=8,34; Изм=5,95; Имат=2,7; ЗП=113,18*1,15*1,15; ЭММ=10,42*1,15*1,25; ЗПм=0,51*1,15*1,25; ТЗТ=6,58*1,15*1,15; ТЗТм=0,02*1,15*1,25; 16-06-002-01; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 узел	149,68		0,73				6,11	0,02875	0,03							
9	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном (дополнительно)	2	205,69		0		1 360,66	91,33	0	0,29095	0,58							
	(0) МДС35.пр.1.т.1. 4; МДС35.п.4.7	Изп=8,34; Имат=3,17; ЗП=4,14*1,15*1,15; ЭММ=0*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=0,22*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25; 18-07-001-02; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 компл.	5,48		0				0	0	0	0						
10	ТЕР18-06-007-02	Установка фильтров диаметром 32 мм	0,1	2 061,81		90,81		1 510,76	160,87	48,31	10,81805	1,08							
	(0) МДС35.п.4.7; МДС35.пр.1.т.1. 4	V=1/10; Изп=8,34; Изм=5,32; Имат=7,32; ЗП=145,85*1,15*1,15; ЭММ=63,17*1,25*1,15; ЗПм=0,77*1,25*1,15; ТЗТ=8,18*1,15*1,15; ТЗТм=0,03*1,25*1,15; 18-06-007-02; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 фильтров	192,89		1,11				0,92	0,043125	0							

ИТОГО:	13 286,98	4 031,58	383,05	26,64
			8,41	0,04

Наименование и значение множителей					Значение	Прямые
Итого					13 286,98	
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, волопопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (10, 5, 6, 8, 9)						
Накладные расходы					(3573,94+8,41)*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль					(3573,94+8,41)*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого						5 516,82
Монтаж оборудования (7)						
Накладные расходы					(457,64+0)*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль					(457,64+0)*0,6*0,8	0,48
Итого						311,2
Итого						19 334,67
Итого по неучтенным материалам						51,2
Итого						19 385,87

Узел учета холодной воды. Средства автоматизации. Узел учета холодной воды.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



Узел учета холодной воды										
11	ТЕРм08-01-102-01 (0) МДС35.пр.1.т.2.4	Шкаф управления и регулирования	1	706,23	265,16	4 788,03	2 554,08	1 439,79	16,79	16,79
		Изм=8,34; Изам=5,43; Изат=5,89; ЗП=266,3*1,15; ЗММ/=230,57*1,15; ЗПм=20,46*1,15; ПЗП=14,6*1,15; ТЗПм=0,8*1,15; м08-01-102-01; Электромонтажные работы на других объектах	1 шкаф	306,25	23,53			196,23	0,92	0,92
12	цена поставщика	Шкаф КИП-2 для размещения телеконтроллера ПРК-01, ХВС (базовая комплектация) (без НДС)	1	5 499,15		5 499,15				
		Цед=6300/1,18*1,03;16-05-001-02;Электромонтажные работы на других объектах	шт.							
13	цена поставщика	Программный модуль для подключения датчиков давления ПМ ДД-1W (без НДС)	1	1 047,46		1 047,46				
		Цед=1200/1,18*1,03;16-05-001-02;Электромонтажные работы на других объектах	шт.							
14	цена поставщика	Тепловычислитель Интелкон-Т со встроенным модемом (GSM) (без НДС)	1	16 235,59		16 235,59				
		Цед=18600/1,18*1,03;16-05-001-02;Электромонтажные работы на других объектах	шт.							

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Итого					9 064,05
Электромонтажные работы на других объектах (11, 12, 13, 14, 15, 16)					
Накладные расходы				0,81	3 379,3
Сметная прибыль				0,52	2 169,43
Итого					5 548,73
Монтаж оборудования (17, 18, 20, 21)					
Накладные расходы				0,68	368,12
Сметная прибыль				0,48	259,85
Итого					627,97
Сооружения связи, радиовещания и телевидения: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования (19)					
Накладные расходы				0,78	460,01
Сметная прибыль				0,52	306,67
Итого					766,68
Итого					16 007,43
Итого по неучтенным материалам					32 383,9
Итого					48 391,33

№4 Электромонтажные работы. Узел учета холодной воды.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРм08-02-409-01	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	0,1	2	836,855	1 282,63	406,99	425,96	27,37	2,74
			100 м	488,0025	402,523			335,7	18,2965	1,83
	МДС 5. пр. 1. т. 2. 4	V=10/100: Изп=8,34; Изам=5,09; Изат=3,02; ЗП=424,35*1,15; ЭММ=727,7*1,15; ЗПм=350,02*1,15; ТЗТ=23,8*1,15; ТЗТм=15,91*1,15; м08-02-409-01; Электромонтажные работы на других объектах								
23	цена поставщика	Труба гибкая 20мм с/пр 25м (без НДС)	10 м п	5,73		57,3				
		Цед=5,56*1,03; м11-06-001-01; Монтаж оборудования	м п							
24	ТЕРм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	0,2	619,2765	3,312	594,21	191,88	3,6	6,4515	1,29
			100 м	115,0345	0,299			0,5	0,0115	0
	МДС 5. пр. 1. т. 2. 4	V=20/100: Изп=8,34; Изам=5,43; Изат=3,98; ЗП=1400,03*1,15; ЭММ=2,88*1,15; ЗПм=0,26*1,15; ТЗТ=5,61*1,15; ТЗТм=0,01*1,15; м08-02-412-01; Электромонтажные работы на других объектах								
25	цена поставщика	Кабель КПСВВ 4х2х0,5 (без НДС)	20 м п	30,53		610,6				
		Цед=29,64*1,03; м11-06-001-01; Монтаж оборудования								

26	ТЕРм08-02-158-04 (0) МДС35.пр.1.т.2. 4	Заделка концевая сухая для контрольного кабеля сечением одной жилы до 2,5 мм ² , количество жил до 4 Изп=8,34; Измм=5,43; Имат=4,51; ЗП=4,74*1,15; ЭММ=2,88*1,15; ЗПм=0,26*1,15; ТЗТ=0,26*1,15; ТЗТм=0,01*1,15; м08-02-158-04; Электромонтажные работы на других объектах	2	45,853	3,312	461,44	90,92	35,97	0,299	0,6
			1 шт.	5,451	0,299			4,99	0,0115	0,02
ИТОГО:				2 338,28	689,79	465,53	341,19			4,63
										1,85

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого	Электромонтажные работы на других объектах (22, 24, 26)			2 338,28
Накладные расходы		(689,79+341,19)*0,95*0,85	0,81	835,09
Сметная прибыль		(689,79+341,19)*0,65*0,8	0,52	536,11
Итого				1 371,2
Итого				3 709,48
Итого по неучтенным материалам				667,9
Итого				4 377,38

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого		72697,58*0,18	18%	72 697,58
ИДС				13 085,56
Итого				85 783,14
СОСТАВИЛ	Специалист проектно-сметного отдела			
ПРОВЕРИЛ	Начальник отдела			
			Жогулдиев М.А.	
			Головин А.А.	