

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



Лицо, уполномоченное действовать от имени
собственников, на основании протокола общего собрания
собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на ремонт сетей теплоснабжения по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Гагарина д.9

Сметная стоимость строительных работ _____ 362,933 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 83,909 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 511,31 чел.час

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на апрель 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	ТЕРр65-14-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-3 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗГ=8,57, ЗМ=6,86, ЗГМ=8,57, МАТ=5,13 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (9210,34 руб.): 74% от ФОТ СП (6223,2 руб.): 50% от ФОТ	2,06	6176,42 6041,94	44,86	89,62	12723,43	12446,4	92,41	184,62	43,6	89,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР16-04-002-03 Пр. Комитета по строит. ЛЮ от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-03 Трубопроводы из пластмассовых труб (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=7,09; ЗПМ=8,57; МАТ=2,65 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (17714,37 руб.); 128% от ФОТ СП (11486,66 руб.); 83% от ФОТ	0,58	29371,3 22567,52	4997,83 1293,43	1805,95	17035,35	13089,16	2898,74 750,19	1047,45	140,07	81,24
3	СантехКомплектНе ва	Тройник 32х25х32 ТЕВО (шт) Материалы	6	10,38		10,38	62,28			62,28		
4	СантехКомплектНе ва	Тройник 32 ТЕВО (шт) Материалы	2	11,11		11,11	22,22			22,22		
5	СантехКомплектНе ва	Кран шаровый 32 ТЕВО (шт) Материалы	2	111,67		111,67	223,34			223,34		
6	СантехКомплектНе ва	Угольник 32 прямой ТЕВО (шт) Материалы	5	9,2		9,2	46			46		
7	СантехКомплектНе ва	Переход 32х25 ТЕВО (шт) Материалы	2	5,25		5,25	10,5			10,5		
8	СантехКомплектНе ва	Муфта соединительная 32 ТЕВО (шт) Материалы	10	5,2		5,2	52			52		
9	СантехКомплектНе ва	Муфта комб.-разъемная 32х1 вн.р. ТЕВО (шт) Материалы	1	109		109	109			109		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР16-04-002-02 Глр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-02 Трубопроводы из пластмассовых труб (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=7,14; ЗТМ=8,57; МАТ=2,65 Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) НР (56780,54 руб.); 128% от ФОТ СП (36818,63 руб.); 83% от ФОТ	1,48	37680,87 27725,79	8572,82 2247,05	1382,26	55767,69	41034,17	12687,77 3325,63	2045,75	172,086	254,69
11	СантехКомплектНе ва	Угольник 25 прямой ТЕВО (шт)	14	5,02		5,02	70,28			70,28		
12	СантехКомплектНе ва	Угольник 25 косой ТЕВО (шт)	20	4,78		4,78	95,6			95,6		
13	СантехКомплектНе ва	Муфта соединительная 25 ТЕВО (шт)	10	2,99		2,99	29,9			29,9		
14	СантехКомплектНе ва	Муфта соединительная 20 ТЕВО (шт)	10	2,17		2,17	21,7			21,7		
15	СантехКомплектНе ва	Тройник 25 ТЕВО (шт)	56	6,16		6,16	344,96			344,96		
16	СантехКомплектНе ва	Муфта комб.разъемная 25х3/4 вн.р. ТЕВО (шт)	58	53,83		53,83	3122,14			3122,14		
17	СантехКомплектНе ва	Кран шаровый 25 ТЕВО (шт)	6	107,43		107,43	644,58			644,58		
18	104-0169	Клипсы (зажимы) (шт)	40	2,56		2,56	102,4			102,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТЕР26-01-017-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Изоляция трубопроводов из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"): трубами (10 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-017-01 Теплоизоляционные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,33; ЗПМ=8,57; МАТ=2,15 НР (3561,23 руб.): 100% от ФОТ СП (2492,86 руб.): 70% от ФОТ	5,46	4855,43 652,24	166,87	4036,32	26510,65	3561,23	911,11	22038,31	4,048	22,1
20	104-0162	Трубки из вспененного полистилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-017-01 Теплоизоляционные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,33; ЗПМ=8,57; МАТ=2,15 Материалы	-60,6	273,93		273,93	-16600,16			-16600,16		
21	СантехКомплектНе ва	Трубка Энергофлекс 35/9мм (м) Материалы	54	16,47		16,47	889,38			889,38		
22	СантехКомплектНе ва	Трубка Энергофлекс 28/9мм (м) Материалы	9	12,88		12,88	115,92			115,92		
23	ТЕР65-19-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР65-19-1 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,44; ЗПМ=8,57 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (2251,29 руб.): 74% от ФОТ СП (1521,15 руб.): 50% от ФОТ	0,21	14666,64 14065,08	601,56 421,99		3079,99	2953,67	126,32 88,62		110	23,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТЕР18-03-001-02 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Установка радиаторов: стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-03-001-02 Отопительные приборы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,76; ЗТМ=8,57; МАТ=6,06 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (3542,31 руб.): 128% от ФОТ СП (2296,97 руб.): 83% от ФОТ	0,245	111819,84 10990,85	1826,95 304,77	99002,04	27395,86	2692,76	447,6 74,67	24255,5	75,44	18,48
25	ТЕР16-04-002-01 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-01 Трубопроводы из пластмассовых труб (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=7,17; ЗТМ=8,57; МАТ=3,75 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (4982,49 руб.): 128% от ФОТ СП (3230,83 руб.): 83% от ФОТ	0,1	50828,88 35248,29	13940,9 3677,39	1639,69	5082,89	3524,83	1394,09 367,74	163,97	218,776	21,88
26	СантехКомплектНе ва	Кран шаровый 20 ТЕВО (шт) Материалы	40	61,72		61,72	2468,8			2468,8		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				139426,7	79302,22	18558,04 4606,85			41566,44			511,31
Накладные расходы				98042,57								
Сметная прибыль				64070,3								
ВСЕГО по смете				362933,02								511,31
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				35009,4								112,92
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				242134,59								376,29
Материалы				-8169,16								
Теплоизоляционные работы				32564,74								22,1
Итого				301539,57								511,31
В том числе:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Материалы						41566,44					
	Машины и механизмы						18558,04					
	ФОТ						83909,07					
	Накладные расходы						98042,57					
	Сметная прибыль						64070,3					
	Непредвиденные затраты 2%						6030,79					
	Итого с непредвиденными						307570,36					
	НДС 18%						55362,66					
	ВСЕГО по смете						362933,02					511,31

СОСТАВИЛ

Специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Жолудев М.А.

Головин А.А.