

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В. _____



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Гагарина, д.9.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

Сметная стоимость - 689,621 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 746,52 чел-ч
Сметная заработная плата - 117,365 тыс.руб.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на Апрель 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР58-17-03	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,78	361,81	1,08	8 614	8 594	19	24,39	67,8		
	(0)	V=278/100; Изп=8,57; Измм=6,45; Крыши, кровли при ремонте	100 м2 покрытия кровли	360,73	0			0	0	0		0
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,031 т	0		0						
2	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	2,78	273,8	45,49	6 591	5 439	1 152	15,16	42,14		
	(0)	V=278/100; Изп=8,57; Измм=9,11; Крыши, кровли при ремонте	100 м2 кровли	228,31	11,77			280	0,46	1,28		
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,892 т	0		0						
3	ТЕР60-2-01	Разборка дымовых кирпичных труб	0,12	2 711,97	165,97	2 747	2 618	128	164,47	19,74		

	(0)	V=4*3/100; Изп=8,57; Изм=6,44; Печные работы при ремонте	100 м	2 546	87,48			90	3,98	0,48
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,732 т	0		0				
4	ТЕР10-01-091-01	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пириакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления	5,93	370,48	55,21	11 250	5 314	1 437	5,865	34,78
	(0) МДС35.п.4.7	V=(556+37)/100; Изп=8,57; Изм=4,39; Имат=3,6; ЗП=90,93*1,15; ЭММ=44,17*1,25; ЗПм=0,88*1,25; ТЗТ=5,1*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Деревянные конструкции	100 м2 обрабатываемой поверхности	104,57	1,1			56	0,05	0,3
5	ТЕРр58-2-03	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	0,02	2 091,62	7,32	358	357	1	138,4	2,77
	(0)	V=2/100; Изп=8,57; Изм=6,45; Крыши, кровли при ремонте	100 окон	2 084,3	0			0	0	0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,092 т	0		0				
6	ТЕР12-01-020-01	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	2,78	24 348,17	905,39	301 156	84 938	12 862	199,951	555,86
	(0) МДС35.п.4.7	V=278/100; Изп=8,57; Изм=5,11; Имат=3,68; ЗП=3100,1*1,15; ЭММ=724,31*1,25; ЗПм=42,97*1,25; ТЗТ=173,87*1,15; ТЗТм=1,68*1,25; Кровли	100 м2 кровли	3 565,12	53,71			1 280	2,1	5,84
7	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	90	800,41		72 037				
		Кровли	м2							
8	прайс	Вентиляционная труба	4	2 007,63	0	8 031				
		Цед=2300/1,18*1,03; Кровли	шт							
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	2	543,94	33,98	5 878	2 113	378	7,625	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,57; Изм=5,56; Имат=4,38; ЗП=107,21*1,15; ЭММ=27,18*1,25; ЗПм=2,81*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Деревянные конструкции	1 слуховое окно	123,29	3,51			60	0,138	0,28
ИТОГО:						336 594	109 373	15 977		738,34
								1 766		8,18
Итого			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 5)									336 594	
Накладные расходы									71%	
									(14390+280)*83%*0,85	
									10 416	

Сметная прибыль	(14390+280)*65%*0,8	52%	7 628
Итого			18 044

Печные работы при ремонте (3)			
Накладные расходы	(2618+90)*78%*0,85	66%	1 787
Сметная прибыль	(2618+90)*63%*0,8	50%	1 354
Итого			3 141

Деревянные конструкции (4, 9)			
Накладные расходы	(7427+116)*118%*0,9*0,85	90%	6 789
Сметная прибыль	(7427+116)*63%*0,85*0,8	43%	3 243
Итого			10 032

Кровли (6, 7, 8)			
Накладные расходы	(84938+1280)*120%*0,9*0,85	92%	79 321
Сметная прибыль	(84938+1280)*65%*0,85*0,8	44%	37 936
Итого			117 257

Итого			485 068
Итого по неучтенным материалам			80 068
Итого			565 136

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	[ТССЦш01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	11,747	530,05	0	6 226	6 226	0		
11	[ТССЦш03-21-01-022]	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км	11,747	530,05	0	1 603		0		
				136,46	136,46			1 603		
Итого:			т			7 829	6 226	1 603		
								0		0

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого			7 829	
Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				572 965

Непредвиденные расходы

572965*0,02

2%

11 459,3

Итого

584424,3*0,18

18%

584 424,3

НДС

105 196,37

Итого

689 620,67

СОСТАВИЛ

Специалист проектно-сметного отдела



Жогулиев М.А.

ПРОВЕРИЛ

Начальник проектно-сметного отдела



Головин А.А.