

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М.В.



## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Гагарина, д.9.

## УТВЕРЖДАЮ:

Липо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Сметная стоимость - 43,433 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 53,24 чел-ч  
Сметная заработная плата - 9,945 тыс.руб

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на Апрель 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машин	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

## Отмостка

1	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Прим. разборка бетонной отмостки V=31,73*0,6*0,1/100; Изп=8,57; Измм=9,01; Имат=7,64; ЗП=2662,2*0,8; ЗММ=1820,27*0,8; ЗПм=460,44*0,8; Мат=38972,01*0; ТЗТ=180*0,8; ТЗТм=18*0,8; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,019	3 585,98	1 456,22	596	347	249	144	2,74	
				100 м3 бетона, бугробетона и железобетона в деле	2 129,76	368,35		60	14,4	0,27	
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35 п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 V=31,73*0,6*0,25/100; Изп=8,57; ЗП=2277,66*1,15; ЗММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Земляные работы, выполняемые ручным способом	0,048	2 619,31	0	1 077	1 077	0	177,1	8,5	
				100 м3 грунта	2 619,31	0		0	0	0	
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка V=31,73*0,6*0,1/100; Изп=8,57; Измм=5,89; Имат=3,2; ЗП=238,94*1,15; ЗММ=2360,11*1,25; ЗПм=336,59*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25; Автомобильные дороги	0,019	3 235,72	2 950,14	376	45	330	18,078	0,34	
				100 м3 материала основания (в плотном теле)	274,78	420,74		69	17,35	0,33	





(0) МДС35.п.4.7	V=26,44*0,5/100; Изп=8,57; Измм=4,29; Измг=3,66; ЗП=177,33*1,15; ЭММ=13,42*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,07*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	203,93	0	19 498	7 014	1 598	0	0	0
ИТОГО:							376	51,47	1,77	

Наименование и значение множителей					Значение		Прямые	
Итого					19 498			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (1, 5, 6)								
Накладные расходы					(902+155)*0,8		80%	
Сметная прибыль					(902+155)*0,44		44%	
Итого					1 311			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)								
Накладные расходы					(1077+0)*0,61		61%	
Сметная прибыль					(1077+0)*0,31		31%	
Итого					991			
Автомобильные дороги (3, 4)								
Накладные расходы					(114+177)*142%		142%	
Сметная прибыль					(114+177)*95%		95%	
Итого					413			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (7)								
Накладные расходы					(382+0)*0,84		84%	
Сметная прибыль					(382+0)*0,48		48%	
Итого					504			
Штукатурные работы при ремонте (8)								
Накладные расходы					(1365+0)*0,67		67%	
Сметная прибыль					(1365+0)*0,4		40%	
Итого					1 461			
Отделочные работы (10, 9)								
Накладные расходы					(3174+44)*0,8		80%	
Сметная прибыль					(3174+44)*0,37		37%	
Итого					3 765			
Итого					28 219			
Итого по неучтенным материалам					4 392			
Итого					32 611			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

11	[ТССЦпр01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную V=4,18+0,638; Цед=61,85*8,57; p62-9-12; Погрузка разгрузочные работы	4,82	530,05	0	2 555	2 555	0	
12	[ТССЦпр03-21-01-022]	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км V=4,18+0,638; Цед=21,19*9,01; p62-9-12; Перевозка	4,82	530,05	0	2 555	2 555	0	
ИТОГО:			3 475	2 555	920	0	0	0	

Итого

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

3 475

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей

36086\*0,02

2%

36 086

36807,72\*0,18

18%

43 433,11

Итого

Непредвиденные расходы

Итого

ИДС

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

Специалист проектно-сметного отдела

Начальник проектно-сметного отдела

Жолудев М.А.

Головин А.А.

