

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М.В.



## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Ф. И. О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ :  
Лицо, уполномоченное действовать от имени  
собственников, на основании протокола общего собрания  
собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

на ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д.41А

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 3089,994 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 847,550 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 5636,27 чел. час

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на апрель 2014г.

№ п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатаци- онные цены в т.ч.	матери- алы	Всего	оплаты труда	эксплуатаци- онные цены в т.ч.	матери- алы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР08-07-001-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 Наружные и внутренние леса (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,25 Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прил.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.8, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (44212,46 руб.): 122% (0,9*0,85) от ФОТ СЛ (25170,47 руб.): 80% (0,85*0,8) от ФОТ	6,75	8445,38 7018,1	44,63	1382,65	57006,32	47372,18	301,25	9332,89	50,025	337,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР26-01-039-01 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-039-01 Теплоизоляционные работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,29; ЗПМ=8,57; МАТ=6,55 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил. 4 п.20, Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п.20, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/С): НР (474078,72 руб.); 100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (294982,32 руб.); 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	337,5	11706,66 1836,18	412,81	9457,67	395097,75	619710,75	139323,38	3191963,62	12,167	4106,36
3	ТСЦ-104-0143 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-104-0143 (04.2014) МАТ=6,55 Материалы	-344,3	9272,25		9272,25	-3192435,68		-3192435,7			
4	104-0099	Плиты минераловатные 'Лайт-Баттс' РОСКНВОЛ, толщина 50 мм (м2) Материалы	675	43,62		43,62	29443,5		29443,5			
5	ТЕР15-01-063-01 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлоайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ (100 м2 поверхности облицовки) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-063-01 Облицовочные работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=3,9; ЗПМ=8,57; МАТ=3,96 Облицовочные работы (МДС81-33.2004 Прил. 4 п.15, Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п.15, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/С): НР (144960,17 руб.); 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (67494,68 руб.); 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	6,75	138273,68 26656,37	1133,54 79,49	110483,77	933347,34	179930,5	7651,4 536,56	745765,44	176,6285	1192,24



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	101-3250	Покрывтия заданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-063-01 Облицовочные работы (04.2014) ОЗЛ=8,57, ЗМ=3,9, ЗЛМ=8,57, МАТ=3,86 Материалы	-796,5	457,29		457,29	-364231,49			-364231,49		
7	Финнстрой	Сайдинг виниловый (шт) Материалы	833,33	122		122	101666,26			101666,26		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
<b>ВСЕГО по смете</b>												
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Материалы												
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машин и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Непредвиденные затраты 2%												
<b>Итого с непредвиденными</b>												
НДС 18%												
<b>ВСЕГО по смете</b>												

СОСТАВИЛ Специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ Начальник отдела



Жолудев М.А.



Головин А.А.