

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М.В.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Минуринское, ул. Первомайская, д.41А

УТВЕРЖДАЮ:

Лично, уполномоченное действовать от имени  
собственников, на основании протокола общего собрания  
собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 956,714 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 151,240 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1056,3 чел. час  
Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на апрель 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	цены в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	цены в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕР58-17-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-17-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (10468,92 руб.); 83%*0,85 от ФОТ СП (7716,29 руб.); 65%*0,8 от ФОТ	4,8	3098,42 3091,46	6,96		14872,42	14839,01	33,41		24,39	117,07	
2	ТЕР58-1-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусьев с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-1-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=9,11; ЗПМ=8,57 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (6967,49 руб.); 83%*0,85 от ФОТ СП (5135,5 руб.); 65%*0,8 от ФОТ	4,8	2371,03 1956,62	414,41 100,87		11380,94	9391,78	1989,16 484,18		15,16	72,77	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	ТЕРР58-1-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-1-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=9,11; ЗПМ=8,57 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (12359,65 руб.): 83%*(0,85 от ФОТ СП (9109,87 руб.): 65%*(0,8 от ФОТ	4,8	3936,18 3557,75	378,43 92,04		18893,66	17077,2	1816,46 441,79			27,08	129,98
4	ТЕР10-01-002-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-002-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=5,17; ЗПМ=8,57; МАТ=2,99 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (15639,81 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (7422,28 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ	4,58	12438,57 3741,74	307,16 41,14	8389,67	56968,65	17137,17	1406,79 188,42	38424,69	27,7035	126,88	
5	ТЕР12-01-013-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (100 м2 утепленного покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-03 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,12; ЗПМ=8,57; МАТ=3,84 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (36321,83 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (17488,29 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	4,8	31487,19 8092,25	1144,67 150,72	22250,27	151138,51	38842,8	5494,42 723,46	106801,29	52,371	251,38	
6	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-03 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,12; ЗПМ=8,57; МАТ=3,84 Материалы	-0,9648	15123,53		15123,53	-14591,18			-14591,18			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР58-12-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из металлочерепицы (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-12-2 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=5,06; ЗПМ=8,57; МАТ=7,28 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п. 8. Письмо №АГ-5536/06 Прил. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (9535,29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (7028,14 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	4,8	14531,44 2755,51	182,82 60,25	11593,11	69750,91	13226,45	877,54 289,20	55646,92	21,35	102,48
8	ТЕР12-01-023-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-023-02 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,61; ЗПМ=8,57; МАТ=3,23 Кровли (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 12. Прим. п. 1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п. 12. Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (30264,79 руб.): 120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (14571,94 руб.): 65%*0,85*0,8 от ФОТ	4,8	36432,76 6651,87	1145,51 216,5	28635,38	174877,25	31928,98	5498,45 1039,20	137449,82	47,4145	227,59
9	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2) Материалы	120	800,41		800,41	96049,2		96049,2			
10	ТЕР10-01-091-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно- капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-091-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,39; ЗПМ=8,57; МАТ=3,6 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 10. Прим. п. 1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п. 10, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (3923,88 руб.): 118%*0,9*0,85 от ФОТ СП (1862,18 руб.): 63%*0,85*0,8 от ФОТ	4,8	1897,06 896,16	242,38 9,43	758,52	9105,89	4301,57	1163,42 45,26	3640,9	5,865	28,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	СПП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительных (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-17-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,45; ЗПМ=8,57 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1283,06 руб.); 100% от ФОТ СП (769,84 руб.); 60% от ФОТ	19,7	65,13 65,13			1283,06	1283,06				
12	СПП3-2-30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-17-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,45; ЗПМ=8,57 Перевозка груза автоперевозками: НР 0% 0,85 от ФОТ СП 0% 0,8 от ФОТ	19,7	369,46	369,46		7278,36		7278,36	423421,64		1056,3
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							597007,67	148028,02	25558,01 3211,51	423421,64		1056,3
Накладные расходы				126764,72			126764,72					
Сметная прибыль				71104,32			71104,32					1056,3
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>956713,6</b>			<b>183219,08</b>					<b>422,3</b>
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							94922,69					155,03
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							424662,6					478,97
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							81458,02					
Материалы							3335,96					
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							7278,36					
Перевозка грузов автотранспортом							794876,71					1056,3
Итого												
В том числе:							423421,64					
Материалы							25558,01					
Машины и механизмы							151239,53					
ФОТ							126764,72					
Накладные расходы							71104,32					
Сметная прибыль							15897,53					
Непредвиденные затраты 2%							810774,24					
Итого с непредвиденными							145939,36					
НДС 18%							956713,60					1056,3
<b>ВСЕГО по смете</b>												

СОСТАВИЛ

Специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Жолудев М.А.

Головин А.А.