

**УТВЕРЖАЮ:**

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Сметная стоимость - 75,359 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 84,93 чел-ч

Сметная заработная плата - 12,151 тыс.руб

Составлена в ценах ТСНБ-ЛЮ-2001 (2 зона) с пересчетом на Апрель 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	На едн.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Ремонт оконных блоков												
1	ТЕР46-04-012-01  (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками  V=(1,22*1,64+1,22*1,3)/100; Изп=8,57; Измм=6,44; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,036	3 213,08	322,76	967	892	75	188,54	6,79		
			100 м2	2 890,32	170,13		52	7,74	0,28			
2	ТЕР10-01-034-07  (0) МДС35, п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления  V=1,22*1,64/100; Изп=8,57; Измм=4,46; Измт=3,91; ЗП=3220,21*1,15; ЭММ=621,86*1,25; ЗПм=38,68*1,25; ТЗ1=194,34*1,15; ТЗ1м=1,76*1,25; Деревянные конструкции	0,02	249 802,57	777,33	19 888	635	69	223,491	4,47		
			100 м2 проемов	3 703,24	48,35		8	2,2	0,04			

3	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	0,016	248 417,58	703,68	15 790	446	51	196,363	3,14
	(0) МДС35.п.4.7	V=1,22*1,3/100; Изп=8,57; Измм=4,51; Имат=3,91; ЗП=2829,33*1,15; ЭММ=562,94*1,25; ЗПм=38,68*1,25; ЗТЗ=170,75*1,15; ЗТЗм=1,76*1,25; Деревянные конструкции	100 м2 проемов	3 253,73	48,35			7	2,2	0,04
4	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,012	3 982,21	24,58	192	41	1	24,369	0,29
	(0) МДС35.п.4.7	V=1,22/100; Изп=8,57; Измм=4,44; Имат=3,5; ЗП=342,64*1,15; ЭММ=19,66*1,25; ЗПм=0,88*1,25; ЗТЗ=2,19*1,15; ЗТЗм=0,04*1,25; Деревянные конструкции	100 п. м	394,04	1,1			0	0,05	0
4.1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм	1,2 м	226,8		272				
5	ТЕР12-01-010-01	Прим. устройство водоотливов	0,005	10 067,04	35,23	218	90	1	129,663	0,65
	(0) МДС35.п.4.7	V=(1,22+1,22)*0,2/100; Изп=8,57; Измм=7,66; Имат=3,2; ЗП=1823,17*1,15; ЭММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ЗТЗ=112,75*1,15; ЗТЗм=0,2*1,25; Кровли	100 м2 покрытия	2 096,65	6,4			0	0,25	0
6	ТЕРр61-7-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолнейных	0,011	9 418,55	48,37	787	614	3	383,06	4,21
	(0)	V=1,1/100; Изп=8,57; Измм=6,44; Имат=5,41; Штукатурные работы при ремонте	100 м2 отремонтированной поверхности	6 512,02	25,5			2	1,16	0,01
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,0891 т	0		0				
7	ТЕР15-01-050-03	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клее	0,011	11 390,65	76,46	221	73	4	44,701	0,49
	(0) МДС35.п.4.7	V=1,1/100; Изп=8,57; Измм=4,38; Имат=1,24; ЗП=676,73*1,15; ЭММ=61,17*1,25; ЗПм=1,76*1,25; ЗТЗ=38,87*1,15; ЗТЗм=0,08*1,25; Отделочные работы	100 м2 облицовки	778,24	2,2			0	0,1	0

8	ТЕРр62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчиткой старой краски более 35%	0,38	3 680,28	7,2	10 575	9 052	12	169,8	64,52
	(0)	V=1,22*1,64*19/100; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=4,45; Малярные работы при ремонте	100 м2	2 779,63	0			0	0	0

ИТОГО:

48 638 11 843 216 84,56



Наименование и значение множителей			Значение		Прямые	
Итого					48 638	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)						
Накладные расходы			(892+52)*110%*0,9*0,85		84%	
Сметная прибыль			(892+52)*70%*0,85*0,8		48%	
Итого					1 246	
Деревянные конструкции (2, 3, 4)						
Накладные расходы			(1122+15)*118%*0,9*0,85		90%	
Сметная прибыль			(1122+15)*63%*0,85*0,8		43%	
Итого					1 512	
Кровли (5)						
Накладные расходы			(90+0)*120%*0,9*0,85		92%	
Сметная прибыль			(90+0)*65%*0,85*0,8		44%	
Итого					123	
Штукатурные работы при ремонте (6)						
Накладные расходы			(614+2)*79%*0,85		67%	
Сметная прибыль			(614+2)*50%*0,8		40%	
Итого					659	
Отделочные работы (7)						
Накладные расходы			(73+0)*105%*0,9*0,85		80%	
Сметная прибыль			(73+0)*55%*0,85*0,8		37%	
Итого					85	
Малерные работы при ремонте (8)						
Накладные расходы			(9052+0)*80%*0,85		68%	
Сметная прибыль			(9052+0)*50%*0,8		40%	
Итого					9 776	
Итого					62 039	
Итого по неучтенным материалам					272	
Итого					62 311	

№2 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ГССЦпг01-01-01-0411	Потрузочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную	0,45	530,05	0	239	239	0		

		Цед=61,85*8,57;р62-9-12;Погрузо-разгрузочные работы	т	530,05	0			0	
10	[ТССЦш03-21-01-022]	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км	0,45	136,46	136,46	61		61	
		Цед=21,19*6,44;р62-9-12;Перевозка	т						
ИТОГО:				300	239	61		0	
						0		0	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			300

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			62 611
Непредвиденные расходы		62611*0,02	1 252,22
Итого			63 863,22
НДС		63863,22*0,18	11 495,38
Итого			75 358,60

СОСТАВИЛ  
Жолудев М.А.

ПРОВЕРИЛ  
Начальник проектно-сметного отдела  
Головин А.А.


