

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Липо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Гагарина, д.9.

Сметная стоимость - 353,158 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 695,49 чел-ч

Сметная заработная плата - 111,092 тыс.руб

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на Апрель 2014г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и Разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	3,87	1 154,75	10,5	32 684	27 160	173	50,025	193,6				
	(0) МДС35.п.4.7	V=387/100; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=4,25; ЗП=712,1*1,15; ЗММ=8,4*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	818,92	0			0	0	0				
2	ТЕР46-02-009-02 (0)	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	3,499	337,51	0	10 121	10 121	0	22,82	79,85				
		V=349,9/100; Изп=8,57; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2	337,51	0			0	0	0				
3	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен	3,499	2 832,17	117,25	71 167	44 583	3 335	81,512	285,21				

	(0) МДС35, п.4.7	V=349,9/100; Изп=8,57; Измм=8,13; Изат=5,41; ЗП=1292,85*1,15; ЭММ=93,8*1,25; ЗПМ=66,11*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТМ=2,78*1,25; Отделочные работы	100 м2 штукатурива емой поверхности	1 486,78	82,64				2 478	3,475	12,16
4	ТЕР62-27-01	Сплошная штукатурка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилхлоридным составом с лесов и земли	3,499	514,17	1,2	13 833	11 661		18	24,05	84,15
	(0)	V=349,9/100; Изп=8,57; Измм=4,25; Изат=4,96; Мазярные работы при ремонте	100 м2 оштукатуренно й поверхности	388,89	0				0	0	0
5	ТЕР15-04-014-01	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	3,499	1 772,16	16,78	26 235	6 115		252	11,581	40,52
	(0) МДС35, п.4.7	V=349,9/100; Изп=8,57; Измм=4,29; Изат=3,66; ЗП=177,33*1,15; ЭММ=13,42*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,07*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	203,93	0				0	0	0
ИТОГО:				154 040	99 640	3 778	2 478	683,33	12,16		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			154 040
Конструкции из кирпича и блоков (1)			
Накладные расходы	(27160+0)*122%*0,9*0,85	93%	25 259
Сметная прибыль	(27160+0)*80%*0,85*0,8	54%	14 666
Итого			39 925
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	(10121+0)*110%*0,9*0,85	84%	8 502
Сметная прибыль	(10121+0)*70%*0,85*0,8	48%	4 858
Итого			13 360
Отделочные работы (3, 5)			
Накладные расходы	(50698+2478)*105%*0,9*0,85	80%	42 541
Сметная прибыль	(50698+2478)*55%*0,85*0,8	37%	19 675
Итого			62 216
Мазярные работы при ремонте (4)			
Накладные расходы	(11661+0)*80%*0,85	68%	7 929
Сметная прибыль	(11661+0)*50%*0,8	40%	4 664
Итого			12 593
Итого			
Итого			282 134
Итого по неучтенным материалам			
Итого			282 134

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТССЦпм01-01-0411	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	16,93	530,05	0	8 974	8 974	0		
7	ТССЦпм03-21-01-022]	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км	16,93	530,05	0	2 310		2 310		
Итого:			Т			11 284	8 974	2 310		0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		11 284

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		293 418
Непредвиденные расходы	293418*0,02	5 868,36
Итого		299 286,36
НДС	299286,36*0,18	53 871,54
Итого		353 157,90

СОСТАВИЛ  Жогулев М.А.
 ПРОВЕРИЛ  Головин А.А.