

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2014 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 17.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Приозерского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1

- дер. Красноозерное, ул. Школьная, д. 2,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши ; Ремонт фасада.

- пос. Мичуринское, пер. Озерный, д. 3, объем выполняемых работ:

Ремонт крыши; Ремонт фасада; Ремонт подвальных помещений.

- пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 7б, объем выполняемых работ: Ремонт крыши.

- пос. Плодовое, ул. Центральная, д. 9,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

- дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 2,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

- пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 1,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

- пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 2,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

- пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 4,

объем выполняемых работ: Ремонт фасада.

- пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 3,

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

9. Начальная цена договора: 10 290 921,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №64 от 12.09.2014 года.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Смирнов А.Б.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу:
191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 02 октября 2014 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 01 октября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Летний сад», 198096, г.Санкт-Петербург, ул.Маринеско, д.12	Цена договора	10 259 420,13 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,6 отсутствует По ремонту фасадов: 2011г.- 193,4% 2012г.- 355% 2013г.- 310% По ремонту кровли: 2011г.-123% 2012г - 140%

3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	2013г. - 150% По ремонту подвальных помещений 2011г.-275% 2012г.- 670% 2013г.- 340%
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	48 мес.
<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) Изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. б) Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. в) Плотник не ниже 3 разряда 3 чел. г) Маляр не ниже 3 разряда 6 чел. д) Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел.</p> <p>нет да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ИП Сугян Нвер Лаврентьевич, 188423, Ленинградская	Цена договора	10 085 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ дн.

<p>область, Волосовский р-н, д.Б.Тешково, д.8</p>	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,2 отсутствует</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 106,06% 2012г.- 97,02% 2013г.- 139,59%</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-99,66% 2012г – 90,33% 2013г. – 102,7%</p> <p>По ремонту подвальных помещений 2011г.-115,5% 2012г.- 184% 2013г.- 175,1%</p> <p>да</p>
	<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 мес.</p>
	<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) Изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. б) Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. в) Плотник не ниже 3 разряда 3 чел. г) Маляр не ниже 3 разряда 6 чел. д) Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел.</p> <p>нет да</p>

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на «08» октября 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» _____

Подписи:


Председатель комиссии:

 _____ Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:

 _____ Иванов М.В.

Члены комиссии:

 _____ Полоскова В.В.

Секретарь комиссии:

 _____ Малкина В.А.