

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«18» *мая* 2014г

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
ТОМ 3

Санкт-Петербург  
2014 г.

ТОМ 3  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет торгов и лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам - **13 560 227,00 руб.** (тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч двести двадцать семь).

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 6	Ремонт крыши	1157897 руб.	1157897 руб.	<b>13 560 227,00 руб.</b>
	2	Г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19	Ремонт крыши	1384898 руб.	1384898 руб.	
	3	Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д.5	Ремонт крыши	597511 руб.	597511 руб.	
	4	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 21	Ремонт крыши	1432700 руб.	1432700 руб.	
	5	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 5	Ремонт крыши	1657500 руб.	1657500 руб.	
	6	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 20	Ремонт крыши	1314193 руб.	1314193 руб.	
	7	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 4	Ремонт крыши	695096 руб.	695096 руб.	
	8	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 10	Ремонт крыши	1016000 руб.	1016000 руб.	
	9	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.8	Ремонт крыши	1441116 руб.	1441116 руб.	
	10	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.10	Ремонт крыши	1441116 руб.	1441116 руб.	

	11	Г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.26	Ремонт крыши	1422200 руб.	1422200 руб.	
--	----	--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--

## **2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ**

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

## **3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ**

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, КС-3 согласованные с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

## **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания договора.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.**

### **Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.**

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1).

4. Требования к применяемым материалам, -

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Растворы строительные ГОСТ28013-98

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Растворы строительные ГОСТ28013-98

Сталь листовая кровельная 0,7 мм. (ГОСТ 14918-80 или ГОСТ 52246-04);

ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные

Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82

## **Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)**

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
  - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
  - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
  - Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
  - Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
  - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987г. №280;
  - СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»
  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».
  - ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации»  
других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

#### **Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

**Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:  
кровельщик не ниже 3 разряда,  
плотник не ниже 3 разряда,  
изолировщик не ниже 3 разряда,  
каменщик не ниже 3 разряда,
5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов:  
складские помещения;  
автотранспорт (самосвал);  
подъемники одномачтовые – 1 ед.;  
горелка газовоздушная – 2 ед.;  
комплект измерительного инструмента – 4 ед.;  
смеситель ручной – 4 ед.;  
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.;  
перфоратор электрический – 4 ед.;  
станок кровельный – 1 ед.;  
смеситель ручной – 4 ед.;  
листогиб ручной – 2 ед.

**Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью**


1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1


Заместитель генерального директора


по организации капитального ремонта

Начальник проектно-сметного отдела

Начальник отдела строительного контроля

  
\_\_\_\_\_  
М.В. Иванов

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Головин

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Егоров