

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый бор, ул. Высотная, д.5

Сметная стоимость строительных работ _____ 597,511 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 130,912 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 897,53 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием | | |
|--------------------------------|--|---|------------|-------------------------|------------------|-----------|-----------------------|--------------|------------------|---|------------|--------|
| | | | | всего | эксплуатационные | материалы | Всего | оплаты труда | эксплуатационные | материалы | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Смена мягкой кровли. | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРР58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10 | Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавуемых материалов: в два слоя, с учетом примыканий (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-7-6 Кровли (04.2014) ОЗЛ=8,57; ЗМ=3,58; ЗГМ=8,57; МАТ=3,54 Кровли, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (20786 руб.): 83% от ФОТ СП (15321 руб.): 65% от ФОТ | 3,62 | 48744,75 8088,02 | 212,58 50,82 | 40444,15 | 176456 | 29279 | 770 184 | 146407 | 54,87 | 198,63 |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|--|--|-------|----------------------|------------------|----------|-------|-------|-------------|-------|--------|--------|
| 2 | ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя, выходы на балконы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (861 руб.); 83% "0,85 от ФОТ СП (635 руб.); 65% "0,8 от ФОТ | 0,15 | 48744,75 8088,02 | 212,58 50,82 | 40444,15 | 7312 | 1213 | 32 8 | 6067 | 54,87 | 8,23 |
| 3 | ТЕРр58-16-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10 | Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,88; ЗПМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (27893 руб.); 83% "0,85 от ФОТ СП (20559 руб.); 65% "0,8 от ФОТ | 2,09 | 28932,27 18691,34 | 558,49 225,39 | 9682,44 | 60468 | 39065 | 1167 471 | 20236 | 129,9 | 271,49 |
| 4 | ТЕРр61-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10 | Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (30872 руб.); 79% "0,85 от ФОТ СП (18390 руб.); 50% "0,8 от ФОТ | 1,604 | 36403,46 28662,28 | 7,8 | 7733,38 | 58391 | 45974 | 13 | 12404 | 201,84 | 323,75 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|---|---|---|-------|-----------------------|------------------|----------|---------|-------|--------|------|-------|-------|-------|
| 5 | ТЕР61-10-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по каменю и бетону с землей и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС): НР (5534 руб.): 79%*0,85 от ФОТ СП (3296 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 1,604 | 9006,35 5137,72 | | 4 | 3864,63 | 14446 | 8241 | 6 | 6199 | 36,18 | 58,03 |
| 6 | ТЕР12-01-016-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10 | Осрутовка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12; Прим.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.12; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС): НР (3593 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1730 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 5,374 | 2183,94 728,36 | 25,5 | 1430,08 | 11736 | 3914 | 137 | 7685 | 5,13 | 27,57 | |
| 7 | ТЕР65-6-23 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10 | Смена: водосточных воронок (100 приборов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР65-6-23 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,82; ЗПМ=8,57; МАТ=2,77 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС): НР (1270 руб.): 103%*0,85 от ФОТ СП (696 руб.): 60%*0,8 от ФОТ | 0,02 | 139077,43 72434,33 | 428,55 103,61 | 66214,55 | 2782 | 1449 | 9 2 | 1324 | 491,4 | 9,83 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|--|--|--------|----------------|--------|---------|--------|--------|-------------|--------|----|--------|
| 8 | ТСЦ-301-1525 Пр. Комплекта по строит. ПО от 01.07.11 №10 | Воронка водосточная: чулунная диаметром 400 мм с комплектом крепежных деталей (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-301-1525 (04.2014) МАТ=2,77 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и других работ (ремонтно-строительные) (МДС-81-33.2004 Прил. 5 п. 15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 2 п. 15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/ГС) | -2 | 237 | | 237 | -474 | | | -474 | | |
| 9 | Ижора-Строй | Воронка водосточная: чулунная диаметром 100 мм (шт) Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и других работ (ремонтно-строительные) (МДС-81-33.2004 Прил. 5 п. 15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 2 п. 15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/ГС) | 2 | 2788,14 | | 2788,14 | 5576 | | | 5576 | | |
| 10 | СЦП1-1-27 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительных (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗТМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗТМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (945 руб.): 100% * 0,85 от ФОТ СП (534 руб.): 60% * 0,8 от ФОТ | 17,081 | 65,13 65,13 | | | 1112 | 1112 | | | | |
| 11 | СЦП3-2-30-1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работющими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗТМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗТМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% * 0,85 от ФОТ СП 0% * 0,8 от ФОТ | 17,081 | 205,06 | 205,06 | | 3503 | | 3503 | | | |
| 12 | Цена поставщика | Размещение мусора на свалке (м3) Перевозка грузов автотранспортом | 13,06 | 169,49 | | 169,49 | 2214 | | | 2214 | | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | 343522 | 130247 | 5637 665 | 207638 | | 897,53 |
| Накладные расходы | | | | | | | 91753 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|------------------|---|----|----|----|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 61160 | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 597511 | | | | | 897,53 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС) | | | | | | | 330290 | | | | | 478,35 |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС) | | | | | | | 130928 | | | | | 381,78 |
| Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС) | | | | | | | 17059 | | | | | 27,57 |
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС) | | | | | | | 9850 | | | | | 9,83 |
| Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках | | | | | | | 2591 | | | | | |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | 5717 | | | | | |
| Итого | | | | | | | 496435 | | | | | 897,53 |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 207638 | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 5637 | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | 130912 | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 91753 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 61160 | | | | | |
| Непредвиденные расходы 2% | | | | | | | 9929 | | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | 506365,25 | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | 91145,75 | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 597511,00 | | | | | 897,53 |

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела



Головин А.А.

