

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Сосновы бор, Солнечная 26

Сметная стоимость строительных работ 1422,200 тыс. руб.

Средства на оплату труда 260,328 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1791,54 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Смена мягкой кровли.												
1	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных материалов: в два слоя с примыканиями (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Кровли, кровли (ремонтно-строительные) (МДСВ1-33.2004 Групп. 5 п. 8; Письмо №АП-5536/06 Групп. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (62817 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (46300 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	10,94	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	533268	88483	2326 556	442459	54,87	600,28



Handwritten signature in blue ink.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя. Выходы на кровлю, вентканалы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п. 8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (2744 руб.); 83%*0,85 от ФОТ СП (2023 руб.); 65%*0,8 от ФОТ	0,478	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	23300	3866	102 24	19332	54,87	26,23
3	ТЕРр58-7-7 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в один слой, парапеты (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-7 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,55; ЗПМ=8,57; МАТ=3,66 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п. 8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (4347 руб.); 83%*0,85 от ФОТ СП (3204 руб.); 65%*0,8 от ФОТ	0,896	34868,34 6849,83	119,35 28,28	27899,16	31242	6137	107 25	24998	46,47	41,64
4	ТЕРр61-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 11; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (8372 руб.); 79%*0,85 от ФОТ СП (4987 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	0,435	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	15836	12468	3	3365	201,84	87,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР61-10-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и песов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтино-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (1501 руб.): 79%*0,85 от ФОТ СП (894 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	0,435	9006,35 5137,72	4	3864,63	3918	2235	2	1681	36,18	15,74
6	ТЕР58-16-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-16-3 Ковши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,88; ЗПМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтино-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (71666 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (52823 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	5,37	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	155366	100372	2999 1210	51995	129,9	697,56
7	ТЕР12-01-016-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Отрунковка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4, 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12; Прим.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.12; Прим.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (8525 руб.): 120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (4104 руб.): 65%*0,85*0,8 от ФОТ	12,749	2183,94 728,36	25,5	1430,08	27843	9286	325	18232	5,13	65,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР58-19-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-19-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=5,27; ЗТМ=8,57; МАТ=3,08 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (23449 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (17283 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	2,466	25584,06 13430,9	118,15 47,14	12035,01	63090	33121	291 116	29678	101,24	249,66
9	ТЕР56-9-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж дверных коробок, в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-9-1 Проемы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,81; ЗТМ=8,57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (335 руб.): 82%*0,85 от ФОТ СП (238 руб.): 62%*0,8 от ФОТ	0,02	24917,72 23356,34	1561,38 648,49		498	467	31 13		179,3	3,59
10	ТЕР56-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-10-1 Проемы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗТМ=8,57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (70 руб.): 82%*0,85 от ФОТ СП (50 руб.): 62%*0,8 от ФОТ	0,0216	4682,48 4682,48			101	101			36,28	0,78
11	ТЕР10-01-039-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка дверных блоков выходов на крыльцо (100 м2 проемов) (МДС81-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-039-03 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=3,17 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прил.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.10, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (376 руб.): 118%*0,9*0,85 от ФОТ СП (178 руб.): 63%*0,85*0,8 от ФОТ	0,022	110912,28 19267,5	2485,23	89159,55	2396	416	54	1926	132,25	2,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТСЦ-101-0887 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Скобяные изделия для блоков входных однополых (компл.) (МДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-101-0887 (04.2014) МАТ=3,56 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил. 4 п.10, Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил 1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	2	316,66			316,66	633				
13	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1217 руб.); 100%*0,85 от ФОТ СП (687 руб.); 60%*0,8 от ФОТ	21,985	65,13				1432	1432			
14	СЦПЗ-2-30-1	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	21,985	205,06	205,06			4508		4508		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							863431	258384	10748	594299		1791,54
Накладные расходы							185420		1944			
Сметная прибыль							132771					
ВСЕГО по смете							1422200					1791,54
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1092923					1615,37
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							35508					103,54
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							40472					65,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1292					4,37
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							3583					2,86
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							3336					
Перевозка грузов автотранспортом							4508					
Итого							1181622					1791,54
В том числе:												
Материалы							594299					
Машины и механизмы							10748					
ФОТ							260328					
Накладные расходы							185420					
Сметная прибыль							132771					
Непредвиденные расходы 2%							23632					
Итого с непредвиденными							1205254					
НДС 18%							216946					
ВСЕГО по смете							1422200					1791,54

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела



Головин А.А.

