

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновы бор, ул. 50 лет Октября, д. 6.

Сметная стоимость строительных работ 1157,897 тыс. руб.

Средства на оплату труда 240,707 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1643,53 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Смена мягкой кровли.												
1	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя с примыканиями (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04 2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗГМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33 2004 Прил.5 п.8; Письмо №АЛ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (39849 руб.); 83% "0,85 от ФОТ СП (29372 руб.); 65% "0,8 от ФОТ	6,94	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	338289	56131	1475 353	280683	54,87	380,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в один слой. Параллельно, вентшахты (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-7 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,55; ЗПМ=8,57; МАТ=3,66 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (4173 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (3076 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,86	34868,34 6849,83	119,35 28,28	27899,16	29987	5891	103 24	23993	46,47	39,96
3	ТЕР58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя, над 5 этажом (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,55; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (2756 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (2031 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,48	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	23397	3882	102 24	19413	54,87	26,34
4	ТЕР58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя, козырек над входом в подвал. (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (2010 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (1481 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,35	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	17061	2831	74 18	14156	54,87	19,2
5	ТЕР58-16-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,88; ЗПМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (73135 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (53905 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	5,48	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	158549	102429	3061 1235	53059	129,9	711,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕРр61-10-1 Пр. Комплета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДСВ1-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АГП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (33682 руб.): 79%*0,85 от ФОТ СП (20064 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	1,75	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	63706	50159	14	13533	201,84	353,22
7	ТЕРр61-10-2 Пр. Комплета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДСВ1-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АГП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (6037 руб.): 79%*0,85 от ФОТ СП (3596 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	1,75	9006,35 5137,72	4	3864,63	15761	8991	7	6763	36,18	63,32
8	ТЕР12-01-016-01 Пр. Комплекта по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДСВ1-33.2004 Прил.4 п.12; Прим.п.1; Письмо №АГП-5536/06 Прил.1 п.12; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (6365 руб.): 120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (3065 руб.): 65%*0,85*0,8 от ФОТ	9,52	2183,94 728,36	25,5	1430,08	20791	6934	243	13614	5,13	48,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	СПП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительных (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1534 руб.): 100% *0,85 от ФОТ СП (866 руб.): 60% *0,8 от ФОТ	27,72	65,13 65,13				1805	1805			
10	СПП3-2-30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% *0,85 от ФОТ СП 0% *0,8 от ФОТ	27,72	205,06	205,06			5684	5684			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				675030	239053	10763 1654	425214					1643,53
Накладные расходы				169541								
Сметная прибыль				117456								
ВСЕГО по смете				1157897								1643,53
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				779071								1178,15
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				142846								416,54
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				30221								48,84
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках				4205								
Перевозка грузов автотранспортом				5684								
Итого				962027								1643,53
В том числе:												
Материалы				425214								
Машины и механизмы				10763								
ФОТ				240707								
Накладные расходы				169541								
Сметная прибыль				117456								
Непредвиденные затраты 2%				19241								
Итого с непредвиденными				981268,64								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДС 18%							176628,36					
ВСЕГО по смете							1157897,00					1643,53

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е. В.

ПРОВЕРИЛ Начальник отдела



Головин А. А.