

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Соосновый бор, ул. 50 лет Октября, д.19

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1384,898 тыс. руб.

Средства на оплату труда 288,579 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1970,54 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Смена мягкой кровли.												
1	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя с примыканиями (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС 81-33.2004 Прил. 5 п. 8; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С); НР (50529 руб.); 83%*0.85 от ФОТ СП (37243 руб.); 65%*0.8 от ФОТ	8,8	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	428954	71175	1871 447	355908	54,87	482,86



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ТЕРр61-10-1</b> Гпр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (37146 руб.); 79% "0,85 от ФОТ СП (22127 руб.); 50% "0,8 от ФОТ	1,93	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	70259	55318	15	14926	201,84	389,55
3	<b>ТЕРр61-10-2</b> Гпр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (6659 руб.); 79% "0,85 от ФОТ СП (3966 руб.); 50% "0,8 от ФОТ	1,93	9006,35 5137,72	4	3864,63	17382	9916	8	7458	36,18	69,83
4	<b>ТЕРр58-16-3</b> Гпр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,88; ЗПМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (87281 руб.); 83% "0,85 от ФОТ СП (64332 руб.); 55% "0,8 от ФОТ	6,54	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	189217	122241	3653 1474	63323	129,9	849,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	<b>ТЕР12-01-016-01</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приотоплением (100 м2 кровли) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗГМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС-IV п.4.7. Прил. 4 п.12, Прил. п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п.12, Прил. п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (7174 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (3454 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	10,73	2183,94 728,36	26,5	1430,08	23434	7815	274	15345	5,13	55,04
6	<b>ТЕРР58-7-6</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя с примыканиями. Балконы. (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-7-6 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗГМ=8,57; МАТ=3,54 Кровли, кровли (ремонто-строительные) (МДС-IV п.4.7. Прил. 5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (3606 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СЛ (2658 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,628	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	30612	5079	134 32	25399	54,87	34,46
7	<b>ТЕРР58-16-3</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки. до 1,0 м2. Балконы. (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-16-3 Кровли, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,88; ЗГМ=8,57; МАТ=7,78 Кровли, кровли (ремонто-строительные) (МДС-IV п.4.7. Прил. 5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (5339 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СЛ (3935 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,4	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	11573	7477	223 90	3873	129,9	51,96



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР12-01-016-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Органтовка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приотоплением. Балконы. (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прил.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.12, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ТС); НР (788 руб.): 120% (0,9*0,85) от ФОТ СП (379 руб.): 65% (0,85*0,8) от ФОТ	1,178	2183,94 728,36	25,5	1430,08	2573	858	30	1685	5,13	6,04
9	ТЕР65-6-23 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: водосточных воронок (100 приборов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР65-6-23 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,82; ЗТМ=8,57; МАТ=2,77 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ББ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ТС); НР (1905 руб.): 103% 0,85 от ФОТ СП (1044 руб.): 60% 0,8 от ФОТ	0,03	139077,43 72434,33	428,55 103,61	66214,55	4172	2173	13 3	1986	491,4	14,74
10	ТСЦ-301-1525 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Воронка водосточная: чугунная диаметром 400 мм с комплектом крепежных деталей (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-301-1525 (04.2014) МАТ=2,77 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ББ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ТС)	-3	237		237	-711		-711			
11	Ижора-Строй	Воронка водосточная: чугунная диаметром 100 мм (шт) Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ББ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ТС)	3	2788,14		2788,14	8364		8364			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТЕР12-01-010-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство мелких покрытий (брандамауры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 Кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=7,66; ЗГМ=8,57; МАТ=3,2 Кровли (МДС-81-33.2004 Прил. 4 п. 12, Прим. п. 1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п. 12, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (202 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (97 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,012	43630,66 17968,29	269,86 54,85	25392,51	532	219	3	310	129,66	1,58
13	ТЕР12-01-012-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) (МДС-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 Кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,75; ЗГМ=8,57; МАТ=5,33 Кровли (МДС-81-33.2004 Прил. 4 п. 12, Прим. п. 1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п. 12, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (138 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (66 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,127	22900,69 1103,73	541,08 79,53	21255,88	2908	140	69 10	2699	7,67	0,97
14	ТЕР15-04-030-04 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-030-04 Матерные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,48; ЗГМ=8,57; МАТ=4,32 Отделочные работы (МДС-81-33.2004 Прил. 4 п. 15, Прим. п. 1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п. 15, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ГС); НР (1199 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (558 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,127	13555,57 11758,64	22,53 2,4	1774,4	1722	1493	3	226	81,72	10,38



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	<b>ТЕРр53-15-1</b> Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-15-1 Стены (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,81; ЗПМ=8,57; МАТ=6,06 Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (355 руб.): 86% *0,85 от ФОТ СП (272 руб.): 70% *0,8 от ФОТ	0,009	139733,67 53707,85	856,22 219,22	85169,6	1258	483	8	767	397,65	3,58
16	<b>СПП1-1-27</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1813 руб.): 100% *0,85 от ФОТ СП (1024 руб.): 60% *0,8 от ФОТ	32,74	65,13 65,13			2133	2133				
17	<b>СПП3-2-30-1</b>	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% *0,85 от ФОТ СП 0% *0,8 от ФОТ	32,74	205,06	205,06			6714	6714			
18	<b>Цена поставщика</b>	<b>Размещение мусора на свалке (м3)</b> Перевозка грузов автотранспортом	<b>25,04</b>	<b>169,49</b>		<b>169,49</b>	<b>4244</b>			<b>4244</b>		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							805340	286520	13018 2059	505802		1970,54
Накладные расходы							204133					
Сметная прибыль							141157					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>1384898</b>					<b>1970,54</b>
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							915279					1418,83
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							157540					459,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							41745					63,63
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							14774					14,74
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							3479					10,38
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1885					3,58
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							4970					
Перевозка грузов автотранспортом							10958					
Итого							1150630					1970,54
В том числе:												
Материалы							505802					
Машины и механизмы							13018					
ФОТ							288579					
Накладные расходы							204133					
Сметная прибыль							141157					
Непредвиденные расходы 2%							23013					
Итого с непредвиденными							1173642,37					
НДС 18%							211255,63					
ВСЕГО по смете							1384898					1970,54

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела

Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Головин А.А.


