

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый бор, ул.Красных Флортов, д.5

Сметная стоимость строительных работ 1657,500 тыс. руб.

Средства на оплату труда 306,233 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2102,97 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	ТЕР58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя с примыканиями (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗГМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДСв1-33.2004 Прил 5 п.8; Письмо №АГЛ-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С); НР (73677 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СГ (53960 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	12,75	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	621496	103122	2710 648	515664	54,87	699,59



Handwritten signature in blue ink.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплаваемых материалов: в два слоя (вентканалы, выходы на кровлю) (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (2762 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (2023 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,478	48744,75 8086,02	212,58 50,82	40444,15	23300	3866	102 24	19332	54,87	26,23
3	ТЕРр58-7-7 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплаваемых материалов: в один слой, парапеты (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (4375 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (3204 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,896	33954,62 6849,83	120,36 28,28	26984,43	30423	6137	108 25	24178	46,47	41,64
4	ТЕРр58-16-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,88; ЗПМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (93076 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (68168 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	6,93	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	200501	129531	3870 1562	67100	129,9	900,21
5	ТЕРр61-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и песов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (8354 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (4987 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,435	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	15836	12468	3	3365	201,84	87,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕРР61-10-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и песов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,45; ЗТМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (1497 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (894 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,435	9006,35 5137,72	4	3864,63	3918	2235	2	1681	36,18	15,74
7	ТЕР12-01-016-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12; Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12; Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (9756 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4666 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	14,56	2183,9 728,32	25,5	1430,08	31795	10604	371	20820	5,129	74,67
8	ТЕРР58-19-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-19-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=5,27; ЗТМ=8,57; МАТ=3,08 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (23617 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (17297 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	2,468	25584,07 13430,9	118,15 47,14	12035,02	63141	33147	292 116	29702	101,24	249,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР56-9-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-9-1 Проемы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,81; ЗПМ=8,57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6: Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6: Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ГС): НР (336 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ СП (240 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ	0,02	24917,71 23356,34	1561,37 648,49			498	467	31 13	179,3	3,59
10	ТЕР56-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-9-1 Проемы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,81; ЗПМ=8,57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6: Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6: Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ГС): НР (71 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ СП (51 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ	0,0216	4682,48 4682,48			101	101			36,28	0,78
11	ТЕР10-01-039-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-039-03 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=3,17 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прил.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ГС): НР (314 руб.): 90%=118%*0,9*0,85 от ФОТ СП (179 руб.): 43%=63%*0,85*0,8 от ФОТ	0,0216	136858,45 19267,5	2485,24	115105,71	2956	416	54	2486	132,25	2,86
12	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1488 руб.): 85%=100%*0,85 от ФОТ СП (840 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ	26,88	65,13 65,13			1751	1751				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	СППЗ-2-30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗЛМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗЛМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0% *0,85 от ФОТ СГ 0%=0% *0,8 от ФОТ	26,88	205,06	205,06		5511		5511			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1001227	303845	13054 2388	684328		2102,97
Накладные расходы							219382					
Сметная прибыль							156510					
ВСЕГО по смете							1657499,98					2102,97
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1281020					1917,53
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 11; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							35486					103,54
Кровли (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 12; Прим. п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 12; Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							46217					74,67
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 6; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1297					4,37
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 10; Прим. п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 10; Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							3509					2,86
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							4079					
Перевозка грузов автотранспортом							5511					
Итого							1377119					2102,97
В том числе:												
Материалы							684328					
Машины и механизмы							13054					
ФОТ							306233					
Накладные расходы							219382					
Сметная прибыль							156510					
Непредвиденные расходы 2%							27542					
Итого с непредвиденными							1404661					
НДС 18%							252838,98					
ВСЕГО по смете							1657499,98					2102,97

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

РООТСИ Е.В.

Головин А.А.