

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый бор, ул. Комсомольская, д.21.

Сметная стоимость строительных работ 1432,700 тыс. руб.

Средства на оплату труда 268,279 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1837,87 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

Свод, составлено в ценах 1991 г. по нормам, действующим на период 2011 г.												
№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Смена мягкой кровли.

1	ТЕРр58-7-6 Плр. Комплета по стропил. ЛГО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя, с учетом примыканий и отделки парапетов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04 2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ЛС); НР (62989 руб.): 83% *0,85 от ФОТ СЛ (46427 руб.): 65% *0,8 от ФОТ	10,97	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	534730	88726	2332 557	443672	54,87	601,92
2	ТЕРр58-7-6 Плр. Комплета по стропил. ЛГО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя, (парапеты) (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04 2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ЛС); НР (1436 руб.): 83% *0,85 от ФОТ СЛ (1058 руб.): 65% *0,8 от ФОТ	0,25	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	12186	2022	53 13	10111	54,87	13,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРр58-16-3 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,88; ЗГМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС 81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ГС); НР (69398 руб.); 83% "0,85 от ФОТ СП (51151 руб.); 65% "0,8 от ФОТ	5,2	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	150448	97195	2904 1172	50349	129,9	675,48
4	ТЕРр61-10-1 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗГМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС 81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ГС); НР (26434 руб.); 79% "0,85 от ФОТ СП (15746 руб.); 50% "0,8 от ФОТ	1,3734 (0,15+1,73+0,14+0,269)*0,6	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	49997	39365	11	10621	201,84	277,21
5	ТЕРр61-10-2 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗГМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС 81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ГС); НР (4736 руб.); 79% "0,85 от ФОТ СП (2821 руб.); 50% "0,8 от ФОТ	1,3728 (0,15+1,73+0,14+0,268)*0,6	9006,35 5137,72	4	3864,63	12364	7053	5	5306	36,18	49,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕР12-01-016-01 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Осрубка оснований из бетона или раствора под водозащитными кровельными ковер. битумной грунтовой с ее притовлением (100 м2 кровли) (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС-81-33.2004 Прил.4 п.12, Прил.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.12, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (8421 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (4054 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	12,5934	2183,94 728,36	25,5	1430,08	27503	9173	321	18009	5,13	64,6
7	ТЕРР58-10-6 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Смена: воронки водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-10-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=2,17 Крыши, кровли (ремонто-строительные) (МДС-81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (4153 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СЛ (3061 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,8	24136,13 7358,46	40,8	16736,87	19309	5867	33	13389	53,1	42,48
8	ТЕРР58-10-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Смена: прямые звенья водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-10-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=4,54 Крыши, кровли (ремонто-строительные) (МДС-81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (3598 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СЛ (2652 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	1	31772,41 5099,66	66,26	26606,49	31772	5100	66	26606	36,8	36,8
9	ТЕРР58-22-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Смена: ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-22-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=2,73 Крыши, кровли (ремонто-строительные) (МДС-81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С): НР (2370 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СЛ (1747 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,67	6995,67 5014,65	5,1	1975,92	4687	3360	3	1324	37,8	25,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕРР58-10-5 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Смена: отливов (отметгов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-10-5 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8.57; ЗМ=4.25; ЗПМ=8.57; МАТ=4.52 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (416 руб.); 83%*0.85 от ФОТ СП (306 руб.); 65%*0.8 от ФОТ	0,08	2370,4 7358,46	40,8	15771,14	1854	589	3	1262	53,1	4,25
11	ТЕРР58-10-3 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-10-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8.57; ЗМ=4.25; ЗПМ=8.57; МАТ=4.54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (1000 руб.); 83%*0.85 от ФОТ СП (737 руб.); 65%*0.8 от ФОТ	0,16	23211,32 8855,04	40,8	14315,48	3714	1417	7	2290	63,9	10,22
12	ТЕРР58-21-1 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Смена коппаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-21-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8.57; ЗМ=4.25; ЗПМ=8.57; МАТ=3.19 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (2089 руб.); 83%*0.85 от ФОТ СП (1540 руб.); 65%*0.8 от ФОТ	1,2	4724,98 2467,56	15,3	2242,12	5670	2961	18	2691	18,6	22,32
13	ТЕРР58-21-2 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-21-2 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8.57; ЗМ=4.25; ЗПМ=8.57; МАТ=3.19 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (584 руб.); 83%*0.85 от ФОТ СП (431 руб.); 65%*0.8 от ФОТ	1,2	1358,16 689,89	5,1	663,17	1630	828	6	796	5,2	6,24
14	ТЕРР56-9-1 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР56-9-1 Проемы (04.2014) ОЗП=8.57; ЗМ=3.81; ЗПМ=8.57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (335 руб.); 82%*0.85 от ФОТ СП (238 руб.); 62%*0.8 от ФОТ	0,02	24917,72 23356,34	1561,38 648,49		498	467	31 13		179,3	3,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	ТЕРР56-10-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР56-10-1 Проемы (04.2014) ОЗП=8.57; ЗПМ=8.57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.6; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (78 руб.): 82%*0.85 от ФОТ СП (66 руб.): 62%*0.8 от ФОТ	0,024	4682,48 4682,48				112	112		36,28	0,87	
16	ТЕР10-01-039-03 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Установка дверных блоков выходов на крыло (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7, При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-039-03 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=3,17 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прил.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.10, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (417 руб.): 118%*0,9*0,85 от ФОТ СП (198 руб.): 63%*0,85*0,8 от ФОТ	0,024	110912,28 19267,5	2485,23	89159,55		2662	462	60	2140	132,25	3,17
17	ТСЦ-101-0887 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Скобные изделия для блоков входных однопольных (компл.) (МДС35-IV п.4.7, При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-101-0887 (04.2014) МАТ=3,56 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прил.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.10, Прил.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС)	2	316,66		316,66		633			633		
18	СПП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительных (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1536 руб.): 100%*0,85 от ФОТ СП (667 руб.): 60%*0,8 от ФОТ	27,75	65,13 65,13				1807	1807				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	СППЗ-2-30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04 2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗТМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗТМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%; 0,85 от ФОТ СП 0%; 0,8 от ФОТ	27,75	205,06	205,06		5690		5690			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							867266	266524	115431755	589199		1837,87
Накладные расходы							189990					
Сметная прибыль							133090					
ВСЕГО по смете							1432700					1837,87
Кровли, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							1023143					1438,76
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							112098					326,88
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							39978					64,6
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							1317					4,46
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/С)							3910					3,17
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							4210					
Перевозка грузов автотранспортом							5690					
Итого							1190346					1837,87
В том числе:												
Материалы							589199					
Машинны и механизмы							11543					
ФОТ							268279					
Накладные расходы							189990					
Сметная прибыль							133090					
Непредвиденные расходы 2%							23807					
Итого с непредвиденными							1214152,54					
НДС 18%							218547,46					
ВСЕГО по смете							1432700,00					1837,87

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Головин А.А.

