

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый бор, Ленинградская, д.10

Сметная стоимость строительных работ 1016,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда 186,405 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1275,52 чел. час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатаци	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатаци	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	ТЕРР58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя с примыканиями (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗГМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АЛ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС); НР (45073 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СГ (33011 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	7,8	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	380209	63087	1658 396	315464	54,87	427,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя (вентканалы) (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (2139 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (1566 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,37	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	18036	2993	79 19	14964	54,87	20,3
3	ТЕРр58-7-7 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в один слой, параллельно (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (4200 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (3076 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,86	33954,62 6849,83	120,36 28,28	26984,43	29201	5891	104 24	23206	46,47	39,96
4	ТЕРр61-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и песков: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (14614 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (8725 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,761	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	27703	21812	6	5885	201,84	153,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕРр61-10-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по каменю и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ТС): НР (2620 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (1564 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,761	9006,35 5137,72	4	3864,63	6854	3910	3	2941	36,18	27,53
6	ТЕРр58-16-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,88; ЗПМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ТС): НР (4888 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (35805 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	3,64	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	105313	68036	2033 820	35244	129,9	472,84
7	ТЕР12-01-016-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расц.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС81-33.2004 Прил. 4 п.12; Прим. п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п.12; Прим. п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-АП/12/ТС): НР (6561 руб.): 92%=120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (3138 руб.): 44%=65%*0,85*0,8 от ФОТ	9,791	2183,9 728,32	25,5	1430,08	21383	7131	250	14002	5,129	50,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР58-19-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-19-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,27; ЗПМ=8,57; МАТ=3,08 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил 5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС): НР (6651 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (4871 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,695	25584,07 13430,9	118,15 47,14	12035,02	17781	9334	82 33	8365	101,24	70,36
9	ТЕР56-9-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-9-1 Проемы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,81; ЗПМ=8,57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил 5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил 2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС): НР (504 руб.); 70%=82%*0,85 от ФОТ СП (360 руб.); 50%=62%*0,8 от ФОТ	0,03	24917,71 23356,34	1561,37 648,49		748	701	47 19		179,3	5,38
10	ТЕР56-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-10-1 Проемы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗПМ=8,57 Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил 5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил 2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС): НР (177 руб.); 70%=82%*0,85 от ФОТ СП (127 руб.); 50%=62%*0,8 от ФОТ	0,054	4682,48 4682,48			253	253			36,28	1,96
11	ТЕР10-01-039-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка дверных блоков выходов на кровлю (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-039-03 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=3,17 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил 4 п.10, Прил п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил 1 п.10, Прил п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС): НР (625 руб.); 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (298 руб.); 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,036	110912,29 19267,5	2485,24	89159,55	3993	694	89	3210	132,25	4,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТСЦ-101-0887 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Скобяные изделия для блоков входных однополных (компл.) (МДС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-101-0887 (04.2014) МАТ=3,56 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 10, Прил. 1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п. 10, Прил. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	2	316,66			316,66	633			633	
13	ТЕР09-03-029-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Монтаж лестниц выхода на кровлю (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-029-01 Конструктивные элементы зданий и сооружений (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,49; ЗПМ=8,57; МАТ=3,79 Строительные металлические конструкции (МДС81- 33.2004 Прил. 4 п. 9, Прил. 1; Письмо №АГ-5536/06 Прил. 1 п. 9, Прил. 1; Письмо от 27.11.12 №2536- ИП/12/ГС): НР (61 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (68 руб.): 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,019	56397,6 4946,26	5042,6 1238,79	46408,74	1072	94	96 24	882	32,37	0,62
16	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (964 руб.): 85%=100%*0,85 от ФОТ СП (544 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ	17,419	65,13 65,13			1134	1134				
17	СЦП3-2-30-1	Перевозка грузов автомобильными- самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	17,419	205,06	205,06		3572		3572			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							617885	185070	8019 1335	424796		1275,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы							133095					
Сметная прибыль							93153					
ВСЕГО по смете							1016000					1275,52
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							735818					1031,45
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							62080					181,13
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							31082					50,22
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							2169					7,34
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							5549					4,76
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1221					0,62
Погрузо-разгрузочные работы							2642					
Перевозка грузов автотранспортом							3572					
Итого							844133					1275,52
В том числе:												
Материалы							424796					
Машины и механизмы							8019					
ФОТ							186405					
Накладные расходы							133095					
Сметная прибыль							93153					
Непредвиденные расходы 2%							16883					
Итого с непредвиденными							861016,95					
НДС 18%							154983,05					
ВСЕГО по смете							1016000,00					1275,52

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела

Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Головин А.А.