

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Сосновыи бор, Красных Фортот, д.20

Сметная стоимость строительных работ 1314,193 тыс. руб.

Средства на оплату труда 273,335 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1866 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатацион	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатацион	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	ТЕР58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных материалов: в два слоя с примыканиями (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Кровли, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАГ=3,54 Кровли, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п.8; Письмо №АЛ-5536/06 Прил. 2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/ТС); НР (50181 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СГ (36752 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	8,684	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	423299	70236	1846 441	351217	54,87	476,49



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя (балконов) (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,58; ЗГМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (2831 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (2074 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,49	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	23885	3963	104 25	19818	54,87	26,89
3	ТЕРр58-16-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=3,88; ЗГМ=8,57; МАТ=1,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (89181 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (65316 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	6,64	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	192110	124110	3708 1497	64292	129,9	862,54
4	ТЕРр61-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗГМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (35892 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (21428 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	1,869	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	68038	53570	15	14453	201,84	377,24
5	ТЕРр61-10-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗГМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АПГ-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (6433 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (3841 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	1,869	9006,35 5137,72	4	3864,63	16833	9602	7	7224	36,18	67,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕР12-01-016-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС-5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 Кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,25; ЗТМ=8,57; МАТ=2,83 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (4646 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2222 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	11,043	1152,43 457,3	25,5	669,63	12726	5050	282	7394	3,22	35,56
7	ТЕР65-6-23 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: водосточных воронок (100 приборов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР65-6-23 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,82; ЗТМ=8,57; МАТ=2,77 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (2553 руб.); 88%=103%*0,85 от ФОТ СП (1392 руб.); 48%=60%*0,8 от ФОТ	0,04	139077,42 72434,33	428,55 103,61	66214,54	5563	2897	17 4	2649	491,4	19,66
8	ТСЦ-301-1525 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Воронка водосточная: чугунная диаметром 400 мм с комплектом крепежных деталей (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-301-1525 (04.2014) МАТ=2,77 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	-4	237		237	-948			-948		
9	Ижора-Строй	Воронка водосточная: чугунная диаметром 100 мм (шт) Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	4	2788,14		2788,14	11153			11153		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	СПП-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1649 руб.); 85%=100%*0,85 от ФОТ СП (931 руб.); 48%=60%*0,8 от ФОТ	29,78	65,13 65,13				1940	1940			
11	СПП-2-30-1	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автоперевозком: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	29,78	205,06	205,06			6107		6107		
12	Цена поставщика	размещение мусора на свалке (м3) Перевозка грузов автоперевозком: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	22,76	169,49		169,49	3858			3858		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
ВСЕГО по смете												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)												
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках												
Перевозка грузов автоперевозком												
Итого												
В том числе:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Материалы						481110					
	Машины и механизмы						12086					
	ФОТ						273335					
	Накладные расходы						193366					
	Сметная прибыль						133955					
	Непредвиденные расходы 2%						21838					
	Итого с непредвиденными						1113723					
	НДС 18%						200470.14					
	ВСЕГО по смете						1314193.14					1866

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела



Головин А.А.