

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый бор, ул. Ленинградская, д.4

Сметная стоимость строительных работ 695,096 тыс. руб.

Средства на оплату труда 167,912 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1153,57 чел.час

Составлено в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Смена мягкой кровли.												
1	ТЕР58-7-6 Пл. Копиетта по стропил. ЛО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов: в два слоя с примыканиями (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АТ-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12ТС); НР (13034 руб.); 83%*0,85 от ФОТ СП (9607 руб.); 65%*0,8 от ФОТ	2,27	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	110651	18360	483 115	91808	54,87	124,55



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр58-7-7 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в одни стой Паралеты, вентшахты (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-7 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,55; ЗПМ=8,57; МАТ=3,66 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Групп. 5 п. 8; Письмо №АГ-5536/06 Групп. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/ГС); НР (5289 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (3898 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	1,09	34868,34 6849,83	119,35 28,28	27899,16	38006	7466	130 31	30410	46,47	50,65
3	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два стоя. Козырек над входом в подвал. (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Групп. 5 п. 8; Письмо №АГ-5536/06 Групп. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/ГС); НР (1034 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (762 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,18	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	8774	1456	38 9	7280	54,87	9,88
4	ТЕРр58-7-6 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два стоя. Козырек над 9 этажом (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,58; ЗПМ=8,57; МАТ=3,54 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Групп. 5 п. 8; Письмо №АГ-5536/06 Групп. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/ГС); НР (2584 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (1905 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	0,45	48744,75 8088,02	212,58 50,82	40444,15	21935	3640	96 23	18199	54,87	24,69
5	ТЕРр58-16-3 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Ремонт цементной стяжки площадью заделка: до 1,0 м2 (100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-16-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,88; ЗПМ=8,57; МАТ=7,78 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Групп. 5 п. 8; Письмо №АГ-5536/06 Групп. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИГ/12/ГС); НР (35099 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (25871 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	2,63	28932,27 18691,34	558,49 225,39	9682,44	76092	49158	1469 593	25465	129,9	341,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕРр61-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки парапетов и стен под покрытие по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗГМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (46192 руб.); 79%*0,85 от ФОТ СП (27516 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	2,4	36403,46 28662,28	7,8	7733,38	87368	68789	19	18560	201,84	484,42
7	ТЕРр61-10-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-2 Штукатурные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗГМ=8,57; МАТ=5,41 Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АГ-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (8280 руб.); 79%*0,85 от ФОТ СП (4932 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	2,4	9006,35 5137,72	4	3864,63	21615	12331	10	9274	36,18	86,83
8	ТЕР12-01-016-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (МДС81-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 Кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗГМ=8,57; МАТ=4,89 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АГ-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (3543 руб.); 120%*0,9*0,85 от ФОТ СП (1706 руб.); 65%*0,85*0,8 от ФОТ	5,3	2183,94 728,36	25,5	1430,08	11575	3860	135	7580	5,13	27,19



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕРР58-21-1 Гр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Смена кооперов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-21-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=4,25; ЗЛМ=8,57; МАТ=3,19 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81- 33.2004 Прил. 5 п. 8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС); НР (349 руб.): 83% * 0,85 от ФОТ СП (257 руб.): 65% * 0,8 от ФОТ	0,2	4724,98 2467,56	15,3	2242,12	945	494	3	448	18,6	3,72
10	СПП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗЛМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗЛМ=8,57; МАТ=3,54 Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: НР (1349 руб.): 100% * 0,85 от ФОТ СП (762 руб.): 60% * 0,8 от ФОТ	24,37	65,13 65,13			1587	1587				
11	СППЗ-2-30-1	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 30 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР58-7-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗЛМ=8,57; МАТ=3,54 ОЗТ=8,57; ЗМ=3,58; ЗЛМ=8,57; МАТ=3,54 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% * 0,85 от ФОТ СП 0% * 0,8 от ФОТ	24,37	205,06	205,06		4998		4998			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				383546	167141	7381 771	209024					1153,57
Накладные расходы				116753								
Сметная прибыль				77215								
ВСЕГО по смете				695096								1153,57
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 8; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				356091								556,13
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил. 5 п. 11; Письмо №АП-5536/06 Прил. 2 п. 11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				195903								571,25
Кровли (МДС81-33.2004 Прил. 4 п. 12; Прим. п. 1; Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 п. 12; Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)				16824								27,19
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках				3698								
Перевозка грузов автотранспортом				4998								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							577514					1153,57
В том числе:												
Материалы							209024					
Машины и механизмы							7381					
ФОТ							167912					
Накладные расходы							116753					
Сметная прибыль							77215					
Непредвиденные расходы 2%							11550					
Итого с непредвиденными							589064					
НДС 18%							106032					
ВСЕГО по смете							695096					1153,57

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роостин Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела



Головин А.А.