

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«23» октября 2014 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 22.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области

Лот №1 –

г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября , д.15

объем выполняемых работ: Ремонт кровли;

г. Сосновый Бор, ул. Сибирская ,д. 3

объем выполняемых работ: Ремонт кровли;

г. Сосновый Бор, ул. Высотная ,д.4

объем выполняемых работ: Ремонт кровли;

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская , д. 26

объем выполняемых работ: Ремонт кровли.

9. **Начальная цена договора:** 4 614 801,00 рублей

10. **Состав конкурсной комиссии:**



Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №67 от 15.09.2014 года

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Микалаускас Р.Р.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

**11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **«23» октября** 2014г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлено 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»
2	ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «13» октября 2014 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.



Заявки следующих претендентов соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»
2	ООО «Агентство эксплуатации недвижимости»

Решение:

1. Признать следующих претендентов участниками торгов:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»
2	ООО «Агентство эксплуатации недвижимости»

Голосование: «за» 5, «против» нет

По результатам проведенной оценки заявок по критериям согласно конкурсной документации, участниками торгов набрано следующее количество баллов:

№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
1	<b>ООО «Летний сад»</b>	<b>660</b>
	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора) (350 баллов)	70
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов)	30
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)	
	<i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i>	100
	<i>наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)</i>	100
	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов)</i>	50
	<i>Итого по критерию</i>	<b>250</b>
	<i>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)</i>	60
	<i>Наличие материально-технической и (или) производственной базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)</i>	
	<i>обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов)</i>	100
	<i>соблюдение техники безопасности (50 баллов)</i>	50
	<i>наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимым для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)</i>	100
	<i>Итого по критерию</i>	<b>250</b>

№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
	<b>ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»</b>	<b>508,33</b>



Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора) (350 баллов)	70
Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов)	30
Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)	
наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)	100
наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)	0
наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов)	50
Итого по критерию	216,67
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)	60
Наличие материально-технической и (или) производственной базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)	
обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов)	100
соблюдение техники безопасности (50 баллов)	25
наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)	100
Итого по критерию	198,33

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.


По результатам рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, победителем торгов признается

ООО «Летний сад», общее количество баллов которого составляет 660.


Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

  
Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:

  
Иванов М.В.

Члены комиссии:

  
Полоскова Н.В.

  
Микалаускас Р.Р.

Секретарь комиссии:

  
Малкина В.А.

Победитель торгов

ООО «Летний сад» Дир. по сов. бу  
(наименование организации)

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)

