

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«27» октября 2014 года, 11 час. 30 мин

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 333-06-14

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 10.10.2014г., а также размещено на сайте Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

Лот №1 –

г.Сланцы, ул. Кирова, д.37

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Кирова, д.39

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Кирова, д.41

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Кирова, д.43

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Ленина, д.12

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

9. Начальная цена договора: 3 325 521,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №84 от 06.10.2014г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник сектора конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, оценки и сопоставления заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **27 октября** 2014г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 11 часов 30 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов отсутствовали и в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса зарегистрированы не были.

13. Для участия в открытом конкурсе подано 3 (три) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 16 часов 45 мин по московскому времени 24 октября 2014г.

До процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

14. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «ВИРА Сервис», адрес местонахождения: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул.Партизанская, д.6а	Цена договора	3 100 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ.дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	3,6 отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	по ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011 г. – 30% 2012 г. – 40% 2013 г. – 30% по установке приборов учета потребления ресурсов электрической энергии: 2011 г. – 20% 2012 г. – 30% 2013 г. – 30%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на	да

безопасность объектов капитального строительства	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 месяцев
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Электромонтажник 3 квалификационной группы 1 (чел.) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 2 (чел.) Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 3 (чел.) Инженер-наладчик 3 квалификационной группы 1 (чел.) Электромонтер 4 группы допуска 2 (чел)
5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	нет
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «РОДКАР», адрес местонахождения: 190103, г.Санкт-Петербург, ул.11-я Красноармейская д.11, лит.А	Цена договора	3 325 521,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	30 календ.дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности	1,2
	- наличие/отсутствие картотеки на	___отсутствует_

<p>расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>3.4. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000</p>	<p>по ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011 г. – 658% 2012 г. – 669,87% 2013 г. – 864,34%</p> <p>по установке приборов учета потребления ресурсов электрической энергии: 2011 г. - 0 2012 г. - 0 2013 г. – 937,41%</p> <p>да</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>60 месяцев</p>
<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Электромонтажник 3 квалификационной группы 4 (чел.) Электрогазосварщик не ниже 3-4 разряда 7 (чел.) Слесарь-сантехник не ниже 4-5 разряда 12 (чел.) Инженер-наладчик 3 квалификационной группы 2 (чел.)</p> <p>0</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Невское РСУ», адрес местонахождения: 193148, г.Санкт-Петербург, пр-т Железнодорожный, д.36	Цена договора	3 292 265,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	25 календ.дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	1,59
	- коэффициент текущей ликвидности	
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	по ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011 г. – 729% 2012 г. – 628% 2013 г. – 571%	
	по установке приборов учета потребления ресурсов электрической энергии: 2011 г. – 129% 2012 г. – 129% 2013 г. – 129%	
3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев	
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Электромонтажник 3 квалификационной группы 25 (чел.) Газоэлектросварщик не ниже 4 разряда 25 (чел.) Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 25 (чел.) Инженер-наладчик 3 квалификационной группы 15 (чел.)	
5.2. соблюдение техники безопасности		

(количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	0 да
---	-------------

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области на «11» ноября 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Башунов В.В.

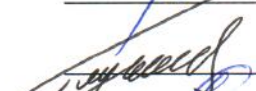
Заместитель председателя комиссии:



_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:


_____ Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:


_____ Гладышев А.Г.


_____ Малкина В.А.