

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«11» ноября 2014 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 09.10.2014г., а также размещено на сайте МО Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

Лот №1 –

г.Сланцы, ул. Кирова, д.37

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Кирова, д.39

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Кирова, д.41

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой

инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Кирова, д.43

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

г.Сланцы, ул. Ленина, д.12

объем выполняемых работ – Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления; Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения; Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения; Установка прибора учета потребления ресурсов электрической энергии;

9. Начальная цена договора: 3 325 521,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №84 от 06.10.2014г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «11» ноября 2014г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлены 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «ВИРА Сервис»
2	ООО «Невское РСУ»
3	ООО «РОДКАР»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «27» октября 2014 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах, заключение рабочей группы прилагается к настоящему протоколу.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «РОДКАР»

Заявки следующих претендентов не соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, и (или) претенденты не соответствуют условиям участия в торгах:

ООО «ВИРА Сервис»

Пункт документации о торгах	Основание для отклонения (описание несоответствия)
п. 22.4.4 тома 1 Конкурсной документации	<i>Претендентом не представлена справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из ИФНС об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.</i>
п. 22.2.1 (1) тома 1 Конкурсной документации	<i>У претендента отсутствует подтверждения опыта выполнения аналогичных работ за 2012-2013 гг. (представлены копии договоров только за 2011 год).</i>

ООО «Невское РСУ»

Пункт документации о торгах	Основание для отклонения (описание несоответствия)
п. 22.4.4 тома 1 Конкурсной документации	<i>Представленная претендентом справка из ИФНС на 08.10.2014 со сроком действия 30 дней фактически является не действительной на дату вскрытия конвертов с заявками (27.10.2014)</i>

Решение:

1. Признать следующих претендентов участниками торгов:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «РОДКАР»

2. Не допускать к участию в торгах следующих претендентов.

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «ВИРА Сервис»
2	ООО «Невское РСУ»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов, торги признаются состоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.

Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса ООО «РОДКАР» на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Приложение: заключение рабочей группы на 1 л.


Подписи:

Председатель комиссии:



Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:



Иванов М.В.

Члены комиссии:



Полоскова Н.В.



Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:



Малкина В.А.

Победитель торгов _____
(наименование организации) (должность) (подпись, Ф.И.О.)