


СОГЛАСОВАНО:

Исход. учтенного сметки от имени всех
собственников многоквартирного
здания С.И. 

Наименование стройки — Ленинградская обл. Сланцевский р-н.
Объект: дер. Гостицы, дом 1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: дер. Гостицы дом 1.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»
Башунов В. В. 



Составлена в ценах ТСНБ-ДО-2001 с пересчетом на апрель 2014 года.

Сметная стоимость: 2619806 руб.
Нормативная трудоемкость: 3617,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 619194 руб.

Составлена в ценах ТСНБ-10-2001 с пересчетом на апрель 2014 года.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	экспл. машин в т.ч. з/пп	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пп машинистов	на рабочих-строителей, чел.-дн.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 отделочные работы											
1	ТЕР 08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,25, к материалам: 4,25, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 34961,13 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 20300,01 руб.)	100 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов	6,16	<u>1055,81</u> 712,10	<u>8,40</u> 0	46590,94	37592,61	<u>219,91</u> 0	43,50 0	267,96 0
2	ТЕР 15-02-001-08	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен по камню и бетону сухой смесью кнауф-мп75 толщиной 30 мм (внутренняя) к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 8,24, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 4,17, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 7239,33 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 3348,19 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхн ости	0,63	<u>10608,19</u> 974,54	<u>963,76</u> 701,51	33041,35	5261,64	<u>5003,07</u> 3787,52	46,46 23,60	29,27 14,87

3	ТЕР 15-02-001-0 6	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню карнизов, тг и наличников прямолинейных к стоем. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,01, к материалам: 5,41, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 19778,22 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 9147,43 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.34	<u>14262,08</u> 8484,72	<u>75,96</u> 0	35339.31	24722.78	<u>129,39</u> 0	351.00 2.78	119.34 0.95
4	ТЕР 15-01-080-0 1	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50 мм к стоем. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,79, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 5,13, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 422298,26 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 195312,94 руб.)	100 м2	4.154	<u>37159,37</u> 14221.42	<u>5535,33</u> 606.56	1010263.6 9	506279.42	<u>133133,88</u> 21593.40	702.24 20.57	2917.10 85.45
	104-0111	Плиты или маты теплоизоляционные (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 2.2013 Ленинградская область 3-я зона)	м3	20.8704	(1209.65)		(25246)				
5	ТЕР 15-04-012-1	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая к стоем. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,31, к материалам: 3,61, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 11072,77 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 5121,16 руб.)	100 м2 окраски ваемой поверхн ости	5.674	<u>2055,89</u> 284.64	<u>18,50</u> 0	50195.20	13840.96	<u>452,42</u> 0	14.39 0	81.65 0
6	ТЕР 12-01-008-2	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) без водосточных труб к стоем. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,25, к материалам: 3,27, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 3907,81 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 1868,95 руб.)	100 м2 фасада (без учета проемо в)	5.44	<u>420,57</u> 91.11	<u>1,50</u> 0	10116.31	4247.62	<u>34,68</u> 0	4.90 0	26.66 0

7	ТЕР 46-04-012-1	Разборка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,44, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 826,19 руб. С.П. 70*0,8 = 56% = 550,79 руб.)	100 м2	0.0375	<u>3213.08</u> 2890.32	<u>322.76</u> 170.13	1006.83	928.88	<u>77.95</u> 54.68	188.54 7.74	7.07 0.29
8	ТЕР 46-04-012-3	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,44, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 746,29 руб. С.П. 70*0,8 = 56% = 497,53 руб.)	100 м2	0.0588	<u>1915.70</u> 1592.94	<u>322.76</u> 170.13	924.93	802.71	<u>122.22</u> 85.73	103.91 7.74	6.11 0.46
9	ТЕР 10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 односторонних к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,45, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,91, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 1204,93 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 575,69 руб.)	100 м2 проемо в	0.0375	<u>248450.50</u> 4117.52	<u>805.85</u> 48.35	37164.92	1323.27	<u>134.48</u> 15.54	216.08 1.76	8.10 0.07
10	ТЕР 10-01-035-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,44, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,5, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 76,19 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 36,40 руб.)	100 п. м	0.025	<u>3986.76</u> 394.04	<u>24.58</u> 1.10	399.36	84.42	<u>2.73</u> 0.24	21.19 0.04	0.53 0.00
	(101-2907)	350 мм (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 2.2013 Ленинградская область 3-я зона)	м	2.5	(284.67)		(712)				
11	ТЕР 10-01-039-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/л рабочих: 1,15*1,03 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 7,83, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,3, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 1139,89 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 544,61 руб.)	100 м2 проемо в	0.0588	<u>33279.13</u> 2150.47	<u>1825.64</u> 362.91	9333.17	1083.66	<u>840.53</u> 182.88	104.28 11.35	6.13 0.67

Сметный калькулятор

203-0223	ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 2.2013 Ленинградская область 3-я зона)	м2	-5.88	(1095.92)		(-6444)				
201-0251	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1 (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 2.2013 Ленинградская область 3-я зона)	шт	2	(16014.26)		(32029)				
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				1234376	596168	140151 25720		3470 103
	Коэффициент на стесненность:		1							
	Итого со стесненностью:	руб.				1234376	596168	140151 25720		3470 103
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			596168				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			140151				
	в том числе зарплата машинистов:		1			25720				
	Индекс к стоимости материалов:		1			498057				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			51543				
	Итого с индексацией:	руб.				1285919	596168	140151 25720		3470 103
	Накладные расходы %:	%				503251				
	Итого с накладными:	руб.				1789170				
	Сметная прибыль %:	%				237304				
	Итого:	руб.				2026474				
	Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			40529				
	Налог на добавленную стоимость %	%	18			372061				
	Всего по разделу:	руб.				2439064				

1	2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Отмостка											
1	ТЕР 01-02-057-1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, (Н.Р. 80*0,85*0,9 = 61% = 1049,20 руб. С.П. 45*0,8*0,85 = 31% = 533,20 руб.)	100 м3 грунта	0.1	2007,00 2007,00	0 0	1720,00	1720,00	0 0	118,00 0	11,80 0
2	ТЕР 11-01-002-4	Устройство подстилающих слоев щебеночных к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,84, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 5,62, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 4443,40 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 2410,78 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	6,48	559,72 72,02	75,71 13,10	20886,76	3999,53	1883,91 727,49	3,73 0,55	24,17 3,56
3	ТЕР 11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,29, к материалам: 4,79, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 3491,24 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 1894,19 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	6,48	683,17 66,88	0,30 0	22844,21	3714,09	10,28 0	3,66 0	23,72 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				45451	9434	1894 727		60 4
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				45451	9434	1894 727		60 4
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9434				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1894				
		в том числе зарплата машинистов:		1			727				
		Индекс к стоимости материалов:		1			34123				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				45451	9434	1894 727		60 4
		Накладные расходы %:	%				8984				
		Итого с накладными:	руб.				54435				
		Сметная прибыль %:	%				4838				
		Итого:	руб.				59273				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			1185				
		Налог на добавленную стоимость %	%	18			10882				
		Всего по разделу:	руб.				71340				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 Козырек											
1	ТЕР 09-03-014-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутоварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,8, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 5,25, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 2513,77 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 2113,02 руб.)	1 т констру кции	0.32	<u>2263,62</u> 1205.83	<u>670,51</u> 122.62	5416.53	3306.87	<u>1459,03</u> 336.27	63.28 3.82	20.25 1.22
	103-1489	40х40 мм, толщина стенки 6 мм (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 2.2013 Ленинградская область 3-я зона)	м	18	(242.32)		(4362)				
	103-1530	90х90 мм, толщина стенки 8 мм (ТССЦ (для ТСНБ редакции 2011 года) 2.2013 Ленинградская область 3-я зона)	м	24	(760.88)		(18261)				
2	ТЕР 12-01-007-9	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 7,68, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,09, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 2482,10 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 1187,09 руб.)	100 м2 кровли	0.16	<u>16541,97</u> 1950.31	<u>89,26</u> 17.26	9953.94	2674.27	<u>109,68</u> 23.67	98.60 0.54	15.78 0.09
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				15370	5981	1569 360		36 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				15370	5981	1569 360		36 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			5981				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1569				
		в том числе зарплата машинистов:		1			360				
		Индекс к стоимости материалов:		1			7821				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			22623				
		Итого с индексацией:	руб.				37993	5981	1569 360		36 1
		Накладные расходы %:	%				4996				
		Итого с накладными:	руб.				42989				
		Сметная прибыль %:	%				3300				
		Итого:	руб.				46289				

	Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			926				
	Налог на добавленную стоимость %	%	18			8499				
	Всего по разделу:	руб.				55714				

Раздел 4 Крыльцо

1	ТЕРР 59-01-002	Разборка деревянных крылец с площадками и ступенями Индексы: к з/п рабочих: 8,57, (Н.Р. 76*0,85 = 65% = 1674,73 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 1236,72 руб.)	100 м2 горизонтальной проекции	0,0968	<u>3105,82</u> 3105,82	<u>0</u> 0	2576,51	2576,51	<u>0</u> 0	206,23 0	19,96 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	2,238016	0		0				
2	ТЕР 06-01-001-2	Устройство бетонных крылец объемом до 3 м3 к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 8,86, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 7,1, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 3278,10 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 1802,95 руб.)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деде	0,044	<u>53824,13</u> 9957,90	<u>3687,88</u> 908,82	17744,32	3754,92	<u>1437,68</u> 342,70	535,50 28,49	23,56 1,25
3	ТЕР 11-01-011-3	Устройство стяжек бетонных толшиной 20 мм к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,39, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 8,68, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 566,35 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 307,27 руб.)	100 м2 стяжки	0,0968	<u>1508,73</u> 691,39	<u>69,20</u> 34,89	1244,97	573,56	<u>42,80</u> 28,94	40,65 1,27	3,93 0,12
4	ТЕР 07-05-016-3	Устройство металлических ограждений с поручнями из поливинилхлорида к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,69, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 6,58, (Н.Р. 155*0,85*0,9 = 119% = 847,95 руб. С.П. 100*0,8*0,85 = 68% = 484,54 руб.)	100 м ограждения	0,064	<u>30232,04</u> 1287,88	<u>442,96</u> 11,26	12841,76	706,38	<u>132,96</u> 6,18	62,81 0,41	4,02 0,03
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				34408	7611	1613 378		51 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				34408	7611	1613 378		51 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7611				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1613				
		в том числе зарплата машинистов:		1			378				
		Индекс к стоимости материалов:		1			25183				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				

Сметный Калькулятор

	Итого с индексацией:	руб.						34408	7611	1613 378		51 1
	Накладные расходы %:	%						6367				
	Итого с накладными:	руб.						40775				
	Сметная прибыль %:	%						3831				
	Итого:	руб.						44606				
	Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2					892				
	Всего по смете	руб.						8190				
	Налог на добавленную стоимость %	%	18					53688				
	Всего по разделу:	руб.										
	Всего по смете							2619806				

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ: Начальник отдела




Роотси Е.В.
Головин А.А.

