

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«04» июня 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**  
Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.
7. **Информационное обеспечение:**  
Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 30.04.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Тихвинского муниципального района Ленинградской области.
8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.  
Лот №1–
  - Г. Тихвин, микрорайон 4, д.12  
объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
  - Г. Тихвин, микрорайон 1, д.47  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
  - Г. Тихвин, ул. Советская, д.23  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
  - Г. Тихвин, ул. Советская, д.55  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
  - Пос. Красава, ул. Больничная, д.4  
объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
  - Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.4

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.8

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

**9. Начальная цена договора: 7 668 058,00 руб.**

**10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №77 от 24.04.2015года (в редакции приказ №92 от 29.05.2015г.).

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Колесников Г.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 04 июня 2015 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов присутствуют, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано три конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 03 июня 2015г.

До процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Технический Центр Техномаркет» 187110, Ленинградская область, г. Кириши, пр. Героев, д.16, оф. 402	Цена договора	6 900 000 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности	7,8
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	2012 г. – 139,1% 2013 г. – 140,1% 2014 г. – 206,3%
3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Да	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.	
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников,		

	<p>имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. Плотник не ниже 3 разряда 4 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. Маляр не ниже 3 разряда 5 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 5 чел. Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 4 чел. Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>
--	--	---

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Строительная компания Балт-Строй» 197183, Санкт-Петербург, ул. Сабировская, д. 35. Лит. А	Цена договора	7 276 987,04 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	45 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности  - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	1,7  отсутствует

	<p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>2012 г. – 1084% 2013 г. – 575,3% 2014 г. – 291,1%</p> <p>да</p>
	<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 мес.</p>
	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Кровельщик 2 разряда 1 чел; 3 разряда 1 чел; 4 разряда 1 чел; 5 разряда 2 чел; Плотник 3 разряда 2 чел; 4 разряда 3 чел; 5 разряда 1 чел; Бетонщик 4 разряда 4 чел. Маляр 3 разряда 1 чел; 4 разряда 4 чел; 5 разряд – 1 чел. Изолировщик 3 разряда 2 чел; 4 разряда 1 чел Слесарь-сантехник 4 разряда 2 чел; 5 разряд – 1 человек; Электрогазосварщик 3 разряда 5 чел; 5 разряда 5 чел</p> <p>0</p> <p>Да</p>

<p>Наименование претендента</p>	<p>Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя</p>
---------------------------------	---

	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Рос-сервис» 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14	Цена договора	7 437 939,57 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности	1,63
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	2012 г. – 788% 2013 г. – 490% 2014 г. – 382%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	61 мес.
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
	5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. Плотник не ниже 3 разряда 4 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. Маляр не ниже 3 разряда 5 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел. Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел.
	5.2. соблюдение техники безопасности	

	(количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	нет  да
--	---	---------------

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области на «16» июня 2015г. в 12 ч. 30 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Башунов В.В.

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Колесников Г.С.