

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«04» июня 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 30.04.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

-Г. Тихвин, микрорайон 4, д.12

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Г. Тихвин, микрорайон 1, д.47

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Советская, д.23

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Советская, д.55

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Красава, ул. Больничная, д.4

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.4

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.8

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

9. Начальная цена договора: 7 668 058,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №77 от 24.04.2015года (в редакции приказ №92 от 29.05.2015г.).

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Колесников Г.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 04 июня 2015 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов присутствуют, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано три конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило /не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 03 июня 2015г.

До процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Технический Центр Техномаркет» 187110, Ленинградская область, г. Кириши, пр. Героев, д.16, оф. 402	Цена договора	6 900 000 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности	7,8
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	2012 г. – 139,1% 2013 г. – 140,1% 2014 г. – 206,3%
3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Да	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.	
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников,		

	<p>имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. Плотник не ниже 3 разряда 4 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. Маляр не ниже 3 разряда 5 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 5 чел. Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 4 чел. Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>
--	--	---

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
ООО «Строительная компания Балт-Строй» 197183, Санкт-Петербург, ул. Сабиловская, д. 35. Лит. А	Наименование критерия	Значение критерия
	Цена договора	7 276 987,04 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	45 календ. дн.
Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	<p>1,7</p> <p>отсутствует</p>	

	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	2012 г. – 1084% 2013 г. – 575,3% 2014 г. – 291,1%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.
	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Кровельщик 2 разряда 1 чел; 3 разряда 1 чел; 4 разряда 1 чел; 5 разряда 2 чел; Плотник 3 разряда 2 чел; 4 разряда 3 чел; 5 разряда 1 чел; Бетонщик 4 разряда 4 чел. Маляр 3 разряда 1 чел; 4 разряда 4 чел; 5 разряд – 1 чел. Изолировщик 3 разряда 2 чел; 4 разряда 1 чел Слесарь-сантехник 4 разряда 2 чел; 5 разряд – 1 человек; Электрогазосварщик 3 разряда 5 чел; 5 разряда 5 чел</p> <p>0</p> <p>Да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя
--------------------------	--

	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Рос-сервис» 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14	Цена договора	7 437 939,57 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности	1,63
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	2012 г. – 788% 2013 г. – 490% 2014 г. – 382%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	61 мес.
Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. Плотник не ниже 3 разряда 4 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. Маляр не ниже 3 разряда 5 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел. Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел.	
5.2. соблюдение техники безопасности		

	(количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	нет да
--	---	---------------

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области на «16» июня 2015г. в 12 ч. 30 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:



_____ Башунов В.В.

Члены комиссии:


_____ Полоскова Н.В.


_____ Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:


_____ Колесников Г.С.