

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«16» июня 2015 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 30.04.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

-Г. Тихвин, микрорайон 4, д.12

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Г. Тихвин, микрорайон 1, д.47

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Советская, д.23

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Советская, д.55

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Красава, ул. Больничная, д.4

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.4

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.8

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

**9. Начальная цена договора: 7 668 058,00 руб.**

#### **10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №77 от 24.04.2015года (в редакции приказ №92 от 29.05.2015г.).

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

#### **11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «16» июня 2015г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту №1 предоставлено 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Технический Центр Техномаркет»
2	ООО «Строительная компания Балт-Строй»
3	ООО «Рос-сервис»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «04» июня 2015 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах, заключение рабочей группы прилагается к настоящему протоколу.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах.

№ п/п	Наименование претендента
2	ООО «Строительная компания Балт-Строй»
3	ООО «Рос-сервис»

Решение:

1. Признать по лоту №1 участниками торгов следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента
2	ООО «Строительная компания Балт-Строй»
3	ООО «Рос-сервис»

2. Заявка претендента ООО «Технический центр Техномаркет» не соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, по следующим основаниям:

Пункт документации о торгах	Основание для отклонения (описание несоответствия)
п. 22.4.3. тома 1 КД	Нарушены требования п.10. тома 1 КД
п. 22.6.1. тома 1 КД	Полномочия руководителя претендента на осуществление действий от имени претендента при проведении торгов не подтверждены в соответствии с пунктом 13 тома 1
п. 22.2.2. тома 1 КД	Претендентом не представлены или не в полном объеме представлены копии документов, предусмотренных разделом 6 тома 2, подтверждающих соответствие претендента указанным требованиям, либо в таких документах выявлены недостоверные сведения о претенденте

2. Не допускать к участию в торгах следующих претендентов.

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Технический центр Техномаркет»

Голосование: «за» 5, «против» нет

По результатам проведенной оценки заявок по критериям согласно конкурсной документации, участниками торгов набрано следующее количество баллов:

№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
1	<b>ООО «Строительная компания Балт-Строй»</b>	<b>615</b>
	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора) (350 баллов)	315
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов)	40
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)	
	<i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i>	0
	<i>наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)</i>	0
	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов)</i>	50
	<i>Итого по критерию</i>	<b>50</b>
	<i>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)</i>	60
	<i>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)</i>	
	<i>обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов)</i>	0
	<i>соблюдение техники безопасности (50 баллов)</i>	50
	<i>наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)</i>	100
	<i>Итого по критерию</i>	<b>150</b>
2	<b>ООО «Рос-сервис»</b>	<b>455</b>
	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора) (350 баллов)	175
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов)	30
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)	
	<i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i>	50
	<i>наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)</i>	0

наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов)	50
Итого по критерию 100	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)	100
Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов)	
обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов)	0
соблюдение техники безопасности (50 баллов)	50
наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)	0
Итого по критерию 50	

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

По результатам рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, победителем торгов признается ООО «Строительная компания Балт-Строй», общее количество баллов которого составляет 615,00.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Приложение: заключение рабочей группы на 1 л.

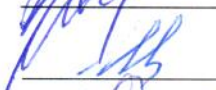
Подписи:

Подписи:

Председатель комиссии:

 Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:

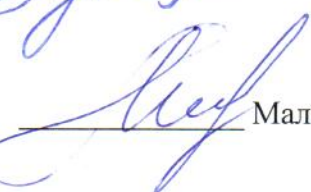
 Иванов М.В.

Члены комиссии:

 Полоскова Н.В.

 Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

 Малкина В.А.

Победитель торгов \_\_\_\_\_

(наименование организации)

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)