

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«30» апреля 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
ТОМ 3

Санкт-Петербург  
2015 г.

ТОМ 3  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет торгов и лимит финансирования.**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам – **7 668 058,00 руб.** (семь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч пятьдесят восемь рублей 00 копеек)

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
	1	Г. Тихвин, микрорайон 4, д.12	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 686 511,00 руб.	2 686 511,00 руб.	<b>7 668 058,00 руб.</b>
	2	Г. Тихвин, микрорайон 1, д.47	Ремонт крыши 757 м2	895 301,00 руб.	895 301,00 руб.	
	3	Г. Тихвин, ул. Советская, д.23	Ремонт крыши 129 м2	240 014,00 руб.	240 014,00 руб.	
	4	Г. Тихвин, ул. Советская, д.55	Ремонт крыши 282 м2	508 002,00 руб.	508 002,00 руб.	
	5	Пос. Красава, ул. Больничная, д.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС),	186 685,00 руб.	508 956,00 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	322 271,00 руб.		
	6	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС),	186 685,00 руб.	508 956,00 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	322 271,00 руб.		
	7	Пос. Красава,	Ремонт внутридомовых	186 685,00 руб.	508 956,00 руб.	

		ул. Комсомольская , д.5	инженерных систем водоснабжения (ХВС),			
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	322 271,00 руб.		
	8	Пос. Красава, ул. Комсомольская , д.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС),	244 645,00 руб.	653 540,00, руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	408 895,00 руб.		
	9	Пос. Красава, ул. Комсомольская , д.7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС),	244 645,00 руб.	653 540,00, руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	408 895,00 руб.		
	10	Пос. Красава, ул. Комсомольская , д.8	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС),	193 633,00 руб.	504 282,00 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	310 649,00 руб.		

## 2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

## 3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

#### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.
2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:
  - Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней.
  - Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.
3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ).

#### **5. Порядок формирования цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.
2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №2) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

### **Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.**

#### **Основные технические требования к материалам (в т. ч. оборудованию), выполнению работ, их объему и качеству.**

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой

организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1).

4. Требования к применяемым материалам,-

Трубы – водогазопроводные, стальные ГОСТ 3262-75

Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009

Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;

Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука  
ГОСТ 30244-94

РАДИАТОРЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ЧУГУННЫЕ ГОСТ 8690-94

Термопреобразователи сопротивления ГОСТ 6651-94

Счетчики воды ГОСТ Р 50601-93

Эмаль ГОСТ 6465-76

Прокат сортовой и фасонный из стали углеродистой обыкновенного качества (ГОСТ 535-2005)

Изделия крепежные

Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним – ГОСТ 22689.2-89

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Воронка чугунная ГОСТ 15150-69

Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80

Лист стальной профилированный ГОСТ 24045-94;

Кирпич керамический ГОСТ 530-2007

Кирпич силикатный ГОСТ 379-95

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм

Битумный волнистый лист

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Администрацией МО

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м2часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Ветрогидрозащитный материал - паропроницаемая мембрана;

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

**Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика**

**(сдача и приемка работ)**

• Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
- Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
- Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

#### **Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления**

##### **гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные

сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

**Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:

кровельщик не ниже 3 разряда,  
бетонщик не ниже 3 разряда,  
плотник не ниже 3 разряда,  
маляр не ниже 3 разряда,  
изолировщик не ниже 3 разряда,  
слесарь-сантехник не ниже 4 разряда  
электрогазосварщик не ниже 4 разряда

5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов:

складские помещения;  
леса строительные;  
автотранспорт (самосвал);  
подъемники одномачтовые – 1 ед.;  
станок кровельный – 1 ед.;  
листогиб ручной – 1 ед.;  
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.;  
перфоратор электрический – 1 ед.;  
комплект измерительного инструмента – 2 ед.  
горелка газовоздушная – 2 ед.  
установка для ручной сварки – 2 ед.  
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.  
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.  
станок трубогибочный – 1 ед.  
трубогиб ручной – 2 ед.  
смеситель ручной – 2 ед.  
пила дисковая – 1 ед.

ленточная шлифовальная машина – 2 ед.  
угловая шлифовальная машина – 2 ед.  
вибро трамбовка – 1 ед.  
отбойный молоток – 1 ед.  
смеситель ручной – 1 ед.

**Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта

  
\_\_\_\_\_ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела  
*и.о. начальника ПСО  
(приказ ЗК/к от. 27.04.15)*

\_\_\_\_\_ А.А. Головин  
*Е.В. Родич*

Начальник отдела строительного контроля

\_\_\_\_\_ А.В. Егоров  
