

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2014 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 22.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1 –

г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 14

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- г. Тихвин, ул. Новгородская, д.46

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- г. Тихвин, ул. Советская, д. 54

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- г. Тихвин, ул. Советская, д. 58

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- г. Тихвин, ул. Советская, д. 73

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- г. Тихвин, микрорайон 3, д. 34

объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;

- г. Тихвин, ул. Новгородская, д.23

объем выполняемых работ: Ремонт сетей теплоснабжения;
г. Тихвин , ул. Новгородская, д.33
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- г. Тихвин , ул. Чернышевская, д.27
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- дер. Горка, д.13
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
- дер. Горка, д.12
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
- дер. Горка, д.14
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
- дер. Мелегежская Горка, д. 10
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- Пос. Березовик , ул. Ястребова, д. 10
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- Пос. Красава, ул. Больничная, д.5
объем выполняемых работ: Ремонт системы отопления;
- Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д. 24
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 49
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- Пос. Шугозеро, ул. Советская, д.59
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.4
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
- Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.15
объем выполняемых работ: Утепление фасада;
- Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.22
объем выполняемых работ: Ремонт крыши.

9. Начальная цена договора: 13 432 794,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №65 от 12.09.2014 года.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Микалаускас Р.Р.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 07 октября 2014 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 06 октября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СтройИнвест», 187600, Ленинградская обл.,	Цена договора	13 365 630,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	58 календ дн.

Бокситогорский район, г.Пикалево, Ш.Спрямленное, д.1

<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <ul style="list-style-type: none">- коэффициент текущей ликвидности- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,0 отсутствие</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 22,99% 2012г.- 365,94% 2013г.- 127,81%</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-52,84% 2012г – 65,56% 2013г. – 39,13%</p> <p>По ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011г.-362,88% 2012г.-219,66% 2013г.-67,2%</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 мес.</p>

<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>	<p>а) кровельщик не ниже 3 разряда 4 чел. б) плотник не ниже 3 разряда 6 чел. в) бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел г) штукатур не ниже 3 разряда 4 чел д) маляр не ниже 3 разряда 4 чел. е) электрогазосварщик не ниже 3 разряда 5 чел. ж) слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 6 чел. з) каменщик не ниже 3 разряда 4 чел. и) изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. к) плиточник не ниже 3 разряда 4 чел. л) монтажник не ниже 4 разряда 6 чел.</p>
<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p>	<p>нет</p>
<p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>да</p>

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области на «10» октября 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» _____

Подписи:

Председатель комиссии:



Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:


Иванов М.В.

Члены комиссии:


Полоскова В.В.


Микалаускас Р.Р.

Секретарь комиссии:


Малкина В.А.