

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«09» октября 2014 года, 12 час. 00 мин

**1. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

**2. Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

**3. Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

**4. Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

**5. Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

**6. Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 24.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Волховского муниципального района Ленинградской области.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1 –

Г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.20

объем выполняемых работ: Ремонт кровли

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д.22

объем выполняемых работ: Ремонт кровли

Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д 37

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт кровли

Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д 15

объем выполняемых работ: Ремонт фасада

Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д 39

объем выполняемых работ: Ремонт фасада

Г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 32

объем выполняемых работ: Ремонт кровли

9. Начальная цена договора: 5 203 709,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №70 от 19.09.2014 года.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 09 октября 2014 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 3 (три) конверта с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 08 октября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Абсолют», 194156, г.Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д.33/1, офис 502	Цена договора	5 042 300,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	30 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,6 нет  По ремонту фасадов: 2011г.- 60% 2012г.- 53% 2013г.- 80% По ремонту кровли: 2011г.-45% 2012г - 55% 2013г. - 37%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	а) кровельщик не ниже 3 разряда 4 чел. б) плотник не ниже 3 разряда 4 чел. в) штукатур не ниже 3 разряда 4 чел.	

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>г) маляр не ниже 3 разряда 4 чел. д) изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>
--	---	---

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
<p>ООО «ПОРТАЛ», 196084, г.Санкт-Петербург, ул.Заставская, д.22, лит.Ж</p>	Цена договора	5 000 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ дн.
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,05 отсутствует</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 0% 2012г.- 8% 2013г.- 489%</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-0% 2012г - 24% 2013г. - 103%</p> <p>да</p>
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
	5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	



	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел.  б) плотник не ниже 3 разряда 5 чел.  в) штукатур не ниже 3 разряда 4 чел.  г) маляр не ниже 3 разряда 4 чел.  д) изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>
--	---	---

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
<p>ООО «Альфа»,  195030, г. Санкт-Петербург,  ул. Потапова, д. 2,  лит. А, пом. 1Н</p>	Цена договора	5 045 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов  - коэффициент текущей ликвидности  - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p>	<p>1,5  отсутствует</p> <p>По ремонту фасадов:  2011г.- 110%  2012г.- 100%  2013г.- 107%</p> <p>По ремонту кровли:  2011г.-110%  2012г - 100%  2013г. - 107%</p>
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
	Наличие материально-технической и (или	



	<p>производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) кровельщик не ниже 3 разряда 4 чел.  б) плотник не ниже 3 разряда 4 чел.  в) штукатур не ниже 3 разряда 4 чел.  г) маляр не ниже 3 разряда 4 чел.  д) изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>
--	---	---

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.


Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области на «17» октября 2014г. в 12 ч. 00 мин.


Голосование: «за» 5, «против» \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Иванов М.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Полоскова Н.В.

  
\_\_\_\_\_ Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Малкина В.А.