

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2014 года, 11 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 08.08.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Волосовского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области

Лот №1 – дер. Бегуницы, д. 16, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;

дер. Бегуницы, д. 17, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

дер. Бегуницы, д. 19, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г. Волосово, ул. Ветеранов д. 2, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;

г. Волосово, ул. Виз д. 9, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;

дер. Извара, д. 1, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

дер. Извара, д. 10, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

9. Начальная цена договора: 16 019 085,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №51 от 19.08.2014 года

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Микалаускас Р.Р.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 09 сентября 2014г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 11 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись. Претендентам предоставлено право осуществлять аудио- и видеозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовали представители претендентов, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса, чем подтвердили свое присутствие.

13. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 08 сентября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

14. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «ЕвроСтрой», Почтовый адрес: 196240, г.Санкт-Петербург, ул.Лисичанская, д.6, лит.А	Цена договора	15 938 990,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ.дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не указан отсутствует за 2011 г. – 38,9% за 2012 г.- 93,2% за 2013 г.- 146,6% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	41 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	

5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	<p>Электрогазосварщик не ниже 4 разряда - 2 чел. Кровельщик не ниже 3 разряда – 2 чел. Плотник не ниже 2 разряда – 3 чел. Штукатур не ниже 3 разряда – 2 чел. Маляр не ниже 3 разряда - 2 чел. Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4 разряда – 2 чел.</p>
5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	нет
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СДК-Строй»,	Цена договора	16 019 085,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ.дней
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <ul style="list-style-type: none"> - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>Не указан</p> <p>отсутствует</p> <p>за 2011 г. – 0% за 2012 г.- 0% за 2013 г.- 2515,9%</p> <p>да</p>

Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Газоэлектросварщик 6 разряда 1 чел.
5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	
5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	нет
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.


Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области на «12» сентября 2014г. в 15 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:


Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:


Иванов М.В.

Члены комиссии:


Николаенко С.В.


Микалаускас Р.Р.

Секретарь комиссии:


Малкина В.А.