

СОГЛАСОВАНО:

Александров М.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»  
Вебер С.В.

Наименование стройки – Ленинградская обл. Волосовский р-н.  
Объект: г. Волосово, ул. ВИЗ дом 9

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Волосово, ул. ВИЗ дом 9.

Составлена в ценах Января 2000 г. в ТЕР ЛО эталон зона 2 с индексами марта 2014 года.

Сметная стоимость - 918,337 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 805,01 чел-ч  
Сметная заработная плата - 257,375 тыс.руб

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество во	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин
			4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	3,2	353,77	0	9 702	9 702	0	23,92	76,54
	(0) МДС35 пр.1.т.3. 11.1	База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изн=8,57; НР=6597 (68%) (80%*0,85); СП=3881 (40%) (50%*0,8); ЗП=307,63*1,15; ЭММ=0*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=20,8*1,15; ТЗТм=0*1,15; р62-41-01; Мелкие работы при ремонте	100 м2	353,77	0			0	0	0
2	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	3,2	5 277,01	1,39	130 253	105 477	29	232,12	742,78

	МДС35.пр.1.т.3. 11.1	База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=6,45; Имат=5,41; НР=70670 (67%) (79%*0,85); СП=42191 (40%) (50%*0,8); ЗП=3344,49*1,15; ЭММ=1,21*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=201,84*1,15; ТЗТм=0*1,15; р61-10-01; Штукатурные работы при ремонте	100 м2	3 846,16	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	15,488 т	0		0				
3	ТЕРр62-25-10  (0) МДС38.пр.3.11.1	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,4; Имат=3,19; НР=12707 (68%) (80%*0,85); СП=7475 (40%) (50%*0,8); ЗП=446,13*1,15; ЭММ=2,57*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=27,59*1,15; ТЗТм=0*1,15; р62-25-10; Малырные работы при ремонте	4,25  100 м2	1 252,31  513,05	2,96  0	28 724	18 687	55  0	31,73  0	134,85  0
4	ТЕРр62-25-04  (0) МДС38.пр.3.11.1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,66; Имат=3,56; НР=2359 (68%) (80%*0,85); СП=1388 (40%) (50%*0,8); ЗП=82,83*1,15; ЭММ=3,18*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=5,06*1,15; ТЗТм=0*1,15; р62-25-04; Малырные работы при ремонте	4,25  100 м2	475,55  95,25	36,65  0	9 394	3 469	726  0	5,82  0	24,74  0
5	ТЕРр62-26-10  (0) МДС38.пр.3.11.1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,63; Имат=3,39; НР=7866 (68%) (80%*0,85); СП=4627 (40%) (50%*0,8); ЗП=276,16*1,15; ЭММ=119,53*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=16,87*1,15; ТЗТм=0*1,15; р62-26-10; Малырные работы при ремонте	4,25  100 м2	1 522,86  317,58	137,46  0	29 657	11 567	2 705  0	19,4  0	82,45  0
6	ТЕРр62-41-01  (0) МДС35.пр.1.т.3. 11.1	Очистка вручную поверхности откосов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; НР=804 (68%) (80%*0,85); СП=473 (40%) (50%*0,8); ЗП=307,63*1,15; ЭММ=0*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=20,8*1,15; ТЗТм=0*1,15; р62-41-01; Малырные работы при ремонте	0,39  100 м2	353,77  353,77	0  0	1 182	1 182	0  0	23,92  0	9,33  0



7	ТЕРp61-20-01  (0) МДС38.пр.3.11.1	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=6,45; Имат=5,41; НР=14666 (67%) (79%*0,85); СП=8756 (40%) (50%*0,8); ЗП=5695,07*1,15; ЭММ=2,33*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=323,4*1,15; ТЗТм=0*1,15; р61-20-01; Штукатурные работы при ремонте	0,39	9 410,17	2,68	27 927	21 890	7	371,91	145,04
7.1	509-9900	Строительный мусор	3,7752	0		0				
8	ТЕРp62-25-10  (0) МДС38.пр.3.11.1	Шпателька откосов с земли и лесов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,4; Имат=3,19; НР=1585 (68%) (80%*0,85); СП=932 (40%) (50%*0,8); ЗП=446,13*1,15; ЭММ=2,57*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=27,59*1,15; ТЗТм=0*1,15; р62-25-10; Малярные работы при ремонте	0,53 100 м2	1 252,31 513,05	2,96 0	3 582	2 330	7 0	31,73 0	16,82 0
9	ТЕРp62-25-04  (0)	Отрутовка откосов с земли и лесов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона № 02; Изп=8,57; Измм=4,66; Имат=3,56; НР=256 (68%) (80%*0,85); СП=150 (40%) (50%*0,8); р62-25-04; Малярные работы при ремонте	0,53 100 м2	458,35 82,83	31,87 0	1 103	376	79 0	5,06 0	2,68 0
10	ТЕРp62-26-10  (0) МДС38.пр.3.11.1	Окраска перхлорвиниловыми красками откосов за 2 раза с земли и лесов  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,63; Имат=3,39; НР=981 (68%) (80%*0,85); СП=577 (40%) (50%*0,8); ЗП=276,16*1,15; ЭММ=119,53*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=16,87*1,15; ТЗТм=0*1,15; р62-26-10; Малярные работы при ремонте	0,53 100 м2	1 522,86 317,58	137,46 0	3 698	1 442	337 0	19,4 0	10,28 0
11	ТЕР15-04-006-04  (0) МДС35.п.4.7; МДС38.пр.3.11.1	Гидрофобизация фасада - отрутовка поверхностей фасадов грунтовой глубиной проникновения стен за 2 раза.  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,58; Имат=4,41; НР=11480 (80%) (105%*0,9*0,85); СП=5310 (37%) (55%*0,85*0,8); ЗП=297,68*1,15*1,15; ЭММ=2,82*1,25*1,15; ЗПм=0,22*1,25*1,15; ТЗТ=16,32*1,15*1,15; ТЗТм=0,01*1,25*1,15; 15-04-006-04; Отделочные работы	4,25 100 м2 покрытия	399,7 393,68	4,06 0,32	14 455	14 339	79 12	21,59 0,01	91,76 0,04
	120-0022	Нигард-2	85	27,63		2 349				

[illegible]



17	30 (0)	Погрузка строительного мусора Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,95; НР=1303 (100%); СП=782 (60%); 08-07-001-02; Погрузо-разгрузочные работы	20 т	7,6 7,6	0 0	1 303	1 303	0 0	0 0	0 0
18	ССЦ 01.2000  (0)	Расстояние перевозки: от 15,1 до 16,0 км. Класс груза 1. 2. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) руб. за 1 т ; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,95; НР=0 (100%); СП=0 (60%); 08-07-001-02; Погрузо-разгрузочные работы	20  т	34,57  0	34,57  0	2 938	0 2 938	0 0	0 0	0 0
19	Управляющая компания	Утилизация строительного мусора Погрузо-разгрузочные работы	20 т	169,49		3 390				

**Отметка - 56м2**

20	ТЕРр69-9-01 (0) МДС38.пр.3.11.1	Очистка помещений от строительного мусора База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; НР=2204 (66%) (78%*0,85); СП=1336 (40%) (50%*0,8); ЗП=2946,9*1,15; ЭММ=0*1,15; ЗПм=0*1,15; ТЗТ=214,32*1,15; ТЗТм=0*1,15; р69-9-01; Прочие ремонтно-строительные работы	0,115 100 т мусора	3 388,94 3 388,94	0 0	3 340	3 340	0 0	246,47 0	28,34 0
20. 1	509-9900	Строительный мусор	11,5 т	0		0				
21	30 (0)	Погрузка строительного мусора Изп=8,57; НР=0 (100%); СП=0 (60%); р69-9-01; Погрузо-разгрузочные работы	11,5 т	0 0	0 0	0	0	0 0	0 0	0 0
22	ССЦ 01.2000  (0)	Расстояние перевозки: от 15,1 до 16,0 км. Класс груза 1. 2. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) руб. за 1 т Изп=8,57; НР=0 (100%); СП=0 (60%); р69-9-01; Погрузо-разгрузочные работы	11,5  т	34,57  0	34,57  0	398	0 398	0 0	0 0	0 0
	ТЕР11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных	12,4	600,9	87,07	40 952	8 801	4 146	4,93	61,13

23	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.пр.3.11.1	База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=3,84; Имат=5,24; НР=9778 (94%) (123%*0,9*0,85); СП=5305 (51%) (75%*0,85*0,8); ЗП=62,63*1,15*1,15; ЭММ=60,57*1,25*1,15; ЗПм=10,48*1,25*1,15; ТЗТ=3,73*1,15*1,15; ТЗТм=0,55*1,25*1,15; 11-01-002-04; Подлы	1 м3 подстила ющего слоя	82,82	15,07			1 601	0,79	9,8
24	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.пр.3.11.1	Армирование подстилающих слоев и набетонок База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=5,36; Имат=4,27; НР=544 (80%) (105%*0,9*0,85); СП=299 (44%) (65%*0,85*0,8); ЗП=212,23*1,15*1,15; ЭММ=46,51*1,25*1,15; ЗПм=4,09*1,25*1,15; ТЗТ=12,64*1,15*1,15; ТЗТм=0,16*1,25*1,15; 06-01-015-10; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,277 1 т	5 804,47 280,67	66,86 5,88	7 219	666	99 14	16,72 0,23	4,63 0,06
25	204-0034	Надбавки к ценам за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 5-6 мм База: ССП 03.2014 Ленинградская область эталон зона 2; 06-01-015-10; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,277 т	9 294,68		2 575				
26	ТЕР11-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.пр.3.11.1	Устройство подстилающих слоев бетонных База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=5,29; Имат=4,97; НР=3073 (94%) (123%*0,9*0,85); СП=1667 (51%) (75%*0,85*0,8); ЗП=58,16*1,15*1,15; ЭММ=0,24*1,25*1,15; ЗПм=0*1,25*1,15; ТЗТ=3,66*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25*1,15; 11-01-002-09; Подлы	4,96 1 м3 подстила ющего слоя	783,36 76,91	0,35 0	20 684	3 269	9 0	4,84 0	24,01 0
26. 1	102-0134	Доски необрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, все ширины, толщиной 25 мм, IV сорта	0,124 м3	2 135,55		265				

40,0653225806

393 496

255 748

11 894

1 795,11

1 627

9,9

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	З/пл	Маш/мех	З/пл. маш	Мат	Затр. труд.	Затр. труд. маш.
Итого		393 496	255 748	11 894	1 627	125 854	1 795,11	9,9
Итого по неучтенным материалам		8 579	0	0	0	8 579	0	0
Итого накладных расходов		239 136	0	0	0	0	0	0
Итого сметной прибыли		121 781	0	0	0	0	0	0

Итого		762 992	255 748	11 894	1 627	134 433	1 795,11	9,9
Резерв	2%	15 259,84	0	0	0	0	0	0
Итого		778 251,84	255 748	11 894	1 627	134 433	1 795,11	9,9
НДС	18%	140 085,33	0	0	0	0	0	0
Итого		918 337,17	255 748	11 894	1 627	134 433	1 795,11	9,9

СОСТАВИЛ:

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела



Головин А.А.