

СОГЛАСОВАНО:

Анонимусов И.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»  
Вебер С.В.

Наименование стройки – Ленинградская обл. Вологовский р-н.  
Объект: г. Вологово, ул. ВИЗ, дом 9

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Вологово, ул. ВИЗ, дом 9.

Сметная стоимость - 2 133,798 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 2 722,34 чел-ч  
Сметная заработная плата - 359,717 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. в ТЕР ЛО эталон зона 2 с индексами марта 2014года.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество во	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной	Экспл. машин	На едн.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,9	452,26	1,35	15 105	15 071	34	30,49	118,91
	(0)	База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=6,45; НР=10700 (71%) (83%*0,85); СП=7837 (52%) (65%*0,8); ЗП=360,73*1,25; ЭММ=1,08*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=24,39*1,25; ТЗТм=0*1,25; р58-17-03; Крыши, кровли при ремонте	100 м2	450,91	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,655 т	0		0				
2	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	3,9	10 052,3	216,63	149 690	32 428	5 584	59,27	231,15

	МДС35.пр.1.т. 3.11.2; МДС35.п.4.7	База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=6,61; Имат=3,23; НР=30805 (92%) (120%*0,9*0,85); СП=14733 (44%) (65%*0,85*0,8); ЗП=674,94*1,25*1,15; ЭММ=138,64*1,25*1,25; ЗПМ=20,21*1,25*1,25; ТЗТ=41,23*1,25*1,15; ТЗТм=0,79*1,25*1,25; 12-01-023-02; Кровли	100 м2	970,23	31,58		1 055	1,24	4,84
2.1	101-9495-018	Черепица металлическая оцинкованная комплектующие - конек для кровли разм. 200х200 мм, длина 2000 мм	28 шт.	190,4		5 331			
3	ТЕРр58-18-03  (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Демонтаж обрешетки и устройство контрообрешетки с прозорами из: из брусков толщиной 50 мм и выше  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,29; Имат=3,42; НР=36301 (71%) (83%*0,85); СП=26587 (52%) (65%*0,8); ЗП=1223,78*1,25; ЭММ=61,05*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=81,26*1,25; ТЗТм=0*1,25; р58-18-03; Крыши, кровли при ремонте	3,9  100 м2	3 925,54  1 529,73	76,31  0	83 342  51 128	1 277  0	101,58  0	396,16  0
3.1	509-9900	Строительный мусор	8,229 т	0		0			
4	ТЕР12-01-015-03  (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2; МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=6,04; Имат=5,18; НР=5902 (92%) (120%*0,9*0,85); СП=2823 (44%) (65%*0,85*0,8); ЗП=129,91*1,25*1,15; ЭММ=36,34*1,25*1,25; ЗПМ=3,33*1,25*1,25; ТЗТ=7,84*1,25*1,15; ТЗТм=0,13*1,25*1,25; 12-01-015-03; Кровли	3,9  100 м2	1 083,96  186,75	56,79  5,2	24 558  6 242	1 338  174	11,27  0,2	43,95  0,78
5	ТЕР10-01-089-03  (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2; с6.46 п.1.26	Антисептирование водными растворами: покрытий по фермам  База: Неизвестная; Изп=8,57; Измм=5,13; Имат=3,61; НР=3204 (90%) (118%*0,9*0,85); СП=1531 (43%) (63%*0,85*0,8); ЗП=72,79*1,25*1,15; ЭММ=5,44*1,25*1,25; ЗПМ=1,2*1,25*1,25; ТЗТ=4,39*1,25*1,15; ТЗТм=0,06*1,25*1,25; 10-01-089-03; Деревянные конструкции	3,9  100 м2	314,21  104,64	8,5  1,88	6 498  3 497	170  63	6,31  0,1	24,61  0,39
6	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: деревянных стропильных ног	10	179,95	32,91	11 600  7 340	1 418	5,3	53



	МДС35.пр.1.т. 3.11.2 (0)	База: Неизвестная; Изп=8,57; Измм=4,31; Имат=4,63; НР=5673 (71%) (83%*0,85); СП=4155 (52%) (65%*0,8); ЗП=68,52*1,25; ЭММ=26,33*1,25; ЗПм=6,06*1,25; ТЗТ=4,24*1,25; ТЗТм=0,34*1,25; р58-5-07; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	85,65	7,58		650	0,43	4,3	
7	ТЕРр53-16-01 (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=6,71; Имат=6,23; НР=18002 (73%) (86%*0,85); СП=13810 (56%) (70%*0,8); ЗП=537,93*1,25; ЭММ=34,74*1,25; ЗПм=10,17*1,25; ТЗТ=35,39*1,25; ТЗТм=0,43*1,25; р53-16-01; Стены при ремонте	4,2  1 м3 кладки	1 842,17  672,41	43,43  12,71	54 899	24 203	1 224  457	44,24  0,54	185,81  2,27
8	ТЕРр58-21-01 (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал База: Неизвестная; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=2193 (71%) (83%*0,85); СП=1606 (52%) (65%*0,8); ЗП=287,74*1,25; ЭММ=2,25*1,25; ЗПм=0,53*1,25; ТЗТ=18,6*1,25; ТЗТм=0,03*1,25; р58-21-01; Крыши, кровли при ремонте	1  10 шт.	839  359,68	2,81  0,66	4 528	3 082	12  6	23,25  0,04	23,25  0,04
8.1	999-9900	Строительный мусор	0,052  т	0		0				
8.2	101-1875	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,7 мм	0,052  т	36 408,43		1 893				
9	ТЕРр54-7-01 (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Смена утеплителя чердачного перекрытия База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=6,29; Имат=4,21; НР=90041 (72%) (85%*0,85); СП=80037 (64%) (80%*0,8); ЗП=3312,56*1,25; ЭММ=436,56*1,25; ЗПм=214,31*1,25; ТЗТ=235,1*1,25; ТЗТм=9,75*1,25; р54-7-01; Перекрытия при ремонте	3,31  100 м2 перекрыт ий	5 213,92  4 140,7	545,7  267,89	136 170	117 458	11 361  7 599	293,88  12,19	972,74  40,35
9.1	104-0320	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-15-У24-1250-600-50	16,55 м3	1 858,8		30 763				
9.2	509-9900	Строительный мусор	38,4622 т	0		0				
10	ТЕР15-04-030- 02	Масляная окраска выходов на крышу	0,12	806,45	4,04	570	303	2	17,55	2,11

	МДС35.пр.1.т. 3.11.2; сб.46 п.1.26	База: Неизвестная; Изп=8,57; Измм=4,48; Имат=4,34; НР=243 (80%) (105%*0,9*0,85); СП=113 (37%) (55%*0,85*0,8); ЗП=204,88*1,25*1,15; ЭММ=2,58*1,25*1,25; ЗПм=0,74*1,25*1,25; ТЗТ=12,21*1,25*1,15; ТЗТм=0,04*1,25*1,25; 15-04-030-02; Отделочные работы	100 м2	294,52	1,16			1	0,06	0,01
11	ТЕРр58-19-06  (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических карнизных свесов с настенными желобами  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=5,23; Имат=2,95; НР=11322 (71%) (83%*0,85); СП=8292 (52%) (65%*0,8); ЗП=1899,17*1,25; ЭММ=39,11*1,25; ЗПм=9,23*1,25; ТЗТ=117,45*1,25; ТЗТм=0,42*1,25; р58-19-06; Крыши, кровли при ремонте	0,78	10 274,52	48,89	34 135	15 869	199	146,81	114,51
			100 м покрытия	2 373,96	11,54			77	0,53	0,41
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,55536	0		0				
			т							
12	ТЕРр58-10-01  (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=4,54; НР=1222 (71%) (83%*0,85); СП=895 (52%) (65%*0,8); ЗП=595,06*1,25; ЭММ=15,59*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,8*1,25; ТЗТм=0*1,25; р58-10-01; Крыши, кровли при ремонте	0,27	6 623,78	19,49	8 927	1 721	22	46	12,42
			100 м	743,83	0			0	0	0
13	ТЕРр58-10-03  (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=4,54; НР=629 (71%) (83%*0,85); СП=460 (52%) (65%*0,8); ЗП=1033,26*1,25; ЭММ=9,6*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=63,9*1,25; ТЗТм=0*1,25; р58-10-03; Крыши, кровли при ремонте	0,08	4 456,77	12	2 035	886	4	79,88	6,39
			100 шт.	1 291,58	0			0	0	0
14	ТЕРр58-10-05  (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Смена отливов (отметов) водосточных труб  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=4,52; НР=261 (71%) (83%*0,85); СП=191 (52%) (65%*0,8); ЗП=858,63*1,25; ЭММ=9,6*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=53,1*1,25; ТЗТм=0*1,25; р58-10-05; Крыши, кровли при ремонте	0,04	4 574,48	12	1 001	368	2	66,38	2,66
			100 шт.	1 073,29	0			0	0	0



15	ТЕР58-10-06 (0) МДС3.пр.1.т. 3.11.2	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=2,77; НР=261 (71%) (83%*0,85); СП=191 (52%) (65%*0,8); ЗП=858,63*1,25; ЭММ=9,6*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=53,1*1,25; ТЗТм=0*1,25; Р58-10-06; Крыши, кровли при ремонте	0,04	7 127,48	12	1 039	368	2	66,38	2,66
16	ТЕРм38-01-00 6-08 (0)	Изготовление каркаса козырька База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=7,69; Имат=3,3; НР=1351 (56%) (66%*0,85); СП=772 (32%) (40%*0,8); М38-01-006-08; Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	0,12	10 397,61	1 989,76	6 632	2 384	1 836	130	15,6
			1 т конструкций	2 317,9	28,04			29	1,3	0,16
16.1	101-1139	Профили гнутые стальные из горячекатаного листового проката марки Ст3сп, нормальной точности прокатки, немерной длины толщиной 7-8 мм 5484,12х4,03=22101	-0,1272 т	22 101		-2 811				
16.2	103-1754	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40х20 мм, толщина стенки 2 мм	30 м	75,69		2 271				
16.3	103-1465	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20х20 мм, толщина стенки 1,5 мм	60 м	40,14		2 408				
17	ТЕР13-03-002-04 (0) сб.46 п.28.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 База: ТЕР-2001 Санкт-Петербург; Изп=8,57; Измм=4,38; Имат=3,14; НР=51 (69%) (90%*0,9*0,85); СП=36 (48%) (70%*0,85*0,8); ЗП=75,36*1,15; ЭММ=5,77*1,25; ЗПм=0,24*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; 13-03-002-04; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	0,1 100 м2	383,47 86,66	7,21 0,3	168	74	3 0	6,11 0,03	0,61 0
18	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,1	574,77	8,38	221	65	4	4,4	0,44

	(0) МДС35.п.4.7	База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона № 02; Изп=8,57; Измм=4,39; Имат=3,09; НР=45 (69%) (90%*0,9*0,85); СП=31 (48%) (70%*0,85*0,8); ЗП=65,88*1,15; ЭММ=6,7*1,25; ЗПм=0,19*1,25; ТЗТ=3,83*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; 13-03-004-26; Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	100 м2 окрашива емой поверхно сти	75,76	0,24			0	0,01	0
19	ТЕР09-03-040-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.пр.1.т. 1.2	Монтаж каркаса козырька  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона № 02; Изп=8,57; Измм=5,59; Имат=5,29; НР=1554 (69%) (90%*0,9*0,85); СП=1306 (58%) (85%*0,85*0,8); ЗП=1583,13*1,15*1,2; ЭММ=72,74*1,25*1,2; ЗПм=3,07*1,25*1,2; ТЗТ=94,29*1,15*1,2; ТЗТм=0,12*1,25*1,2; 09-03-040-01; Строительные металлические конструкции	0,12  1 т конструк ций	2 577,34  2 184,72	109,12  4,61	2 500	2 247	73  5	130,12  0,18	15,61  0,02
20	ТЕР09-04-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж покрытия козырька профилированным листом  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=5,93; Имат=3,47; НР=362 (69%) (90%*0,9*0,85); СП=304 (58%) (85%*0,85*0,8); ЗП=588,24*1,15; ЭММ=528,51*1,25; ЗПм=70,94*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=2,61*1,25; 09-04-002-01; Строительные металлические конструкции	0,08  100 м2 покрытия	1 610,99  676,48	660,64  88,68	853	464	313  61	40,83  3,26	3,27  0,26
20.1	101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	8	211,75		1 694				
21	ТЕРр58-5-05 (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью  База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,34; Имат=6,15; НР=1970 (71%) (83%*0,85); СП=1443 (52%) (65%*0,8); ЗП=2590,6*1,25; ЭММ=78,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=160,21*1,25; ТЗТм=0*1,25; р58-5-05; Крыши, кровли при ремонте	0,1  100 м	6 687,3  3 238,25	98,32  0	4 879	2 775	43  0	200,26  0	20,03  0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,127	0		0				
22	ТЕРр54-5-01	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок	т 0,7	12 627,51	262,39	47 005	21 294	781	225,23	157,66



	(0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=4,04; НР=15331 (72%) (85%*0,85); СП=13628 (64%) (80%*0,8); ЗП=2839,64*1,25; ЭММ=209,91*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=180,18*1,25; ТЗТм=0*1,25; р54-5-01; Перекрытия при ремонте	100 м2 перекрыт ий	3 549,55	0			0	0	0
22.1	509-9900	Строительный мусор	1,736	0		0				
23	ТЕРр58-23-01 (0) МДС35.пр.1.т. 3.11.2	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли База: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 2; Изп=8,57; Измм=5,39; Имат=5,91; НР=26064 (71%) (83%*0,85); СП=19089 (52%) (65%*0,8); ЗП=142,78*1,25; ЭММ=8,95*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=8,83*1,25; ТЗТм=0*1,25; р58-23-01; Крыши, кровли при ремонте	24 1 место	774,44 178,48	11,19 0	121 101	36 710	1 447	11,04	264,96 0

24	30 (0)	Погрузка строительного мусора Изп=8,57; Измм=6,45; Имат=5,41; НР=3563 (100%); СП=2138 (60%); р61-10-05; Погрузо-разгрузочные работы	54,7 т	7,6 7,6	0 0	3 563	3 563	0 0	0 0	0 0
25	ССЦ 01.2000 (0)	Расстояние перевозки: от 15,1 до 16,0 км. Класс груза 1. 2. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работавшими вне карьеров) руб. за 1 т Изп=8,57; Измм=6,45; Имат=5,41; НР=0 (100%); СП=0 (60%); р61-10-05; Погрузо-разгрузочные работы	54,7 т	34,57 0	34,57 0	12 197	0	12 197	0	0
26	Управляющая компания	Утилизация строительного мусора р61-10-05;Погрузо-разгрузочные работы	54,7 т	169,49		9 271				

ИТОГО:

733 216 349 540 39 346 2 668,51  
10 177 53,83

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	З/пл	Маш/мех	З/пл. маш	Мат	Затр. труд.	Затр. труд. маш.
Итого		733 216	349 540	39 346	10 177	344 330	2 668,51	53,83
Итого по неучтенным материалам		50 820	0	0	0	50 820	0	0
Итого накладных расходов		592 909	0	0	0	0	0	0
Итого сметной прибыли		395 901	0	0	0	0	0	0
Итого		1 772 846	349 540	39 346	10 177	395 150	2 668,51	53,83
Резерв		2%	35 456,92	0	0	0	0	0

Итого		1 808 302,92	349 540	39 346	10 177	395 150	2 668,51	53,83
НДС	18%	325 494,53	0	0	0	0	0	0
Итого		2 133 797,45	349 540	39 346	10 177	395 150	2 668,51	53,83

СОСТАВИЛ:

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси E.B.

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела



Головин A.A.