

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М. В.



## УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово, ул. Ларина, д.1

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 322,219 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 76,280 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 524,013 чел.час  
Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	Всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр68-12-4 Пр. Компенсация по строит. ПО от 01.07.11 №10	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (100 м3 конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр68-12-4 Благоустройство (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,04; ЗГМ=8,57 НР (1197 руб.): 104% 0,85 от ФОТ СП (650 руб.): 60% 0,8 от ФОТ	0,0342	8254,25 3835,2	4419,05 802,97	282	131	151 27	243,35	8,32	
2	ТЕРр65-2-2 Пр. Компенсация по строит. ПО от 01.07.11 №10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр65-2-2 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,44; ЗГМ=8,57 НР (10668 руб.): 74% 0,85 от ФОТ СП (6784 руб.): 50% 0,8 от ФОТ	1,44	1380,7 1367,36	13,34 7,03	1988	1969	19 10	85,3	122,83	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР52-15-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Герметизация вводов в подвальное помещение (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР52-15-1 Фундаменты (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=7,56 НР (433 руб.); 93%*0,85 от ФОТ СП (329 руб.); 75%*0,8 от ФОТ	0,06	2486,85 1067,94	1,2	149	64		64,45	3,87
4	ТЕР52-11-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Водоотлив из подвала: ведрами (100 м3 воды) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР52-11-1 Фундаменты (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗПМ=8,57 НР (745 руб.); 93%*0,85 от ФОТ СП (566 руб.); 75%*0,8 от ФОТ	0,049	2249,52 2249,52		110	110		154,5	7,57
5	ТЕР16-04-001-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-04-001-02 Трубопроводы из пластмассовых труб (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=5,03; ЗПМ=8,57; МАТ=2,56 НР (10858 руб.); 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (6259 руб.); 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,97	7777,89 1331,79	41,08 1,91	7545	1292	40 2	70,84	68,71
6	ТСЦ-507-0843	Отводы диаметром условного прохода: 100 мм и наружным диаметром 122 мм (шт)	8	183,59		1469				
7	ТСЦ-507-2612	Заглушки полиэтиленовые для труб диаметром 110 мм (10 шт)	0,8	448,84		359				
8	ТСЦ-507-0907	Тройники равно проходные диаметром условного прохода: 100 мм и наружным диаметром 122 мм (шт)	8	478,48		3828				
9	ТСЦ-301-1087	Хомуты для крепления трубопроводов флузиотерм, диаметром 110 мм (шт)	36	54,6		1966				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР16-07-004-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм (1 врезка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-07-004-02 Монтаж санитарно-технической арматуры и гидравлическое испытание систем (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗГМ=8,57; МАТ=6,08 НР (8366 руб.): 128%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4822 руб.): 83%*(0,85*0,8) от ФОТ	6	309,4 166,24	1,5	1856	997	9	10,281	61,69
11	ТЕР01-02-057-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-057-02 Другие виды земляных работ, подготовительные, сопутствующие и укрепительные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗГМ=8,57 НР (6592 руб.): 80%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3296 руб.): 45%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,48	2619,31 2619,31	1257	1257	177,1	85,01		
12	ТЕР01-02-061-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР01-02-061-01 Другие виды земляных работ, подготовительные, сопутствующие и укрепительные работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗГМ=8,57 НР (2108 руб.): 80%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1054 руб.): 45%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,2779	1447,24 1447,24	402	402	101,775	28,28		
13	ТЕР23-04-008-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих (1 врезка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР23-04-008-01 Прочие работы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗГМ=8,57; МАТ=5,08 НР (18930 руб.): 130%*(0,85 от ФОТ СП (10368 руб.): 89%*(0,85*0,8) от ФОТ	6	389,64 333,1	2338	1999	19,366	116,20		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР22-01-021-03 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 100 мм (1 км трубопровода) 7 744,11 = 77 239,18 - 101 x 688,07 (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР22-01-021-03 Укладка трубопроводов (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,96; ЗГПМ=8,57; МАТ=2,63 НР (2406 руб.): 130%*0,85 от ФОТ СП (1318 руб.): 89%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,046	9273,62 4557,39	4675,33 961,76	427	210	215 44	258,796	11,90
15	507-0670	Труба полиэтиленовая, наружный диаметр 110 мм (10 м)	4,6	2704,97		12443				
16	ТЕР68-10-2 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: без применения укладчиков асфальтобетона (100 т смеси) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР68-10-2 Благоустройство (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,9; ЗГПМ=8,57; МАТ=5,41 НР (1409 руб.): 104%*0,85 от ФОТ СП (765 руб.): 60%*0,8 от ФОТ	0,0795	71008,24 1563,53	3644,34 785,5	5645	124	290 62	85,72	6,81
17	ТЕР27-04-001-01 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле)) (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-01 Подстилающие, выравнивающие слои основания и покрытия (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=5,89; ЗГПМ=8,57; МАТ=3,2 НР (445 руб.): 142%*0,85 от ФОТ СП (238 руб.): 95%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0613	3235,72 274,78	2950,14 420,74	198	17	181 26	18,078	1,11
18	ТСЦ-408-0122	Песок для работ средний (м3)	6,743	398,38		2686				
19	ТЕР27-04-001-04 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле)) (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР27-04-001-04 Подстилающие, выравнивающие слои основания и покрытия (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,12; ЗГПМ=8,57; МАТ=3,2 НР (693 руб.): 142%*0,85 от ФОТ СП (371 руб.): 95%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0613	5024,25 426,45	4582,68 665,64	308	26	281 41	27,8185	1,71



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТСЦ-408-0239	Щебень марки 800 фракция 20-40 мм (м3)	7,969	1013,4		8076				
21	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительных (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР53-1-1 Стены (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,81; ЗПМ=8,57 НР (780 руб.), 100% от ФОТ СП (468 руб.), 60% от ФОТ	12,02	7,6 7,6		91	91			
22	СЦП3-2-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работящими вне карьеров), расстояние перевозки 5 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР53-1-1 Стены (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,81; ЗПМ=8,57 НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	12,02	13,19	13,19	159		159		
<b>Итого по разделу 1</b>						<b>267713</b>				<b>524,013</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						164794	74464	7757 1816		524,013
Накладные расходы						65632				
Сметная прибыль						37287				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>322219</b>				<b>524,013</b>
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.						236886				524,013
Итого по позициям, введенным в текущих ценах						30827				
Итого						267713				524,013
В том числе:										
Материалы						82573				
Машины и механизмы						7757				
ФОТ						76280				
Накладные расходы						65632				
Сметная прибыль						37287				
Непредвиденные расходы 2%						5354				
<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>273067</b>				
НДС 18%						49152				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>322219</b>				<b>524,013</b>

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела

Рюотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Головин А.А.