

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ :

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на
основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная, д.7.

Сметная стоимость строительных работ _____ 12882,940 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 3189,523 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 20498,85 чел.час
Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Утепление фасада												
1	ТЕР08-07-001-02 <i>Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 Наружные и внутренние леса (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,25 НР (168523 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (97852 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ	25,82	8414,4 7018,1	44,63	1351,67	217260	181207	1152	34901	50,025	1291,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР15-01-080-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (100 м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-080-01 Облицовочные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,79; ЗПМ=8,57; МАТ=5,13 НР (2282281 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1055555 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	22,45	242376,23 121877,55	32049,53 5198,24	88449,15	5441346	2736151	719512 116700	1985683	807,576	18130,08
3	104-0111	Плиты или маты теплоизоляционные толщ. 100мм. (м3)	229	1255		1255	287395			287395		
4	ТЕРр58-20-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (окна на фасадах) (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-20-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,15; ЗПМ=8,57; МАТ=3,21 НР (10785 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (7899 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	2,64	11901,59 5738,47	41,87 15,08	6121,25	31420	15150	111 40	16159	41,41	109,32
5	ТЕР15-04-012-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 Малярные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,31; ЗПМ=8,57; МАТ=3,61 НР (43810 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (20262 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	22,45	8715,27 2439,33	79,74	6196,2	195658	54763	1790	139105	16,5485	371,51
Замена оконных блоков общего имущества 980х1960мм - 32 шт												
6	ТЕР46-04-012-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-012-02 Разборка конструкций (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,44; ЗПМ=8,57 НР (12466 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (7124 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,6144	24775,45 22696,88	2078,57 1458,01		15222	13945	1277 896		172,76	106,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕРp58-20-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРp58-20-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,15; ЗПМ=8,57; МАТ=3,21 НР (2562 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (1876 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,6272	11901,59 5738,47	41,87 15,08	6121,25	7465	3599	26 9	3840	41,41	25,97
8	ТЕР10-01-034-07 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-07 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,46; ЗПМ=8,57; МАТ=3,91 НР (17779 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (8494 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,6144	980347,62 31736,78	3466,87 414,36	945143,97	602326	19499	2130 255	580697	223,491	137,31
9	ТЕРp61-7-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРp61-7-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,44; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 НР (14126 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (8434 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	0,37632	69120,61 55808,01	311,5 218,54	13001,1	26011	21002	117 82	4892	383,06	144,15
10	ТЕР15-04-025-08 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-025-08 Малярные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,32; ЗПМ=8,57; МАТ=3,98 НР (2604 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1204 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,37632	13501,47 8646,92	73,49 2,36	4781,06	5081	3254	28 1	1799	58,6615	22,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цоколь												
11	ТЕРр61-25-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом: гладкой с земли и лесов (100 м2 очищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-25-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,43; ЗПМ=8,57; МАТ=3,37 НР (470 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (281 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	0,17	6380,95 2637,5	3711,19 1496,24	32,26	1085	448	631 254	6	18,33	3,12
12	ТЕР15-02-001-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=8,13; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 НР (1829 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (846 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,17	19281,83 12741,68	953,24 708,2	5586,91	3278	2166	162 120	950	81,512	13,86
13	ТЕР15-04-011-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная (100 м2 фасада) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-011-02 Малярные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,32; ЗПМ=8,57; МАТ=6,7 НР (442 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (204 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,17	7694,4 3247,78	80,3	4366,32	1308	552	14	742	23,437	3,98
Водоотлив												
14	ТЕРр58-10-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=2,77 НР (627 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (459 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,12	24133,36 7358,46	40,8	16734,1	2896	883	5	2008	53,1	6,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТЕРр58-10-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,54 НР (1509 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (1105 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,24	23070,58 8855,04	40,8	14174,74	5537	2125	10	3402	63,9	15,34
16	ТЕРр58-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,54 НР (6517 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (4773 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	1,8	31517,63 5099,66	66,26	26351,71	56732	9179	119	47434	36,8	66,24
17	ТЕРр58-10-5 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-5 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,52 НР (627 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (459 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,12	23021,24 7358,46	40,8	15621,98	2763	883	5	1875	53,1	6,37
18	ТЕРр58-22-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-22-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=2,73 НР (4273 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (3129 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	1,2	6973,09 5014,65	5,1	1953,34	8368	6018	6	2344	37,8	45,36
19	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-13-3 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 НР (342 руб.): 100% от ФОТ СП (205 руб.): 60% от ФОТ	5,244	65,13 65,13			342	342				
20	СЦП3-2-5-1	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 5 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-13-3 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	5,244	85,08	85,08		446		446			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							10703673					20498,85
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							6911939	3071166	727541 118357	3113232		20498,85
Накладные расходы							2571572					
Сметная прибыль							1220162					
ВСЕГО по смете							12882940,3					20498,85
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							483635					1291,65
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							9055709					18541,51
Материалы							287395					
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							161781					274,97
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							34812					106,14
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							628599					137,31
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							50407					147,27
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							889					
Перевозка грузов автотранспортом							446					
Итого							10703673					20498,85
В том числе:												
Материалы							3113232					
Машины и механизмы							727541					
ФОТ							3189523					
Накладные расходы							2571572					
Сметная прибыль							1220162					
Непредвиденные расходы 2%							214073					
Итого с непредвиденными							10917746					
НДС 18%							1965194,28					
ВСЕГО по смете							12882940,3					20498,85

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ Начальник отдела



Роотси Е.В.

Головин А.А.