

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ :

Лицо, уполномоченное действовать от имени
собственников, на основании протокола общего собрания
собственников

№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, д.Вартемяки, Токсовское шоссе, д.4.

Сметная стоимость: 1178241 руб.
Нормативная трудоемкость: 1164.17 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 199150.00 руб.

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на март 2014г.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
					основной з/пл	в т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Фасад											
1	ТЕР 13-03-005-0 1	Шпатлевка поверхностей силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 77*0,85*0,9% = 1497.80 руб. С.П. 56*0,8*0,85% = 964.68 руб.)	100 м2 шпатлю емой поверхн ости	0.2	<u>2798.67</u> 1197.63	<u>196.97</u> 90.23	559.73	239.53	<u>39.39</u> 18.05	53.82 3.03	10.76 0.61
2	ТЕР 15-01-063-0 1	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ютафол к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 89*0,85*0,9% = 106288.79 руб. С.П. 44*0,8*0,85% = 46892.11 руб.)	100 м2 поверхн ости облицо вки	5.08	<u>31999.36</u> 3110.43	<u>292.97</u> 11.59	162556.75	15800.98	<u>1488.29</u> 58.88	153.59 0.29	780.24 1.47
3	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин: 1,25 к з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. 104*0,85*0,9% = 32799.58 руб. С.П. 64*0,8*0,85% = 18039.77 руб.)	100 м2 вертика льной проекции и для наружн ых лесов	5.08	<u>1147.45</u> 818.91	<u>10.50</u> 0	5829.04	4160.06	<u>53.34</u> 0	43.50 0.44	220.98 2.24

4	ТЕР 15-04-030-0 2	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 к стоим. эксл. машин: 1,25 к з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. $89 \cdot 0,85 \cdot 0,9\% = 44.30$ руб. С.П. $44 \cdot 0,8 \cdot 0,85\% = 19.54$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.028	<u>698,44</u> 235.76	<u>5.09</u> 0.34	19.55	6.60	<u>0.14</u> 0.01	12.21 0.01	0.34 0.00
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				168965.00	20207.00	1581.00 77.00		1012.32 4.32
		Козффициент на ремонтные работы (МДС 81-35.2004 Прил.1, табл.3 п.11.1):		1.15							
		Итого со стесненностью:	руб.				172233.20	23238.05	1818.15 88.55		1164.17 4.97
		Индекс к оплате труда рабочих:		8.57			199150.09				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		6.06			11017.99				
		в том числе зарплата машинистов:		8.5729			759.13				
		Индекс к стоимости материалов:		3.82			562216.14				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого:	руб.				772384.22	199150.09	11017.99 759.13		1164.17 4.97
		Накладные расходы %:	%				140630.00				
		Итого с накладными:	руб.				913014.22				
		Сметная прибыль %:	%				65916.00				
		Итого:	руб.				978930.22				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			19578.60				
		Итого:	руб.				998508.82				
		Всего по разделу:	руб.				998508.82				
		Итого по всем разделам:	руб.				998509.00				
		Налог на добавленную стоимость %	руб.	18			179731.62				
		Всего по смете:	руб.				1178240.62				

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела



Роотси Е.В.

Головин А.А.