

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ :

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, д.Вартемяки, Токсовское шоссе, д.4.

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 2018,796 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 330,105 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2179,43 чел.час  
Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 с пересчетом на апрель 2014 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-17-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57 НР (12731 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (9324 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	5,8	3098,42 3091,46	6,96	17971	17931	40	24,39	141,46
2	ТЕРр58-1-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=9,11; ЗПМ=8,57 НР (7669 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (5617 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	5,25	2371,03 1956,62	414,41 100,87	12448	10272	2176 530	15,16	79,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-014-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка утепления покрытий из керамзита (1 м3 утеплителя) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-014-02 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,2; ЗПМ=8,57; МАТ=5,92 НР (8564 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (4096 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	26	480,75 308,25	172,5 49,77	12500	8015	4485 1294	2,432	63,23
4	ТЕРр58-5-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-5-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,31; ЗПМ=8,57; МАТ=2,97 НР (7846 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (5746 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	2	19258,65 5525,08	185,67	38517	11050	371	39,87	79,74
5	ТЕР10-01-091-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-091-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,39; ЗПМ=8,57; МАТ=3,6 НР (653 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (312 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,8	1889,83 896,16	242,38 9,43	1512	717	194 8	5,865	4,69
6	ТЕР12-01-020-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-020-01 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,11; ЗПМ=8,57; МАТ=3,68 НР (165488 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (79146 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	5,8	107365,16 30553,04	4626,53 460,32	622718	177208	26834 2670	199,9505	1159,71
7	ТСЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, элемент снегозадерживания (м2)	186	800,3		148856				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-010-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали с полимерным покрытием (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=7,66; ЗПМ=8,57; МАТ=3,2 НР (6964 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3331 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,42	43119,58 17968,25	269,82 54,85	18110	7547	113 23	129,6625	54,46
9	ТЕРр65-35-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Прочистка вентиляционных каналов (100 м канала) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-35-1 Внутренние санитарно-технические работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,44; ЗПМ=8,57; МАТ=3,64 НР (1634 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ СП (1037 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	1	2723,9 2591,4	2,7 1,89	2724	2591	3 2	18,7	18,7
10	ТЕР12-01-012-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) 208,44 = 4 134,92 - 0,3 x 13 088,27 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,75; ЗПМ=8,57; МАТ=5,33 НР (871 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (417 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,8	1817,08 1103,72	541,1 79,49	1454	883	433 64	7,6705	6,14
11	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т)	0,24	70470,93		16913				
12	ТЕР08-02-001-07 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Демонтаж кладки стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-02-001-07 Конструкции из кирпича и камней (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=9,11; ЗПМ=8,57; МАТ=6,11 НР (11776 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (6837 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ	20	851,26 562,95	288,31 70,14	17025	11259	5766 1403	4,168	83,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР08-02-001-07 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-02-001-07 Конструкции из кирпича и камней (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=9,11; ЗПМ=8,57; МАТ=6,11 НР (17091 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (9924 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ	20	7101,92 809,24	450,49 109,59	142038	16185	9010 2192	5,9915	119,83
14	ТЕР12-01-013-03 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита (100 м2 утепляемого покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-03 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,12; ЗПМ=8,57; МАТ=3,84 НР (19717 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (9430 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,6	30230,97 8092,25	1144,67 150,72	78601	21040	2976 392	52,371	136,16
15	ТЕРр69-7-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-7-2 Прочие ремонтно-строительные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,44; ЗПМ=8,57; МАТ=3,92 НР (5781 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (3504 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	0,8	11672,1 10879,65	792,45 69,31	9338	8704	634 55	83,52	66,82
16	ТЕРр69-7-2 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-7-2 Прочие ремонтно-строительные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,44; ЗПМ=8,57; МАТ=3,92 НР (7226 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (4380 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	0,8	53086,25 13599,56	990,56 86,64	42469	10880	792 69	104,4	83,52
17	ТЕР10-01-003-01 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-003-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,56; ЗПМ=8,57; МАТ=4,38 НР (1956 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (934 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	2	2854,68 1056,61	188,9 30,1	5709	2113	378 60	7,6245	15,25



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТСЦ-101-0957 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-101-0957 (04.2014) МАТ=3,56	4	10,96		44				
19	ТСЦ-101-2001 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ-101-2001 (04.2014) МАТ=3,56	2	42,54		85				
20	ТЕРм08-02-472-09 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 12 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-472-09 Сети заземления электротехнических установок (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,96; ЗПМ=8,57; МАТ=4,21 НР (3204 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ СП (2057 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	1,2	7315,38 3254,71	492,77 41,65	8778	3906	591 50	21,3	25,56
21	ТЕРр58-10-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,54 НР (869 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (636 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,24	31517,63 5099,66	66,26	7564	1224	16	36,8	8,83
22	ТЕРр58-10-3 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,54 НР (189 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (138 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,03	23070,58 8855,04	40,8	692	266	1	63,9	1,92
23	ТЕРр58-10-6 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-6 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=2,77 НР (157 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (115 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,03	24133,36 7358,46	40,8	724	221	1	53,1	1,59
24	ТЕРр58-10-5 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-10-5 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,52 НР (157 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (115 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,03	23021,24 7358,46	40,8	691	221	1	53,1	1,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕРр58-22-1 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-22-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=2,73 НР (392 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (287 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,11	6973,09 5014,65	5,1	767	552	1	37,8	4,16
26	ТЕР12-01-009-02 Пр. Комитета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-009-02 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,72; ЗПМ=8,57; МАТ=3,05 НР (2973 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1422 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,64	23974,73 5005,61	234,86 43,81	15344	3204	150 28	36,1215	23,12
27	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (за т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-1-1 Стены (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,81; ЗПМ=8,57 НР (5276 руб.): 100% от ФОТ СП (3166 руб.): 60% от ФОТ	81	65,13 65,13		5276	5276			
28	СЦПЗ-2-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 5 км класс груза 1 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-1-1 Стены (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,81; ЗПМ=8,57 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	81	89,82	89,82	7275		7275		
Итого						1677298				2179,43
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						1236143	321265	62241 8840		2179,43
Накладные расходы						289184				
Сметная прибыль						151971				
ВСЕГО по смете						2018795,92				2179,43
Итого Строительные работы						1663259				2153,87
Итого Монтажные работы						14039				25,56
Итого						1677298				2179,43
В том числе:										
Материалы						852637				
Машины и механизмы						62241				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ФОТ					330105				
	Накладные расходы					289184				
	Сметная прибыль					151971				
	Непредвиденные расходы 2%					33546				
	Итого с непредвиденными					1710844				
	НДС 18%					307951,92				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>2018795,92</b>				<b>2179,43</b>

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела

Головин А.А.