

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«26» сентября 2014 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 11.09.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1

г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 1, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 6, объем выполняемых работ: ремонт кровли

г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25а, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 27а, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 37, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34а, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

дер. Старая, пер. Школьный, д. 14, объем выполняемых работ: ремонт фасада с утеплением, ремонт межпанельных швов и замена окон в местах общего пользования;

пос. Воейково, д. 7, объем выполняемых работ: ремонт кровли;

г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 8, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада, отмостки, цоколя;

г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 18, объем выполняемых работ: ремонт фасада, цоколя, отмостки;

г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 8, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;

г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 10, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;

г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 14, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;

дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 13, объем выполняемых работ: ремонт крыши;

пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 14, объем выполняемых работ: ремонт крыши.

9. **Начальная цена договора:** 46 033 700,00 рублей

10. **Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №61 от 05.09.2014 года.

| | |
|---|---|
| Председатель комиссии: | |
| Башунов В.В. | Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Иванов М.В. | Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Члены комиссии: | |
| Полоскова Н.В. | Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Смирнов А.Б. | Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» Отсутствует |
| Секретарь комиссии: | |
| Малкина В.А. | Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. **Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 26 сентября 2014 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 25 сентября 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

| Наименование претендента | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя | |
|---|--|--|
| | Наименование критерия | Значение критерия |
| ООО «Абсолют» 194156, г.Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д.33/1 офис 502 | Цена договора | 45 895 600,00 руб. |
| | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 60 календ. дн. |
| | Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ | 1,6 отсутствует По ремонту фасадов: 2011г.- 60% 2012г.- 53% 2013г.- 80% По ремонту кровли: 2011г.-45% 2012г.-55% 2013г.-37% |

| | |
|--|--|
| 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | да |
| Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту | 40 месяцев |
| <p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>а) Бетонщик не ниже 4 разряда 5 чел. б) Кровельщик не ниже 3 разряда 8 чел. в) Плотник не ниже 3 разряда 5 чел. г) Маляр не ниже 3 разряда 6 чел. д) Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. е) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p> |

| Наименование претендента | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя | |
|---|--|--------------------|
| | Наименование критерия | Значение критерия |
| ООО «ПОРТАЛ», 196084, г.Санкт-Петербург, ул.Заставская, д.22, | Цена договора | 46 033 700,00 руб. |
| | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 60 календ. дн. |

| | | |
|-------|---|---|
| лит.Ж | <p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>1,05 отсутствует</p> <p>По ремонту фасадов: 2011г.- 0% 2012г.- 5% 2013г.- 45%</p> <p>По ремонту кровли: 2011г.-0% 2012г.-6% 2013г.-14%</p> <p>да</p> |
| | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту | 60 месяцев |
| | <p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>а) Бетонщик не ниже 4 разряда 7 чел. б) Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. в) Плотник не ниже 3 разряда 7 чел. г) Маляр не ниже 3 разряда 8 чел. д) Штукатур не ниже 3 разряда 8 чел. е) Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 2 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p> |

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на «01» октября 2014г. в 15 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:


Председатель комиссии:

 Башунов В.В.

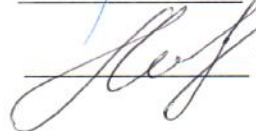
Заместитель председателя комиссии:

 Иванов М.В.

Члены комиссии:

 Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:

 Малкина В.А.