

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«29» мая 2015 года, 11 час. 15 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 27.04.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

-Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119

объем выполняемых работ: Ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС);

-Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97

объем выполняемых работ: Ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС); ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС);

-г. Сертолово, ул. Ларина, д.1

объем выполняемых работ: Ремонт фасада; ремонт крыши.

9. Начальная цена договора: 9 642 580,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Николаенко С.В.	Заместитель юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Колесников Г.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 29 мая 2015 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 11 часов 15 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствуют представители претендентов, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 27 мая 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Рос-сервис», 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14	Цена договора	9 334 017,44 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,63 Отсутствует 2012 г. – 626% 2013 г. – 389% 2014 г. – 153%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство №0505.06-2011-7804359748-С-130 от 06.04.2015г.
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	61 месяц
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 3 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. маляр не ниже 3 разряда 3 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел.

5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	нет
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Невское РСУ», 193148, г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пр., д.36,	Цена договора	9 632 937,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,51 Отсутствует 2012 г. – 195% 2013 г. – 131% 2014 г. – 302%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 5 чел.

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 7 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел</p> <p>0</p> <p>да</p>
--	---	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на «08» июня 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

 _____ Иванов М.В.

Члены комиссии:

 _____ Николаенко С.В.

 _____ Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

 _____ Колесников Г.С.