

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2014 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 06.11.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Выборгского района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского района Ленинградской области.

Лот №1 –

г. Каменногорск, ул. Гранитная, д. 1а

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт фасада

г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши

г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61Б

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши

г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 70

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши

г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 78

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши

г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 56

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши

пос. Бородинское, ул. Машинная, д.8

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт фасада

пос. Возрождение, д.3
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши
 пос. Возрождение, д. 23
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши
 пос. Возрождение, д. 25
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши
 пос. Пруды, ул. Заозерная, д. 5
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши
 г. Приморск, наб. Лебедева, д. 3
 Объем выполняемых работ: Ремонт сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения,
 системы водоотведения
 пос. Камышовка, ул. Поселковая, д. 1
 Объем выполняемых работ: Ремонт кровли
 пос. Камышовка, ул. Поселковая, д. 2
 Объем выполняемых работ: Ремонт кровли
 пос. Великое, д. 1
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши
 пос. Великое, д. 2
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши
 пос. Кондратьево, д. 1
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши
 пос. Кравцово, д. 3
 Объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт фасада

9. **Начальная цена договора:** 24 253 793,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №90 от 27.10.2014 года.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 07 ноября 2014 г. Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствуют, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса были зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывать заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 27 ноября 2014г.

До процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ОАО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области», 188800, Ленинградская область, г.Выборг, ул.Железнодорожная, 2-4	Цена договора	24 253 793,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	отсутствует по ремонту кровли (крыш) (вид кровли в соответствии с техническим заданием): 2011 г. – 100% 2012 г. – 100% 2013 г. – 100%

<p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>по ремонту фасадов: 2011 г. – 100% 2012 г. - 100% 2013 г. – 100% по ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011 г. – 100% 2012 г. – 100% 2013 г. – 100%</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 мес.</p>
<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) кровельщик не ниже 3 разряда 4 чел. б) плотник не ниже 3 разряда 5 чел. в) маляр не ниже 3 разряда 4 чел. г) штукатур не ниже 3 разряда 3 чел. д) изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. е) каменщик не ниже 3 разряда 4 чел. ж) бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. з) электросварщик не ниже 3 разряда 4 чел. и) плиточник не ниже 3 разряда 3 чел. к) слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 5 чел. л) электромонтажник 3 квалификационной группы 4 чел. м) монтажник не ниже 3 разряда 2 чел.</p> <p>0</p> <p>Да</p>

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.


Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского района Ленинградской области на «05» декабря 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Башунов В.В.

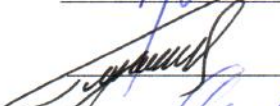
Заместитель председателя комиссии:

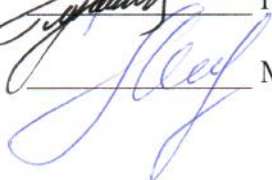

_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:


_____ Полоскова В.В.

Секретарь комиссии:


_____ Гладышев А.Г.


_____ Малкина В.А.