

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В.Вебер

« 6 » ноября 2014г

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам - 24 253 793 руб. (двадцать четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи семьсот девяносто три рубля).

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по адресу	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	г. Каменногорск, ул. Гранитная, д.1а	Ремонт крыши (656 м2)	1 148 473 руб.	2 493 615 руб.	24 253 793 руб.
			Ремонт фасада (170 м2)	1 345 142 руб.		
	2	г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61	Ремонт крыши (272 м2)	435 201 руб.	435 201 руб.	
	3	г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61Б	Ремонт крыши (311 м2)	491 237 руб.	491 237 руб.	
	4	г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 70	Ремонт крыши (960 м2)	998 018 руб.	998 018 руб.	
	5	г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 78	Ремонт крыши (500 м2)	1 100 000 руб.	1 100 000 руб.	
	6	г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 56	Ремонт крыши (198 м2)	432 266 руб.	432 266 руб.	
	7	пос. Бородинское, ул. Машинная, д.8	Ремонт крыши (480 м2)	1 258 718 руб.	1 497 391 руб.	
			Ремонт фасада (180 м2)	238 673 руб.		
	8	пос. Возрождение, д. 23	Ремонт крыши (410 м2)	958 823 руб.	958 823 руб.	
	9	пос. Возрождение, д. 25	Ремонт крыши (465 м2)	1 094 956 руб.	1 094 956 руб.	
10	пос. Возрождение, д. 3	Ремонт крыши (998 м2)	2 127 442 руб.	2 127 442 руб.		
11	пос. Пруды, ул. Заозерная, д. 5	Ремонт крыши (820 м2)	1 125 206 руб.	1 125 206 руб.		

12	г. Приморск, наб. Лебедева, д. 3	Ремонт сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения.	4 405 895 руб.	4 405 895 руб.
13	пос. Камышовка, ул. Поселковая, д. 1	Ремонт кровли (546 м2)	1 038 673 руб.	1 038 673 руб.
14	пос. Камышовка, ул. Поселковая, д. 2	Ремонт кровли (557 м2)	1 055 070 руб.	1 055 070 руб.
15	пос. Великое, д. 1	Ремонт крыши (557 м2)	1 084 000 руб.	1 084 000 руб.
16	пос. Великое, д. 2	Ремонт крыши (557 м2)	1 084 000 руб.	1 084 000 руб.
17	пос. Кондратьево, д. 1	Ремонт крыши (568 м2)	1 066 000 руб.	1 066 000 руб.
18	пос. Кравцово, д. 3	Ремонт крыши (448 м2)	807 000 руб.	1 766 000 руб.
		Ремонт фасада (297 м2)	959 000 руб.	

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, КС-3 согласованные с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания договора сторонами
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудования), выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов необходимо иметь следующие допуски:

- Подготовительные работы
- Фасадные работы
- Устройство кровель
- Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями. Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам:

Сталь листовая кровельная (ГОСТ 14918-80 или ГОСТ 52246-04);

Раствор (ГОСТ 28013-98)

Кирпич керамический ГОСТ 530-2007

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Цементно-песчаная смесь ГОСТ 31357-2007

Двери металлические ГОСТ 31173-2003

Щебень - ГОСТ 8269-87

Бетон ГОСТ 26633-91

Песок ГОСТ 8736-93

Окна ПВХ ГОСТ 30673-2003

Гранит полированный ГОСТ 9479-84

Металлосайдинг

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96

Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для организации внутреннего водостока ГОСТ 28117-89; Р 51613-2000

Прокат тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 54301-2011

Лист стальной профилированный 0,7 мм ГОСТ 24045-94;

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Кирпич силикатный ГОСТ 379-95

Краска силикатная ГОСТ 18958-73

Пенопласт ПСБ-С (Пенополистирол суспензионный беспрессовый самозатухающий) по ГОСТ 15588-86

Конструкции стальные строительные ГОСТ 23118-99

ГКЛ ГОСТ 6266 – 97

Войлок технический

Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 22689.2-89

Трубы – водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75;

Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009

Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;

Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.

Манометры ГОСТ 2405-88, сертифицированные

Счетчики воды ГОСТ Р 50601-93, сертифицированные

Теплосчетчики электромагнитные ГОСТ 51649-2000, сертифицированные

Автоматические выключатели для электрооборудования

ГОСТ РФ 50345-99, сертифицированные.

Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012, сертифицированная

Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99

Эмаль ГОСТ 6465-76

Грунт по металлу

Противопожарный люк ГОСТ Р 53307-2009

Сетка штукатурная ГОСТ 54963-2012

Грунтовка проникающая

Краска масляная ГОСТ 10503-71

Шпатлевка

5. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1)

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
 - СНиП III-18-75 «Металлические конструкции», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 20.10.1975 №181
 - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
 - СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
 - Правила устройства электроустановок ПУЭ;
 - СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»
 - СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложения №1 к тому 3.

4. Претендент должен иметь в штате рабочих и специалистов с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):
кровельщик не ниже 3 разряда,
плотник не ниже 3 разряда,
маляр не ниже 3 разряда,
штукатур не ниже 3 разряда,
изолировщик не ниже 3 разряда,
каменщик не ниже 3 разряда,
бетонщик не ниже 3 разряда,
электросварщик не ниже 3 разряда,
плиточник не ниже 3 разряда,
слесарь-сантехник не ниже 3 разряда,
электромонтажник 3 квалификационной группы,
монтажник не ниже 3 разряда.
5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):
складские помещения;
автотранспорт (самосвал);
подъемники одномачтовые – 1 ед.;
кран автомобильный – 1 ед.;
леса строительные
станок кровельный – 1 ед.;
листогиб ручной – 1 ед.;
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.;
перфоратор электрический – 4 ед.;
комплект измерительного инструмента – 2 ед.
смеситель ручной – 2 ед.
угловая шлифовальная машина – 4 ед.
сварочный аппарат – 1 ед.
горелка газовоздушная – 1 ед.
пила дисковая – 1 ед.
станок трубогибочный – 1 ед.
трубогиб ручной – 1 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика к лоту №1

Начальник проектно-сметного отдела



А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров