

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2015 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 10.02.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Выборгского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

- пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 44

объем выполняемых работ: ремонт крыши (322 м²);

- пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 61

объем выполняемых работ: ремонт крыши (1 003 м²);

- пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 62

объем выполняемых работ: ремонт крыши (991,4 м²); ремонт фасада (2 385,04 м²).

9. Начальная цена договора: 4 794 481 рубль.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному

хозяйству и транспорту Ленинградской области №25 от 05.02.2015 (в редакции приказа №40 от «13» марта 2015г.)

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Колесников Г.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «26» марта 2015г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах предоставлено 2 (две) заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «РемСтрой»
2	ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «13» марта 2015 года, проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах, заключение рабочей группы прилагается к настоящему протоколу.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявка следующего претендента соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, претендент соответствует условиям участия в торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

Заявка претендента ООО «РемСтрой» не соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, по следующим основаниям:

Пункт документации о торгах	Основание для отклонения (описание несоответствия)
п. 22.3.2 тома 1 Конкурсной документации	<i>В форме «Конкурсное предложение» не указаны значения показателя «Наличие у участника финансовых ресурсов», а именно не указан коэффициент текущей ликвидности. Столбец 4 таблицы в форме «Конкурсное предложение» заполнен не по всем позициям критериев оценки.</i>
п. 22.2.2 тома 1 Конкурсной документации	<i>Не представлены договора, подтверждающие опыт выполнения работ, аналогичных предмету торгов, в 2012 году.</i>
п. 22.2.2 тома 1 Конкурсной документации	<i>Отсутствует справка из ИФНС об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.</i>

Решение:

Признать следующих претендентов участниками торгов:

№ п/п	Наименование претендента
1	ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

Не допускать к участию в торгах следующих претендентов.

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «РемСтрой»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

Решение:

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов, торги признаются несостоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.

Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Приложение: заключение рабочей группы на 1 л.

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



Башунов В.В.
Иванов М.В.
Полоскова Н.В.
Гладышев А.Г.
Колесников Г.С.

Победитель торгов _____
(наименование организации) (должность) (подпись, Ф.И.О.)