

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«13» марта 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 03.02.2015., а также размещено на официальном сайте МО Выборгского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области

Лот №1 –

- пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 44

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 61

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 62

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

9. **Начальная цена договора:** 4 794 481,00 рублей

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №25 от 05.03.2015г (в редакции приказа №40 от 13.03.2015г.)

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Колесников Г.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «13» марта 2015г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствуют, в Журнале регистрации представители участников не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 12 марта 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конверта. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «РемСтрой»	Цена договора	4 690 00,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	- - 2013 г. – 75% 2014 г. – 62%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	плотник не ниже 3 разряда 2 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 3 чел. маляр не ниже 3 разряда 3 чел. штукатур не ниже 3 разряда 3 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 1 чел.

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>0</p> <p>Наличие</p>
--	---	-------------------------

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Управляющая компания по ЖКХ»	Цена договора	4 650 647 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	80 календ дн.
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности</p> <p>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>0</p> <p>отсутствие</p> <p>2012 г. – 100%</p> <p>2013 г. – 100%</p> <p>2014 г. – 100%</p>
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту	

<p>общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>плотник не ниже 3 разряда 4 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 3 чел. маляр не ниже 3 разряда 3 чел. штукатур не ниже 3 разряда 3 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел.</p> <p>0</p> <p>Да</p>
--	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области на «26» марта 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Башунов В.В.

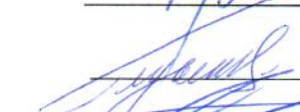
Заместитель председателя комиссии:



_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:


_____ Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:


_____ Гладышев А.Г.


_____ Колесников Г.С.