

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 03.02.2015., а также размещено на официальном сайте МО Выборгского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области

Лот №1–

- пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 44

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 61

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 62

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

9. **Начальная цена договора:** 4 794 481,00 рублей



## 10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №25 от 05.03.2015г ( в редакции приказа №40 от 13.03.2015г.)

|   |   |
|---|---|
| <b>Председатель комиссии:</b>             |   |
| Башунов В.В.                              | Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»                              |
| <b>Заместитель председателя комиссии:</b> |   |
| Иванов М.В.                               | Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| <b>Члены комиссии:</b>                    |   |
| Полоскова Н.В.                            | Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»  |
| Гладышев А.Г.                             | Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»                         |
| <b>Секретарь комиссии:</b>                |   |
| Колесников Г.С.                           | Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»                                  |

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

### **Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

### **11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «13» марта 2015г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствуют, в Журнале регистрации представители участников не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 12 марта 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конверта. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

| Наименование претендента | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя   |  |
|--------------------------|--|--|
|                          | Наименование критерия  | Значение критерия  |
| ООО «РемСтрой»           | Цена договора  | 4 690 00,00 руб.   |
|                          | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | 60 календ дн.  |
|                          | Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:<br>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов<br>- коэффициент текущей ликвидности<br>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах<br>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ | -<br>-<br>2013 г. – 75%<br>2014 г. – 62%   |
|                          | 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | да   |
|                          | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту  | 36 мес.  |
|                          | Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах<br>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами   | плотник не ниже 3 разряда 2 чел.<br>кровельщик не ниже 3 разряда 3 чел.<br>маляр не ниже 3 разряда 3 чел.<br>штукатур не ниже 3 разряда 3 чел.<br>изолировщик не ниже 3 разряда 1 чел. |



|   |                         |
|---|-------------------------|
| <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>0</p> <p>Наличие</p> |
|---|-------------------------|

| Наименование претендента          | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя   |  |
|-----------------------------------|--|--|
|                                   | Наименование критерия  | Значение критерия  |
| ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» | Цена договора  | 4 650 647 руб.   |
|                                   | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | 80 календ дн.  |
|                                   | <p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов<br/>- коэффициент текущей ликвидности<br/>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>0</p> <p>отсутствие</p> <p>2012 г. – 100%</p> <p>2013 г. – 100%</p> <p>2014 г. – 100%</p> |
|                                   | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту  | 60 мес.  |
|                                   | Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту   |  |
|                                   |  |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>плотник не ниже 3 разряда 4 чел.<br/>кровельщик не ниже 3 разряда 3 чел.<br/>маляр не ниже 3 разряда 3 чел.<br/>штукатур не ниже 3 разряда 3 чел.<br/>изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел.</p> <p>0</p> <p>Да</p> |
|--|--|

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области на «26» марта 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Башунов В.В.


Заместитель председателя комиссии:


  
\_\_\_\_\_ Иванов М.В.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Гладышев А.Г.

  
\_\_\_\_\_ Колесников Г.С.