

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И
ТРАНСПОРТУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.11.2014 № 75 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИЕМКИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ» ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ В ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И(ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«30» декабря 2014 года

№ 96

В соответствии со статьей 14 Закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в целях приведения правовых актов Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в Порядок осуществления приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и урегулирования разногласий, возникающих в ходе осуществления приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 11.11.2014 года №75 «Об утверждении Порядка осуществления приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и урегулирования разногласий, возникающих в ходе осуществления приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – «Порядок»), следующие изменения:

1.1. В пункте 5.1.2 Порядка:

в абзаце 1 слова «и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3» исключить;

в абзаце 2 слова «и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3» исключить;

1.2. В пункте 5.2.3 Порядка:

в абзаце 1 слова «и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3» исключить;

в абзаце 2 слова «и справки о стоимости работ и затрат по форме КС-3» исключить.

1.3. Добавить пункт 5.3. следующего содержания:

«По строительному контролю (техническому надзору):

В срок, установленный договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов организация, осуществляющая работы по строительному контролю (техническому надзору), направляет Заказчику Акт выполненных работ по форме КС-2.

Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления рассматривает Акты выполненных работ по форме КС-2, подписывает их, либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания.

Организация, осуществляющая работы по строительному контролю (техническому надзору), устраняет замечания Заказчика и повторно предоставляет Заказчику Акты выполненных работ по форме КС-2.

После подписания Акта выполненных работ Заказчиком, организация, осуществляющая работы по строительному контролю (техническому надзору), согласовывает Акт выполненных работ по форме КС-2 с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



К.Б. Полнов