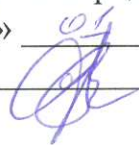


УТВЕРЖДЕН
Приказом НО
«Фонд капитального ремонта Ленинградской области»
от «22» 04 2016 N 07
Генеральный директор  Вебер С.В.

ПОРЯДОК
предоставления гражданам рассрочки платежа по уплате взносов на
капитальный ремонт

1 Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 4 закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", в целях соблюдения прав и интересов граждан, а также недопущения роста задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и устанавливает особенности предоставления региональным оператором – Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки платежа по уплате взносов на капитальный ремонт.

2 Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в значении, принятом в законе Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3 В случае если в платежном документе, направленном собственнику помещения сумма начислений за капитальный ремонт включает в себя сумму начислений более, чем за один расчетный период, а именно сумму взносов за предыдущие периоды (в случае, если платежные документы за предыдущие периоды ранее не предоставлялись), то региональный оператор обязан предоставить собственнику возможность внесения платы за капитальный ремонт в рассрочку на условиях, указанных в настоящем пункте.

Собственник имеет право произвести оплату взносов за предыдущие периоды за капитальный ремонт в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка. Пени за предоставление рассрочки не взимаются.

По истечении 12 месяцев, сумма неоплаченных начислений будет считаться задолженностью и на нее будут начисляться пени за нарушение обязательств по оплате в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.