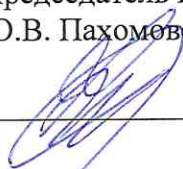


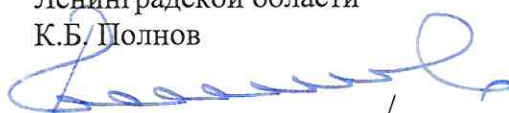
СОГЛАСОВАНО:

Председатель Попечительского Совета
Ю.В. Пахомовский

/  /

УТВЕРЖДЕН:

Председатель Комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству и транспорту
Ленинградской области
К.Б. Полнов

/  /

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по итогам деятельности
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
за 2014 год

Ленинградская область
2015 год

Содержание:

1.	Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	3
2.	Структура и управление Фондом	4
2.1.	Попечительский совет	4
2.2.	Правление и Генеральный директор Фонда	4
2.3.	Структурные подразделения Фонда	6
3.	Итоги деятельности Фонда за отчётный период	6
3.1.	Организационные мероприятия и подготовительная работа к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области	6
3.2.	Формирование фондов капитального ремонта	8
3.3.	Организация и проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ленинградской области в 2014 году	10
3.4.	Финансовая деятельность Фонда	12
3.5.	Информационное сопровождение работы Фонда	13
4.	Приоритетные задачи Фонда на 2015 год	14

1. Цели и предмет деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон от 29.11.2013 №82-оз), Распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.09.2013 №434-р «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии с Уставом Фонда, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 17.12.2013 за основным государственным регистрационным номером 1134700002007, основными функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счётах Фонда;

2) открытие на своё имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счётах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из источников, в том числе из бюджета Ленинградской области и муниципальных образований Ленинградской области;

5) взаимодействие с органами государственной власти Ленинградской области, иными юридическими и физическими лицами в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Фонда.

2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Ленинградская область в лице комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области. В соответствии с Уставом функции и полномочия по управлению и контролю за деятельностью Фонда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Ленинградской области осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области.

В 2014 году Учредителем Фонда был утвержден:

- состав членов Правления Фонда (далее – Правление);
- согласованы структура и штатное расписание Фонда;
- финансовый план доходов и расходов Фонда.

Органами управления Фонда являются Попечительский совет, Правление и Генеральный директор.

2.1. Попечительский совет

Попечительский совет Фонда, созданный на основании распоряжения Губернатора Ленинградской области от 26.12.2013 №978-рг, осуществляет надзор за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Фонда решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Ленинградской области и Устава Фонда.

Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Председателем Попечительского совета является вице-губернатор Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу.

В течение 2014 года состоялось одиннадцать заседаний Попечительского совета Фонда, на которых заслушивались руководители подразделений, вырабатывались рекомендации по вопросам деятельности регионального оператора.

2.2. Правление и Генеральный директор Фонда

Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Фонда. В состав Правления на 01.01.2015 входят пять сотрудников Фонда, в том числе Генеральный директор. Руководство Правлением осуществляет председатель Правления – Генеральный директор Фонда, который при этом осуществляет функции единоличного исполнительного органа и руководство текущей деятельностью Фонда.

Генеральный директор Фонда назначен на должность распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 30.04.2014 №31.

В течение 2014 года состоялось девятнадцать заседаний Правления Фонда. По итогам проведенной работы были утверждены следующие локальные нормативные акты, регламентирующие деятельность Фонда:

- правила внутреннего трудового распорядка;
- положение о порядке и условиях командирования сотрудников;
- положение о корпоративной мобильной связи;
- положение о порядке формирования и исполнения финансового плана (бюджета);
- положение об оплате труда лиц, занимающих должности в Фонде;
- положения о структурных подразделениях Фонда;
- положение о закупках товаров, работ, услуг для собственных нужд Фонда;
- положение по подготовке и проведению торгов на право заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области;
- порядок работы комиссии по проведению торгов на право заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области;
- регламент проведения конкурсной процедуры по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области;
- порядок согласования документации и осуществления оплаты при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области;
- порядок проведения зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Разработаны и введены в действие следующие приказы:

- приказ Фонда «Об утверждении порядка предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о капитальном ремонте»;
- приказ Фонда «Об утверждении порядка уведомления региональным оператором о решении, принятом органами местного самоуправления в отношении собственников помещений многоквартирных домов, не выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта».

Дополнительно разработаны конкурсная документация, формы договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формы договоров на оказание услуг по строительному контролю, а также на выполнение проектно-изыскательских

работ и работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

2.3. Структурные подразделения Фонда

В течение 2014 структура Фонда совершенствовалась с учётом задач, выполняемых региональным оператором. За истекший год была сформирована эффективная профессиональная команда, которая в настоящее время готова решать основные цели и задачи, стоящие перед Фондом. Согласно текущему штатному расписанию штатная численность Фонда на конец года составила 70 единиц.

Организационная структура состоит из 11 подразделений:

- информационно-технический отдел;
- отдел по работе с юридическими лицами;
- отдел по работе с физическими лицами;
- юридический отдел;
- отдел конкурсных процедур;
- проектно-сметный отдел;
- отдел строительного контроля;
- финансовый отдел;
- отдел учета и сводной отчетности;
- отдел внутреннего контроля;
- общий отдел.

3. Итоги деятельности Фонда за отчётный период

3.1. Организационные мероприятия и подготовительная работа к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508, которое опубликовано в Вестнике Правительства Ленинградской области № 54(2) 30 декабря 2013 года.

На территории Ленинградской области, по данным Росстата, находится 21 407 многоквартирных домов. В региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области включено 12 136 многоквартирных домов.

Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта в 2014 году был утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 года №248 (далее – Краткосрочный план), в который были включены 263 многоквартирных дома (общее количество работ по

капитальному ремонту в данных многоквартирных домах составило 474 конструктивных элемента).

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-фз «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федерального закона от 21.07.2007 №185-фз), о предоставлении федеральных средств на капитальный ремонт дополнительно в Краткосрочный план было включено 69 многоквартирных домов (общее количество работ по капитальному ремонту в данных многоквартирных домах составило 214 конструктивных элементов).

С начала функционирования Фонда, наряду с проведением организационных мероприятий, решением вопросов материально-технического обеспечения, основная работа была направлена на подготовку и реализацию комплекса мер по приведению в действие системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

В целях формирования нормативно-правовой и методической базы по реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз Фондом были подготовлены предложения по разработке:

- постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;
- постановления Правительства Ленинградской области о «Об утверждении Порядка подготовки и предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе на начисление таких взносов, от имени регионального оператора, владельца специального счета»;
- постановления Правительства Ленинградской области «О порядке размещения региональным оператором временно свободных средств»;
- постановления Правительства Ленинградской области «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;
- постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка определения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя их минимального размера взноса на капитальный ремонт»;
- постановления Правительства Ленинградской области «О порядке отбора российских кредитных организаций для открытия и ведения счетов некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»;
- постановления Правительства Ленинградской области «О порядке принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской

организацией (аудитором), размещения годового отчета некоммерческой организации – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

- приказа Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области «Об утверждении формы типового договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также порядка его заключения»;

- распоряжения Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области «Об утверждении порядка осуществления приемки оказанных и (или) выполненных услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и урегулирования разногласий, возникающих в ходе осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

3.2. Формирование фондов капитального ремонта

В 2014 году на территории Ленинградской области, согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 507, был установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,55 рубля за квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в доме.

В соответствии со ст.2 Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен данный многоквартирный дом.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508, которое опубликовано в Вестнике Правительства Ленинградской области № 54 (2) 30 декабря 2013 г.

Таким образом, с 1 мая 2014 года у собственников помещений в многоквартирных домах Ленинградской области возникла обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области, составляет 25,5 млн. кв. метров, из них:

- общая площадь помещений, собственниками которых являются физические лица составила 21,9 млн. кв. метров;

- общая площадь помещений по юридическим лицам составила более 3,6 млн. кв. метров.

Приказом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 28.04.2014 №25 был утвержден «Порядок заключения договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта», согласно содержанию которого договор о формировании фонда капитального ремонта с собственниками может быть заключен при уплате собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет Фонда после получения собственником проекта Договора.

Работа по заключению договоров о формировании фондов капитального ремонта и проведению капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах имеет следующие результаты. Было сформировано три группы собственников помещений в многоквартирных домах, а именно:

- физические лица (собственники жилых помещений);
- юридические лица (организации, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);
- администрации муниципальных образований Ленинградской области (муниципальные жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах).

С собственниками помещений – юридическими лицами в 2014 году было заключено 543 договора. С собственниками помещений – физическими лицами заключено 1 757 договоров на формирование фонда капитального ремонта.

На начало мая отчетного года, на момент выпуска первых квитанций, было открыто 343 тысячи лицевых счетов. На конец года общее количество лицевых счетов собственников помещений – физических лиц составило свыше 501 тысячи штук.

Деятельность по приему платежей физических лиц, осуществляемая банками и отделениями почтовой связи, регулируется Федеральным законом от 03.06.2009 №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

В рамках работы Фонда по открытию лицевых счетов собственниками помещений – юридическими лицами в 2014 году были достигнуты следующие результаты:

- открыто 71 тыс. лицевых счетов.

Была организована работа по созданию системы привлечения и аккумулирования взносов на капитальный ремонт. Проведён конкурсный отбор среди российских кредитных организаций для открытия и ведения счетов Фонда (победителями в открытых конкурсах признаны: ОАО «АБ» РОССИЯ», ОАО «Сбербанк России»).

За период с мая по декабрь 2014 года было открыто 835 специальных счётов для формирования фонда капитального ремонта на счёте, владельцем которого является Фонд. Данные счета были открыты в следующих кредитных организациях:

- ОАО «Сбербанк России» - 742 специальных счёта;
- ОАО «Банк ВТБ» - 79 специальных счетов;
- ОАО «Банк Санкт-Петербург» - 14 специальных счетов.

По итогам работы с собственниками помещений в многоквартирных в 2014 году Фондом было начислено взносов на общую сумму 1,126 млрд. рублей, из них:

- по физическим лицам в размере 969,44 млн. рублей (фактически оплачено взносов собственниками в сумме 482,53 млн. рублей);
- по юридическим лицам в размере 156,83 млн. рублей (фактически оплачено взносов собственниками в сумме 93,78 млн. рублей).

Таким образом, средний процент собираемости взносов собственников помещений в многоквартирных домах по области составил свыше 60%.

На время процесса наладки системы обмена информацией между Фондом, управляющими компаниями, Товариществами собственников жилья и муниципальными образованиями, Попечительским советом Фонда в период с мая по декабрь 2014 года было принято решение не начислять пени за просрочку оплаты собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В течении года Фондом, совместно с комитетом по социальной защите населения Ленинградской области, была выполнена работа по обеспечению предоставления мер государственной поддержки собственникам помещений, имеющим право на субсидии и льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Установлена частичная компенсация по оплате взносов на капремонт для определённой категории граждан. В настоящее время ведется работа по актуализации соответствующей базы данных многоквартирных домов по Ленинградской области. Подготовлены и подписаны соглашения с управлениями социальной защиты населения об информационном обмене в целях начисления мер социальной поддержки собственникам помещений (данный нормативный акт вступит в силу с 1 июля 2015 года и коснётся более, чем 10 тысяч малоимущих семей и одиноко проживающих граждан).

3.3. Организация и проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ленинградской области в 2014 году

В Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год были включены 263 многоквартирных дома, с выполнением работ на общую сумму более 492 млн. рублей.

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ), о предоставлении федеральных средств на капитальный ремонт дополнительно в Краткосрочный план было включено 69 многоквартирных домов.

В порядке субсидирования на обеспечение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счёт средств областного бюджета Ленинградской области, в том числе за счёт средств, поступивших от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства была предоставлена финансовая поддержка в размере 149,8 млн. рублей.

Фондом были проведены работы по формированию смет на проведение капитальных ремонтов, которые в виде предложений были направлены в июле-августе 2014 года собственникам помещений, согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона от 29.11.2013 №82-оз (собственники помещений принимали решения о проведении капитальных ремонтов в течение 3-х месяцев с момента получения данных предложений).

В рамках реализации Краткосрочного плана региональной программы на 2014 год, Фондом были подготовлены и направлены собственникам 332 предложения по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области. После рассмотрения собственниками указанных предложений в адрес Фонда, по состоянию на декабрь 2014 года, поступило 182 протокола общих собраний, на основании которых Фондом были организованы и проведены конкурсные процедуры. Решения по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по итогам несостоявшихся собраний собственников, согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, были приняты органами местного самоуправления.

За период с августа по декабрь 2014 года было проведено 28 открытых конкурсов по определению подрядных организаций для выполнения работ на общую сумму 326 млн. 849 тыс. рублей. В связи с отсутствием участников, 9 конкурсных процедур были признаны не состоявшимися и затем объявлены повторно.

По результатам проведенных конкурсов, по состоянию на декабрь 2014 года, заключено 50 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (с учетом договоров на оказание услуг по осуществлению строительного контроля) на общую сумму 325 млн. 579 тыс. рублей.

По заключенным договорам в рамках реализации Краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2014 год фактически был выполнен 61 вид работ в 46 многоквартирных домах (общая площадь составила свыше 68,6 тыс. кв. метров). Основные виды ремонтных работ:

- ремонт крыш;
- ремонт и утепление фасадов;
- ремонты внутридомовых инженерных систем.

По итогам отчетного периода были внесены корректировки в содержание Краткосрочного плана на 2014 год. Данное решение было принято для качественного и более полного выполнения программы.

Таким образом, в 2014 году на территории Ленинградской области улучшено техническое состояние жилых домов, в которых проживает более 3,2 тыс. человек.

3.4. Финансовая деятельность Фонда

Финансовая деятельность Фонда включает в себя несколько аспектов:

- работа по формированию фондов капитального ремонта за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, получаемых в целях реализации региональной программы капитального ремонта;
- финансирование работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в соответствии с утвержденными программами;
- обеспечение максимальной доходности собранных средств с учетом имеющихся экономических и финансовых условий;
- финансовое обеспечение административно-хозяйственной деятельности.

Источником финансирования организации проведения капитального ремонта Фондом являются:

- 1) взносы учредителя;
- 2) взносы собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, полученные в целях реализации региональной программы капитального ремонта;
- 3) другие источники, не запрещенные действующим законодательством, в том числе доходы, полученные от размещения временно свободных денежных средств.

Финансовое обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществлялось путем перечисления учредителем имущественного взноса, который составил в 2014 году 97,396 млн. рублей. Расход денежных средств Фонда за 2014 год составил 86,348 млн. рублей.

Таким образом, за период 2014 года в Фонд поступило взносов собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта в размере 576,306 млн. рублей, из них:

- сумма поступлений денежных средств от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих взносы на «котловом» счете - 519,22 млн. рублей;
- сумма поступлений денежных средств от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих взносы на специальных счетах составила 57,086 млн. рублей.

3.5. Информационное сопровождение работы Фонда

В отчётном периоде была проведена работа по организации информационного сопровождения деятельности Фонда и информированию жителей региона о системе капитального ремонта.

В январе 2014 года, с целью оперативного взаимодействия с собственниками помещений, Фондом была организована телефонная «горячая линия». Для улучшения качества обслуживания линии, в августе было открыто два дополнительных номера «горячей линии», а в сентябре запущен специализированный call-центр. В 2014 году было принято более 100 тысяч звонков общей продолжительностью свыше 250 тысяч минут.

В системе информационного сопровождения деятельности Фонда организована работа по взаимодействию со средствами массовой информации Ленинградской области. Проводятся рассылки информационных материалов, организуются пресс-клубы по актуальным вопросам системы капитального ремонта многоквартирных домов. Пресс-служба Фонда оперативно отвечает на запросы представителей муниципальных и региональных средств массовой информации. Всего за 2014 год вышло порядка 500 публикаций о работе Фонда, 19 телевизионных сюжетов и 16 радиопередач. Информация о деятельности Фонда также публикуется на сайтах муниципальных районов Ленинградской области.

Совместно с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту был проведен конкурс среди представителей средства массовой информации на лучшее освещение актуальных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В декабре 2014 года были организованы курсы по управлению домом для собственников помещений в многоквартирных домах.

Специалисты Фонда участвовали во встречах с населением, депутатами местных советов, представителями управляющих компаний и товариществ собственников жилья, отвечая на наиболее важные вопросы, касающиеся региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов. В общей сложности за 2014 год состоялось порядка 170 встреч.

При содействии комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту организован выпуск печатной продукции о системе капитального ремонта. Выпущены и переданы в районные администрации брошюры «Система капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и «Капитальный ремонт многоквартирных домов Ленинградской области в вопросах и ответах». Также были изданы плакаты по тематике капитального ремонта многоквартирных домов, которые размещены на информационных стендах в администрациях муниципалитетов и в подъездах домов. Буклеты о работе Фонда были переданы в администрации муниципальных районов и распространяются на каждой встрече с жителями. Электронные макеты печатных материалов размещены на сайте Фонда для возможности их распечатки в случае необходимости. Общий тираж печатных материалов составил 50 тысяч экземпляров.

В июне 2014 года был запущен обновленный сайт Фонда – karpemlo47.ru, на котором размещена конкурсная документация, фото- и видеоматериалы, предусмотрена функция обратной связи – собственники помещений в режиме реального времени получают ответы на вопросы, касающиеся региональной программы капитального ремонта и деятельности Фонда.

Отдельно был разработан специализированный раздел «Общественный контроль», посвященный общественному контролю проводимых работ – отзывы и замечания жителей учитываются подрядчиком при проведении ремонтных работ. Посещаемость сайта составляет более 500 пользователей ежедневно.

4. Приоритетные задачи Фонда на 2015 год

Основными приоритетными задачами на 2015 год определены:

1. Совершенствование нормативно-правовой базы;
2. Повышение уровня оплаты взносов на капитальный ремонт;
3. Завершение процессов автоматизации в системе начислений за капитальный ремонт;
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, а именно:
 - завершение в установленные сроки ремонтных работ в рамках двух программ 2014 года: областной краткосрочной программы капремонта, где собственники ряда домов приняли решение о переносе сроков проведения работ на весенне-летний период, и программы федерального софинансирования (срок ее выполнения предусмотрен до 1 августа);
 - формирование и реализация Краткосрочного плана на 2015 год;
 - формирование Краткосрочного плана на 2016 - 2018 годы.