



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Дер. Старая, ул. Верхняя, д. 16

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	13273,4	43 526 120,40	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	фасад	11527,6	159 956 977,60	
2024	СК		4 354 538,30	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование  
Колтушское сельское поселение, Дер. Старая, ул. Верхняя, д. 16

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления, Дом панельный.	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмости.	м2	11 527,60	13 876,00	159 956 977,60
	Всего:					159 956 977,60

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Колтушское сельское поселение, Дер. Старая, ул. Верхняя, д. 16

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	13 273,40	3 241,00	43 019 089,40
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	7	72 433,00	507 031,00
Всего:						43 526 120,40

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 78**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная - стоимость	Источник финансирования
2024	ПИР лифт	1 мкд	933 306,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	лифт	3	11 699 616,00	
2024	ТО лифт	3	270 630,00	
2024	СК		250 371,78	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора **<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Город Всеволожск, Г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 78

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини- ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	п.3.1	1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт; 2. Ремонт машинных помещений 3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3,00	3 899 872,00	11 699 616,00
	Всего:					11 699 616,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Город Всеволожск, Г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 78

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	п.3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	3,00	90 210,00	270 630,00
	Всего:					270 630,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Город Всеволожск, Г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 78

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	9.2	Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	лифт	3,00	311 102,00	933 306,00
	Всего:					933 306,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	405	2 335 641,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ВО	323	1 946 721,00	
2024	СК		91 642,55	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	323,00	6 027,00	1 946 721,00
	Всего:					1 946 721,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,  
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	м.п.	405,00	5 375,00	2 176 875,00
		2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок				
		3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						2 335 641,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 11**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фасад	632	9 574 800,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		204 900,72	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	632,00	15 150,00	9 574 800,00
	Всего:					9 574 800,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 1.

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1648	5 975 263,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	фундамент	2445,8	5 282 928,00	
2024	ПИР ЭС	1 мкд	1 524 096,00	
2024	ПИР фундамент	1 мкд	1 592 136,00	
2024	СК		240 925,29	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9. 1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт фундамента	м3	13 608,00	117,00	1 592 136,00
	Всего:					1 592 136,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ(п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3  Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ	м3	13 608,00	112,00	1 524 096,00
	Всего:					1 524 096,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 648,00	3 241,00	5 341 168,00
		3. Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ (Дом 3 подъезда, 4 этажа)	1 подъезд /1 этаж	12	34 733,00	416 796,00
		4. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	72 433,00	217 299,00
Всего:						5 975 263,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина,  
д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	2 445,80	2 160,00	5 282 928,00
	Всего:					5 282 928,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 6

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	169,3	909 987,50	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		19 473,73	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения  
многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	169,30	5 375,00	909 987,50
	Итого:					909 987,50

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Парковая, д. 1**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	2762	9 313 807,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	подвал	1080	26 706 240,00	
2024	СК		770 829,01	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санаец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.  
Парковая, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей	м2	1 080,00	24 728,00	26 706 240,00
Всего:						26 706 240,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Парковая, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	2 762,00	3 241,00	8 951 642,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	5	72 433,00	362 165,00
	Всего:					9 313 807,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 1**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	3560	11 972 558,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		256 212,74	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

Приложение 3 к плану на 2024 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЮО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	3 560,00	3 241,00	11 537 960,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	6	72 433,00	434 598,00
	Всего:					11 972 558,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. 7, корп. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фасад	5245	72 779 620,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		1 557 483,87	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование  
"Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. 7, корп. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом панельный.	Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе: 1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмости.	м2	5 245,00	13 876,00	72 779 620,00
	Всего:					72 779 620,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, д.4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ПИР лифт	1 мкд	1 555 510,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	лифт	5	20 549 740,00	
2024	ТО лифт	5	477 520,00	
2024	СК		439 764,44	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

**Предельно допустимая стоимость**  
на проектные (изыскательские) работы

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул.  
Лесная, д.4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	9.2	Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	лифт	5,00	311 102,00	1 555 510,00
	Всего:					1 555 510,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул.  
Лесная, д.4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	п.3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	5,00	90 210,00	451 050,00
1	п.3.6	Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на одну остановку добавлять или исключать (10 - остановок)	1 лифт	5,00	5 294,00	26 470,00
	Всего:					477 520,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Десяткино, ул.  
Лесная, д.4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1 п.3.1		1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт; 2. Ремонт машинных помещений 3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	5,00	3 899 872,00	19 499 360,00
1 п.3.2		Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг (10 остановок)	1 компл ект	5,00	210 076,00	1 050 380,00
	Всего:					20 549 740,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
С. Павлово, ул. Быкова, д. 25**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	1290	13 979 730,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		299 166,22	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Колтушское сельское поселение, С. Павлово, ул. Быкова, д. 25

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Ремонт мягкой крыши 1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий 2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия 3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) 4. ремонт или замена надкровельных элементов 5. с временным укрытием от атмосферных осадков	м2	1 290,00	10 837,00	13 979 730,00
	Всего:					13 979 730,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**С. Павлово, ул. Быкова, д. 15**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	1045,48	16 609 540,76	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		355 444,17	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Колтушское сельское поселение, С. Павлово, ул. Быкова, д. 15

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа № 9 от 18.04.2023)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши(п.4.1.1)	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3.утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4.ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	1 045,48	13 073,00	13 667 560,04
2	п. 4.1.2.	Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1 добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков (при 100 % замене стропильной системы)	м2	1 045,48	2 814,00	2 941 980,72
	Всего:					16 609 540,76

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 3а**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	2680	9 048 045,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		193 628,16	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора **<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 3а

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	2 680,00	3 241,00	8 685 880,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	5	72 433,00	362 165,00
	Всего:					9 048 045,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

Иванова М.А.

(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 9, корп. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	226,3	5 595 946,40	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		119 753,25	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.  
Заречная, д. 9, корп. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений	м2	226,30	24 728,00	5 595 946,40
		1. ремонт участков стен подвала и пола				
		2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений				
		3. гидроизоляция стен и пола подвала				
		4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей				
		5. ремонт продухов,подвальных окон,приямков и наружных дверей				
Всего:					5 595 946,40	

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ВО	297	1 790 019,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		38 306,41	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	297,00	6 027,00	1 790 019,00
	Всего:					1 790 019,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 13**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	636,7	15 744 317,60	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	фундамент	3553	7 674 480,00	
2024	СК		501 162,27	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 13

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	3 553,00	2 160,00	7 674 480,00
	Всего:					7 674 480,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 13

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей	м2	636,70	24 728,00	15 744 317,60
	Всего:					15 744 317,60

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 12**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	745	18 422 360,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		394 238,50	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- **техническое освидетельствование** лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 12

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и подвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, примысков и наружных дверей	м2	745,00	24 728,00	18 422 360,00
	<b>Всего:</b>					18 422 360,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1318	4 488 937,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ТС	1932	13 870 119,00	
2024	ПУ и УУ	2	660 097,00	
2024	ХВС	204	1 096 500,00	
2024	ГВС	612	3 289 500,00	
2024	ВО	213	1 283 751,00	
2024	фундамент	2469	5 333 040,00	
2024	ПИР ТС	1 мкд	941 304,00	
2024	ПИР ГВС	1 мкд	889 584,00	
2024	ПИР фундамент	1 мкд	1 210 248,00	
2024	СК		642 469,60	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл. почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов горячей воды многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей горячего водоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3  ремонт сетей горячего водоснабжения	м3	10 344,00	86,00	889 584,00
Всего:						889 584,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	ремонт сетей теплоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей теплоснабжения	м3	10 344	91,00	941 304,00
	Всего:					941 304,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9. 1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт фундамента	м3	10 344,00	117,00	1 210 248,00
	Всего:					1 210 248,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм. ~	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального <u>освещения.</u>	м.п.	1 318,00	3 241,00	4 271 638,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	72 433,00	217 299,00
	Всего:					4 488 937,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						158 766,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	2 469,00	2 160,00	5 333 040,00
	Всего:					5 333 040,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	204,00	5 375,00	1 096 500,00
Итого:						1 096 500,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	213,00	6 027,00	1 283 751,00
	Всего:					1 283 751,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей горячего водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	612,00	5 375,00	3 289 500,00
	Итого:					3 289 500,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей теплоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях 2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	м.п.	1 932,00	6 868,00	13 268 976,00
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды. Дом до 4-х подъездов (3 подъезда)	1 шт.	1	601 143,00	601 143,00
<b>Всего:</b>						13 870 119,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии . Дом 1-3 подъезда	1 штука	1	501 331,00	501 331,00
	Всего:					501 331,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фундамент	2477,3	5 350 968,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ПИР фундамент	1 мкд	1 089 972,00	
2024	СК		114 510,72	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	2 477,30	2 160,00	5 350 968,00
	Всего:					5 350 968,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9. 1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт фундамента	м3	9 316,00	117,00	1 089 972,00
	Всего:					1 089 972,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 9**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	567	14 020 776,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	фундамент	1680,1	3 629 016,00	
2024	СК		377 705,55	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини- ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	1 680,10	2 160,00	3 629 016,00
	Всего:					3 629 016,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений	м2	567,00	24 728,00	14 020 776,00
		1. ремонт участков стен подвала и пола				
		2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений				
		3. гидроизоляция стен и пола подвала				
		4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей				
		5. ремонт продухов,подвальных окон,прямков и наружных дверей				
Всего:					14 020 776,00	

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 7**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фасад	1212	18 361 800,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	фундамент	1680,1	3 629 016,00	
2024	подвал	567	14 020 776,00	
2024	СК		770 648,07	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей(в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении(оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением(герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8.Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	1 212,00	15 150,00	18 361 800,00
	Всего:					18 361 800,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	1 680,10	2 160,00	3 629 016,00
	Всего:					3 629 016,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и подвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей	м2	567,00	24 728,00	14 020 776,00
	Всего:					14 020 776,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 8**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	531,1	13 133 040,80	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		281 047,07	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 8

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов,подвальных окон,прямков и наружных дверей	м2	531,10	24 728,00	13 133 040,80
Всего:						13 133 040,80

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 13**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	1300	32 146 400,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		687 932,96	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт - техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.  
Заречная, д. 13

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений	м2	1 300,00	24 728,00	32 146 400,00
		1. ремонт участков стен подвала и пола				
		2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений				
		3. гидроизоляция стен и пола подвала				
		4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей				
	5. ремонт продухов,подвальных окон,пряимков и наружных дверей					
	Всего:					32 146 400,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 5, корп. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	225	5 563 800,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		119 065,32	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.  
Заречная, д. 5, корп. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон,прямков и наружных дверей	м2	225,00	24 728,00	5 563 800,00
	Всего:					5 563 800,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 7**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	649,29	16 055 643,12	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		343 590,76	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- **техническое освидетельствование** лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей	м2	649,29	24 728,00	16 055 643,12
	<b>Всего:</b>					16 055 643,12

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 7, корп. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	234	5 786 352,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		123 827,93	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора **<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 7, корп. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений	м2	234,00	24 728,00	5 786 352,00
		1. ремонт участков стен подвала и пола				
		2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений				
		3. гидроизоляция стен и пола подвала				
		4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей				
		5. ремонт продухов,подвальных окон,прямков и наружных дверей				
Всего:					5 786 352,00	

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области"

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Заречная, д. 9**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	852	21 068 256,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		450 860,68	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора **<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.  
Заречная, д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений	м2	852,00	24 728,00	21 068 256,00
		1. ремонт участков стен подвала и пола				
		2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений				
		3. гидроизоляция стен и пола подвала				
		4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей				
	5. ремонт продухов,подвальных окон,прямков и наружных дверей					
Всего:						21 068 256,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Индустриальная, д. 1**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	793	19 609 304,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ЭС	1799	5 975 425,00	
2024	СК		547 513,20	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.  
Индустриальная, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов,подвальных окон,прямков и наружных дверей	м2	793,00	24 728,00	19 609 304,00
	Всего:					19 609 304,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области"

Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Индустриальная, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 799,00	3 241,00	5 830 559,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	2	72 433,00	144 866,00
	<b>Всего:</b>					5 975 425,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1648	5 975 263,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ТС	1893	13 602 267,00	
2024	ПУ и УУ	2	660 097,00	
2024	ХВС	306	1 644 750,00	
2024	ГВС	612	3 289 500,00	
2024	ВО	293	1 765 911,00	
2024	крыша	1127	18 276 559,00	
2024	фасад	2545	28 699 965,00	
2024	фундамент	2502,4	5 405 184,00	
2024	ПИР ЭС	1 мкд	1 406 160,00	
2024	ПИР ТС	1 мкд	1 142 505,00	
2024	ПИР ХВС	1 мкд	1 092 285,00	
2024	ПИР ГВС	1 мкд	1 079 730,00	
2024	ПИР ВО	1 мкд	1 092 285,00	
2024	ПИР крыша	1 мкд	1 494 045,00	
2024	ПИР фундамент	1 мкд	1 468 935,00	
2024	СК		1 697 437,21	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202).

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 12.ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина,  
д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента	м2	2 502,40	2 160,00	5 405 184,00
		1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов				
		2. устройство защитного слоя				
		3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
Всего:					5 405 184,00	

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д.

2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	12 555,00	87,00	1 092 285,00
Всего:						1 092 285,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов горячей воды многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей горячего водоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3  ремонт сетей горячего водоснабжения	м3	12 555,00	86,00	1 079 730,00
	<b>Всего:</b>					1 079 730,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области"

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:


Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа № 9 от 18.04.2023)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши(п.4.1.1)	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3.утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4.ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов 7. с системой антиобледенения	м2	1 127,00	13 403,00	15 105 181,00
2	п. 4.1.2.	Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1 добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков (при 100 % замене стропильной системы)	м2	1 127,00	2 814,00	3 171 378,00
	Всего:					18 276 559,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д.

2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт крыши	м3	12 555,00	119,00	1 494 045,00
	Всего:					1 494 045,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини- ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	ремонт сетей теплоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей теплоснабжения	м3	12 555	91,00	1 142 505,00
	Всего:					1 142 505,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области"

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9. 1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт фундамента	м3	12 555,00	117,00	1 468 935,00
	Всего:					1 468 935,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	12 555,00	87,00	1 092 285,00
	<b>Всего:</b>					1 092 285,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ(п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3  Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ	м3	12 555,00	112,00	1 406 160,00
	Всего:					1 406 160,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	293,00	6 027,00	1 765 911,00
	Всего:					1 765 911,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

...расположен на территории жилищно-коммунального хозяйства, на 2021 г. (приказ № 01-12/01-2021-10).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 648,00	3 241,00	5 341 168,00
		3.Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ (Дом 3 подъезда, 4 этажа)	1 подъезд /1 этаж	12	34 733,00	416 796,00
		4. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	72 433,00	217 299,00
	Всего:					5 975 263,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
	Итого:					158 766,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО):

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей теплоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях 2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	м.п.	1 893,00	6 868,00	13 001 124,00
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды. Дом до 4-х подъездов (3 подъезда)	1 шт.	1	601 143,00	601 143,00
<b>Всего:</b>						13 602 267,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей горячего водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	612,00	5 375,00	3 289 500,00
	Итого:					3 289 500,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, не требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, не требующего утепления. Дом кирпичный.	1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер 2. Ремонт облицовочной плитки 3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою 4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий 5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования 6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов 7. Ремонт ограждающих стен 8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) 9. Ремонт или замена входных наружных дверей. 10. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 11. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 12. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 13. Смена оконных отливов. 14. Смена водосточных труб. 15. Ремонт и утепление цоколя. 16. Ремонт отмостки.	м2	2 545,00	11 277,00	28 699 965,00
	Всего:					28 699 965,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	306,00	5 375,00	1 644 750,00
	Итого:					1 644 750,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии . Дом 1-3 подъезда	1 штука	1	501 331,00	501 331,00
Всего:						501 331,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	196	1 212 266,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ГВС	569	3 058 375,00	
2024	ВО	189	1 139 103,00	
2024	СК		115 768,52	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	189,00	6 027,00	1 139 103,00
	Всего:					1 139 103,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей горячего водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	569,00	5 375,00	3 058 375,00
	Итого:					3 058 375,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,  
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	м.п.	196,00	5 375,00	1 053 500,00
		2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок				
		3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						1 212 266,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 6**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	3929	12 806 322,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		274 055,29	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора **<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл. почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	3 929,00	3 241,00	12 733 889,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	72 433,00	72 433,00
	<b>Всего:</b>					12 806 322,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость -	Источник финансирования
2024	подвал	416,9	10 309 103,20	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		220 614,81	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора **<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- **техническое освидетельствование лифтового оборудования**
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.  
Молодцова, д. 7, корп. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов,подвальных окон,приямков и наружных дверей	м2	416,90	24 728,00	10 309 103,20
	Всего:					10 309 103,20

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 5**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	67	518 891,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ВО	110	662 970,00	
2024	СК		25 291,83	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	м.п.	67,00	5 375,00	360 125,00
		2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок				
		3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						518 891,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	110,00	6 027,00	662 970,00
	<b>Всего:</b>					662 970,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 5

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	118	793 016,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ГВС	395	2 123 125,00	
2024	ВО	152	916 104,00	
2024	крыша	805	12 789 035,00	
2024	фасад	2045,3	23 064 848,10	
2024	СК		849 283,14	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

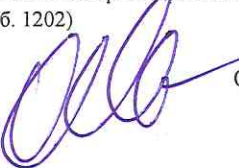
Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

 О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа № 9 от 18.04.2023)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши(п.4.1.1)	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	805,00	13 073,00	10 523 765,00
2	п. 4.1.2.	Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1 добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков (при 100 % замене стропильной системы)	м2	805,00	2 814,00	2 265 270,00
	Всего:					12 789 035,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова


## Предельно допустимая стоимость

Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, не требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, не требующего утепления. Дом кирпичный.	1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер 2. Ремонт облицовочной плитки 3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою 4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий 5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования 6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов 7. Ремонт ограждающих стен 8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) 9. Ремонт или замена входных наружных дверей. 10. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 11. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 12. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 13. Смена оконных отливов. 14. Смена водосточных труб. 15. Ремонт и утепление цоколя. 16. Ремонт отмостки.	м2	2 045,30	11 277,00	23 064 848,10
	Всего:					23 064 848,10

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:


Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей горячего водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	395,00	5 375,00	2 123 125,00
	Итого:					2 123 125,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	м.п.	118,00	5 375,00	634 250,00
		2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок				
		3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						793 016,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Сертолово", Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	152,00	6 027,00	916 104,00
	Всего:					916 104,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)