



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Кингисепп, б-р Большой, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | ПИР лифт                                | 1 мкд                    | 933 306,00           | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | лифт                                    | 3                        | 11 699 616,00        |  |
| 2024                             | ТО лифт                                 | 3                        | 270 630,00           |  |
| 2024                             | СК                                      |                          | 250 371,78           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

- УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, б-р Большой, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.1                                     | 1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт;<br>2. Ремонт машинных помещений<br>3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт              | 3,00   | 3 899 872,00   | 11 699 616,00                |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 11 699 616,00                |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, б-р Большой, д.

4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | 9.2                                       | Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:<br><br>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | лифт                | 3,00   | 311 102,00  | 933 306,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |   | 933 306,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, б-р Большой, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.5                                     | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт              | 3,00   | 90 210,00  | 270 630,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 270 630,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Кингисепп, б-р Большой, д. 6**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | ПИР лифт                                | 1 мкд                    | 622 204,00           | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | лифт                                    | 2                        | 7 799 744,00         |  |
| 2024                             | ТО лифт                                 | 2                        | 180 420,00           |  |
| 2024                             | СК                                      |                          | 166 914,52           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, б-р Большой, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат  | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|--|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3  | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.1                                     | 1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок); в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт;<br>2. Ремонт машинных помещений<br>3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт              | 2,00   | 3 899 872,00   | 7 799 744,00                 |
|         | Всего:                                    |  |                     |        |  | 7 799 744,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, б-р Большой, д.

6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | 9.2                                       | Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:<br><br>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | лифт                | 2,00   | 311 102,00  | 622 204,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |   | 622 204,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, б-р Большой, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.5                                     | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт              | 2,00   | 90 210,00  | 180 420,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 180 420,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 5

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | ПИР лифт                                | 1 мкд                    | 622 204,00           | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | лифт                                    | 2                        | 7 799 744,00         |  |
| 2024                             | ТО лифт                                 | 2                        | 180 420,00           |  |
| 2024                             | СК                                      |                          | 166 914,52           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул. Ковалевского,

д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.1                                     | 1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт;<br>2. Ремонт машинных помещений<br>3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт              | 2,00   | 3 899 872,00   | 7 799 744,00                 |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 7 799 744,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул.  
Ковалевского, д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | 9.2                                       | Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:<br><br>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | лифт                | 2,00   | 311 102,00  | 622 204,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |   | 622 204,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул. Ковалевского,  
д. 5

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.5                                     | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт              | 2,00   | 90 210,00  | 180 420,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 180 420,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 9**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | ПИР лифт                                | 1 мкд                    | 622 204,00           | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | лифт                                    | 2                        | 7 379 592,00         |  |
| 2024                             | ТО лифт                                 | 2                        | 169 832,00           |  |
| 2024                             | СК                                      |                          | 157 923,27           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, **признанного непригодным для эксплуатации**, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул. Ковалевского,  
д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.5                                     | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт              | 2,00   | 90 210,00  | 180 420,00                   |
| 1       | п.3.6                                     | Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на одну остановку добавлять или исключать (8 остановок)                        | 1 лифт              | 2,00   | 5 294,00   | 10 588,00                    |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 169 832,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул.  
Ковалевского, д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | 9.2                                       | Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:<br><br>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | лифт                | 2,00   | 311 102,00  | 622 204,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |   | 622 204,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул. Ковалевского,

д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.1                                     | 1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт;<br>2. Ремонт машинных помещений<br>3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт              | 2,00   | 3 899 872,00   | 7 799 744,00                 |
| 1       | п.3.2                                     | Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг (8 остановок)   | 1 компл<br>ект      | 2,00   | 210 076,00   | 420 152,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 7 379 592,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 13**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | ПИР лифт                                | 1 мкд                    | 622 204,00           | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | лифт                                    | 2                        | 7 379 592,00         |  |
| 2024                             | ТО лифт                                 | 2                        | 169 832,00           |  |
| 2024                             | СК                                      |                          | 157 923,27           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул. Октябрьская,  
д. 13

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.5                                     | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт              | 2,00   | 90 210,00  | 180 420,00                   |
| 1       | п.3.6                                     | Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на одну остановку добавлять или исключать (8 остановок)                        | 1 лифт              | 2,00   | 5 294,00   | 10 588,00                    |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 169 832,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул. Октябрьская,  
д. 13

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1 п.3.1 |   | 1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт;<br>2. Ремонт машинных помещений<br>3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт              | 2,00   | 3 899 872,00   | 7 799 744,00                 |
| 1 п.3.2 |   | Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг (8 остановок)   | 1 компл<br>ект      | 2,00   | 210 076,00   | 420 152,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 7 379 592,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ул. Октябрьская,  
д. 13

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | 9.2                                       | Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:<br><br>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | лифт                | 2,00   | 311 102,00  | 622 204,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |   | 622 204,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Кингисепп, ш. Крикковское, д. 18

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | ПИР лифт                                | 1 мкд                    | 891 411,00           | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | лифт                                    | 3                        | 10 572 480,00        |  |
| 2024                             | ТО лифт                                 | 3                        | 243 312,00           |  |
| 2024                             | СК                                      |                          | 226 251,07           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ш. Крикковское,  
д. 18

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1       | п.3.5                                     | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт              | 3,00   | 86 160,00  | 258 480,00                   |
| 1       | п.3.6                                     | Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на одну остановку добавлять или исключать (8 остановок)                        | 1 лифт              | 3,00   | 5 056,00   | 15 168,00                    |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 243 312,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ш. Крикковское,  
д. 18

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | 9.2                                       | Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:<br><br>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | лифт                | 3,00   | 297 137,00  | 891 411,00                   |
|         | <b>Всего:</b>                             |   |                     |        |   | 891 411,00                   |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение, Г. Кингисепп, ш. Крикковское,  
д. 18

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат   | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы (руб.)<br>либо значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|---|---------------------|--------|--|------------------------------|
| 1       | 2   | 3   | 4                   | 5      | 6  | 7                            |
| 1 п.3.1 |   | 1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт;<br>2. Ремонт машинных помещений<br>3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт              | 3,00   | 3 724 806,00   | 11 174 418,00                |
| 1 п.3.2 |   | Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг (8 остановок)   | 1 компл<br>ект      | 3,00   | 200 646,00   | 601 938,00                   |
|         | Всего:                                    |   |                     |        |  | 10 572 480,00                |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Дер. Ополье, д. 10**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | крыша                                   | 690                      | 7 477 530,00         | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | СК                                      |                          | 160 019,14           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Опольевское сельское поселение, Дер. Ополье, д. 10

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат  | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|--|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3  | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | Ремонт крыши                              | Ремонт мягкой крыши<br>1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий<br>2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия<br>3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)<br>4. ремонт или замена надкровельных элементов<br>5. с временным укрытием от атмосферных осадков | м2                  | 690,00 | 10 837,00   | 7 477 530,00                 |
|         | Всего:                                    |  |                     |        |   | 7 477 530,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Дер. Ополье, д. 14

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | крыша                                   | 673,5                    | 7 298 719,50         | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | СК                                      |                          | 156 192,60           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт - техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего

- по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Опольевское сельское поселение, Дер. Ополье, д. 14

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат  | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|--|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3  | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | Ремонт крыши                              | Ремонт мягкой крыши<br>1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий<br>2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия<br>3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)<br>4. ремонт или замена надкровельных элементов<br>5. с временным укрытием от атмосферных осадков | м2                  | 673,50 | 10 837,00   | 7 298 719,50                 |
|         | Всего:                                    |  |                     |        |   | 7 298 719,50                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Дер. Ополье, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | крыша                                   | 690                      | 7 477 530,00         | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | СК                                      |                          | 160 019,14           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Опольевское сельское поселение, Дер. Ополье, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат  | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|--|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3  | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | Ремонт крыши                              | Ремонт мягкой крыши<br>1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий<br>2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия<br>3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)<br>4. ремонт или замена надкровельных элементов<br>5. с временным укрытием от атмосферных осадков | м2                  | 690,00 | 10 837,00   | 7 477 530,00                 |
|         | Всего:                                    |  |                     |        |   | 7 477 530,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Алексеевка, ул. Заводская, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | крыша                                   | 598                      | 6 480 526,00         | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | СК                                      |                          | 138 683,26           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Опольевское сельское поселение, Пос. Алексеевка, ул.  
Заводская, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат  | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|--|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3  | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | Ремонт крыши                              | Ремонт мягкой крыши<br>1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий<br>2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия<br>3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)<br>4. ремонт или замена надкровельных элементов<br>5. с временным укрытием от атмосферных осадков | м2                  | 598,00 | 10 837,00   | 6 480 526,00                 |
|         | Всего:                                    |  |                     |        |   | 6 480 526,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Пос. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 3**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования  |
|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 2024                             | крыша                                   | 819                      | 8 875 503,00         | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024                             | СК                                      |                          | 189 935,76           |  |

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Муниципальное образование Опольевское сельское поселение, Пос. Алексеевка, ул. Зеленая,  
д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

| №<br>пп | Наименование<br>вида работ либо<br>затрат | Состав работ и затрат  | Едини<br>ца<br>изм. | Кол-во | Стоимость<br>единицы<br>(руб.) либо<br>значение<br>показателя | Общая<br>стоимость<br>(руб.) |
|---------|---|--|---------------------|--------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3  | 4                   | 5      | 6   | 7                            |
| 1       | Ремонт крыши                              | Ремонт мягкой крыши<br>1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий<br>2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия<br>3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)<br>4. ремонт или замена надкровельных элементов<br>5. с временным укрытием от атмосферных осадков | м2                  | 819,00 | 10 837,00   | 8 875 503,00                 |
|         | Всего:                                    |  |                     |        |   | 8 875 503,00                 |

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)