



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	7268	24 114 587,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		516 052,16	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства


О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова


## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	7 268,00	3 241,00	23 555 588,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	7	79 857,00	558 999,00
	Всего:					24 114 587,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Майорова, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	584	1 972 601,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		42 213,66	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Майорова, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	584,00	3 241,00	1 892 744,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
	Всего:					1 972 601,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Выборг, ул. Майорова, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1663	5 549 497,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		118 759,24	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства


О.Д. Маркова

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Майорова, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 663,00	3 241,00	5 389 783,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	2	79 857,00	159 714,00
	Всего:					5 549 497,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 136**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	447	1 528 584,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		32 711,70	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства


 О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Кривососова, д. 13б

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

Муниципальное образование «Сосновский район», на 2024 г. (приказ №3 от 12.04.2022 г. Комитета по ЖКХ ЮО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	447,00	3 241,00	1 448 727,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
Всего:						1 528 584,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13а**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	310	1 084 567,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		23 209,73	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства


О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 12.ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13а

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	310,00	3 241,00	1 004 710,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
	Всего:					1 084 567,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:


Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

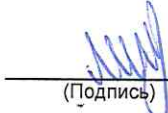
## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 15

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	3 374,00	3 241,00	10 935 134,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 - подъезд	5	79 857,00	399 285,00
Всего:						11 334 419,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 18**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1442	4 913 093,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		105 140,19	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

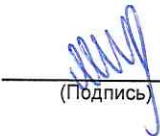
Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 18

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 442,00	3 241,00	4 673 522,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	79 857,00	239 571,00
Всего:						4 913 093,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 16**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1592	5 399 243,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		115 543,80	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова


Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

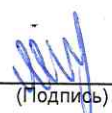
## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 16

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	1 592,00	3 241,00	5 159 672,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	79 857,00	239 571,00
Всего:						5 399 243,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Госпитальная, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	810	2 784 924,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		59 597,37	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова


## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Госпитальная, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	810,00	3 241,00	2 625 210,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	2	79 857,00	159 714,00
	Всего:					2 784 924,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1393	4 594 570,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		98 323,80	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова


Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова


## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	1 393,00	3 241,00	4 514 713,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
Всего:						4 594 570,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 7**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	864	31 564 512,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		675 480,56	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	864,00	36 533,00	31 564 512,00
Всего:						31 564 512,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Морская Набережная, д. 24

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1785	5 865 042,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		125 511,90	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Морская Набережная, д. 24

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 785,00	3 241,00	5 785 185,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
Всего:						5 865 042,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 3**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1040	3 450 497,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		73 840,64	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

Муниципальное образование «Солонихинский район», на 2024 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЮО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	1 040,00	3 241,00	3 370 640,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
	Всего:					3 450 497,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Прогонная, д. 14**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	572	1 933 709,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		41 381,37	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Прогонная, д. 14

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	572,00	3 241,00	1 853 852,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
Всего:						1 933 709,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость -	Источник финансирования
2024	ЭС	1053	3 572 487,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		76 451,22	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanete@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202).

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

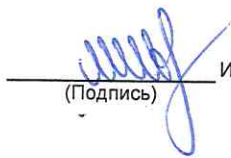
## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Прогонная, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 053,00	3 241,00	3 412 773,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	2	79 857,00	159 714,00
Всего:						3 572 487,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Садовая, д. 3**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1458	4 885 092,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		104 540,97	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Садовая, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 458,00	3 241,00	4 725 378,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	2	79 857,00	159 714,00
	Всего:					4 885 092,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ул. Титова, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость -	Источник финансирования
2024	крыша	294	10 740 702,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		229 851,02	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Титова, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	294,00	36 533,00	10 740 702,00
Всего:						10 740 702,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 16**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1324	4 450 798,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		95 247,08	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **[sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

 О.Д. Маркова

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

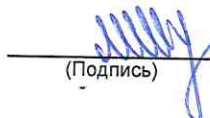
## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 16

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	1 324,00	3 241,00	4 291 084,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 - подъезд	2	79 857,00	159 714,00
	Всего:					4 450 798,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

**Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	425	1 661 223,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ХВС	109	744 641,00	
2024	ВО	84	506 268,00	
2024	крыша	370	5 878 190,00	
2024	подвал	285,6	7 062 316,80	
2024	фасад	464,4	7 035 660,00	
2024	фундамент	364,2	3 581 178,60	
2024	ПИР ЭС	1 мкд	415 569,00	
2024	ПИР ХВС	1 мкд	332 815,00	
2024	ПИР ВО	1 мкд	332 815,00	
2024	ПИР фасад	1 мкд	1 158 556,00	
2024	ПИР фундамент	1 мкд	442 554,00	
2024	ПИР подвал	1 мкд	3 437 460,00	
2024	СК		566 446,82	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 12.ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений	м2	285,60	24 728,00	7 062 316,80
		1. ремонт участков стен подвала и пола				
		2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений				
		3. гидроизоляция стен и пола подвала				
		4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей				
		5. ремонт продухов,подвальных окон,приямков и наружных дверей				
Всего:					7 062 316,80	

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

исполняемых на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом до 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента	м2	364,20	9 833,00	3 581 178,60
		1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
	Всего:					3 581 178,60

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,  
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	м.п.	109,00	5 375,00	585 875,00
		2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок				
		3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						744 641,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	84,00	6 027,00	506 268,00
Всего:						506 268,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

## Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	464,40	15 150,00	7 035 660,00
	Всего:					7 035 660,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской области»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

## Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

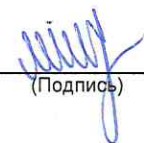
**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	425,00	3 241,00	1 377 425,00
		3.Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ (Дом 2 подъезда, 2 этажа)	1 подъезд /1 этаж	4	34 733,00	138 932,00
		4. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	2	72 433,00	144 866,00
Всего:						1 661 223,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г.  
Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа № 9 от 18.04.2023)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши(п.4.1.1)	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3.утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4.ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	370,00	13 073,00	4 837 010,00
2	п. 4.1.2.	Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1 добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков (при 100 % замене стропильной системы)	м2	370,00	2 814,00	1 041 180,00
	Всего:					5 878 190,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

## Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонova, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ(п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3  Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ	м3	1 799,00	231,00	415 569,00
	Всего:					415 569,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Аннинское городское поселение, Г.п. Новоселье, д. 15

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023-2025г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений (п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3 ремонт подвальных помещений	м3	15 210,00	226,00	3 437 460,00
	Всего:		-			3 437 460,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения (п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3  ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	1 799,00	185,00	332 815,00
Всего:						332 815,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Утепление и ремонт фасада (п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома до 2000 м3 Утепление и ремонт фасада	м3	1 799,00	644,00	1 158 556,00
	Всего:					1 158 556,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг,  
Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9. 1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3 ремонт фундамента	м3	1 799,00	246,00	442 554,00
	Всего:					442 554,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область. Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения (п.9.1.1)	Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3  ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	1 799,00	185,00	332 815,00
Всего:						332 815,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	425	1 661 223,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ПУ и УУ	1	158 766,00	
2024	ХВС	109	585 875,00	
2024	ВО	84	506 268,00	
2024	крыша	371	6 016 507,00	
2024	подвал	285,6	7 062 316,80	
2024	фасад	792	11 998 800,00	
2024	фундамент	3645,2	3 581 178,60	
2024	ПИР ЭС	1 мкд	415 569,00	
2024	ПИР ХВС	1 мкд	332 815,00	
2024	ПИР ВО	1 мкд	332 815,00	
2024	ПИР крыша	1 мкд	437 157,00	
2024	ПИР фундамент	1 мкд	442 554,00	
2024	ПИР подвал	1 мкд	424 564,00	
2024	СК		675 618,00	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл. почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения (п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома до 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	1 799,00	185,00	332 815,00
Всего:						332 815,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг,  
Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9. 1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3 ремонт фундамента	м3	1 799,00	246,00	442 554,00
	Всего:					442 554,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения (п.9.1.1)	Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3  ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	1 799,00	185,00	332 815,00
Всего:						332 815,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова


Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ(п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3  Электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты-АППЗ	м3	1 799,00	231,00	415 569,00
	Всего:					415 569,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши (п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3 ремонт крыши	м3	1 799,00	243,00	437 157,00
	Всего:					437 157,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений (п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3 ремонт подвальных помещений	м3	1 799,00	236,00	424 564,00
	Всего:					424 564,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	425,00	3 241,00	1 377 425,00
		3.Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ (Дом 2 подъезда, 2 этажа)	1 подъезд /1 этаж	4	34 733,00	138 932,00
		4. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	2	72 433,00	144 866,00
	Всего:					1 661 223,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО):

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	109,00	5 375,00	585 875,00
Итого:						585 875,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						158 766,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа № 9 от 18.04.2023)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши(п.4.1.1)	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов 7. с системой антиобледенения	м2	371,00	13 403,00	4 972 513,00
2	п. 4.1.2.	Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1 добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков (при 100 % замене стропильной системы)	м2	371,00	2 814,00	1 043 994,00
	Всего:					6 016 507,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник управления  
 по подготовке производства  
 НО «Фонд капитального ремонта  
 многоквартирных домов  
 Ленинградской области»  
 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
 Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений	м2	285,60	24 728,00	7 062 316,80
		1. ремонт участков стен подвала и пола				
		2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений				
		3. гидроизоляция стен и пола подвала				
		4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей				
		5. ремонт продухов,подвальных окон,прямков и наружных дверей				
Всего:					7 062 316,80	

Начальник проектно-сметного отдела  
 НО «Фонд капитального  
 ремонта многоквартирных домов  
 Ленинградской области"

(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:  
 Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
 на основании протокола общего собрания собственников  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонов, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом до 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента	м2	364,20	9 833,00	3 581 178,60
		1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов				
		2. устройство защитного слоя				
		3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
Всего:					3 581 178,60	

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	84,00	6 027,00	506 268,00
	Всего:					506 268,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Пос. Кравцово, д. 3

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ТС	431	3 561 251,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ПУ и УУ	1	501 331,00	
2024	ВО	1801	1 931 453,00	
2024	фундамент	373,4	3 671 642,20	
2024	ПИР ТС	1 мкд	349 394,00	
2024	СК		206 845,49	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кравцово, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

расположенной на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ СПб)						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек	м.п.	33,00	6 027,00	198 891,00
		2. Замена задвижек при их наличии				
		3. Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	м3 дома	1801	962,00	1 732 562,00
	Всего:					1 931 453,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кравцово, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей теплоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях 2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	м.п.	431,00	6 868,00	2 960 108,00
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды. Дом до 4-х подъездов (2 подъезда)	1 шт.	1	601 143,00	601 143,00
Всего:						3 561 251,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кравцово, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии . Дом 1-3 подъезда	1 штука	1	501 331,00	501 331,00
Всего:						501 331,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кравцово, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом до 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	373,40	9 833,00	3 671 642,20
	Всего:					3 671 642,20

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.Д. Маркова

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кравцово, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	ремонт сетей теплоснабжения (п.9.1.1)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома до 2000 м3 ремонт сетей теплоснабжения	м3	1 801,00	194,00	349 394,00
	<b>Всего:</b>					349 394,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	412	15 051 596,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		322 104,15	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

  
О.Д. Маркова

**Расшифровка:**

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	412,00	36 533,00	15 051 596,00
Всего:						15 051 596,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	621,7	22 712 566,10	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		486 048,91	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	621,70	36 533,00	22 712 566,10
Всего:						22 712 566,10

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 3**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	503	18 376 099,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		393 248,52	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	503,00	36 533,00	18 376 099,00
Всего:						18 376 099,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 11

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	3425	11 339 996,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		242 675,91	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства


О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

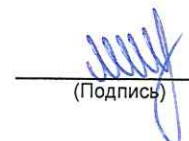
## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

Муниципальное предприятие «Управляющая компания «ЖКХ Юго-Восточной области», на 2024 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЮО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	3 425,00	3 241,00	11 100 425,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	79 857,00	239 571,00
Всего:						11 339 996,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:


Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	3 425,00	3 241,00	11 100 425,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	79 857,00	239 571,00
Всего:						11 339 996,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ХВС	80	588 766,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ВО	84	506 268,00	
2024	фундамент	475,2	4 672 641,60	
2024	ПИР ХВС	1 мкд	174 783,00	
2024	ПИР ВО	1 мкд	174 783,00	
2024	ПИР фундамент	1 мкд	235 053,00	
2024	СК		123 428,26	-

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

 О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- 12.ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	2 009,00	87,00	174 783,00
	Всего:					174 783,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

Иванова М.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента(п.9. 1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт фундамента	м3	2 009,00	117,00	235 053,00
	Всего:					235 053,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	2 009,00	87,00	174 783,00
	Всего:					174 783,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	84,00	6 027,00	506 268,00
	Всего:					506 268,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом до 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	475,20	9 833,00	4 672 641,60
	Всего:					4 672 641,60

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись) Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,  
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖХХ ЛО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	м.п.	80,00	5 375,00	430 000,00
		2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок				
		3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						588 766,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Пос. Возрождение, д. 4**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1285	4 871 213,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ТС	1038	7 730 127,00	
2024	ПУ и УУ	1	1 161 427,00	
2024	ХВС	313	1 682 375,00	
2024	ВО	384	2 314 368,00	
2024	крыша	1010	10 945 370,00	
2024	фасад	1938,2	29 363 730,00	
2024	фундамент	1785,8	3 857 328,00	
2024	подвал	812	20 079 136,00	
2024	ПИР ЭС	1 мкд	784 672,00	
2024	ПИР ТС	1 мкд	637 546,00	
2024	ПИР ХВС	1 мкд	609 522,00	
2024	ПИР ВО	1 мкд	609 522,00	
2024	ПИР фасад	1 мкд	2 227 908,00	
2024	ПИР фундамент	1 мкд	819 702,00	
2024	ПИР подвал	1 мкд	588 504,00	
2024	СК		1 754 908,58	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл. почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	313,00	5 375,00	1 682 375,00
	Итого:					1 682 375,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО):

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						158 766,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей	м2	812,00	24 728,00	20 079 136,00
	Всего:					20 079 136,00

Начальник проектно-сметного отдела

НО «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов

Ленинградской области"

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт фундамента. Дом более 1000 м2 общей площади	Ремонт фундамента 1. заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов 2. устройство защитного слоя 3. устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м2	1 785,80	2 160,00	3 857 328,00
	Всего:					3 857 328,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	384,00	6 027,00	2 314 368,00
Всего:						2 314 368,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

Иванова М.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Предельно допустимая стоимость

 О.Д. Маркова

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини- ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	1 938,20	15 150,00	29 363 730,00
	Всего:					29 363 730,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской области»

 Иванова М.А.  
(Подпись)


Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

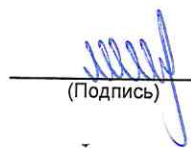
Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 285,00	3 241,00	4 164 685,00
		3.Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ (Дом 4 подъезда, 3 этажа)	1 подъезд /1 этаж	12	34 733,00	416 796,00
		4. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	4	72 433,00	289 732,00
Всего:						4 871 213,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ п/п	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей теплоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях 2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	м.п.	1 038,00	6 868,00	7 128 984,00
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды. Дом до 4-х подъездов (4 подъезда)	1 шт.	1	601 143,00	601 143,00
Всего:						7 730 127,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии . Дом 4-6 подъезда	1 штука	1	1 002 661,00	1 002 661,00
Всего:						1 002 661,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Каменногорское городское поселение, Пос. Возрождение, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Ремонт мягкой крыши 1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий 2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия 3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) 4. ремонт или замена надкровельных элементов 5. с временным укрытием от атмосферных осадков	м2	1 010,00	10 837,00	10 945 370,00
Всего:						10 945 370,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1490	4 908 947,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		105 051,47	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

 О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова


Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 490,00	3 241,00	4 829 090,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
Всего:						4 908 947,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ул. Петровская, д. 2**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость -	Источник финансирования
2024	ЭС	790	2 799 961,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		59 919,17	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Петровская, д. 2

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	790,00	3 241,00	2 560 390,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	79 857,00	239 571,00
Всего:						2 799 961,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Пос. Кондратьево, д. 4

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	фасад	2628,9	36 478 616,40	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	подвал	946,3	23 400 106,40	
2024	ПИР подвал	1 мкд	1 048 488,00	
2024	СК		1 281 404,67	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Предельно допустимая стоимость

О.Д. Маркова

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кондратьево, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини- ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом панельный.	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	2 628,90	13 876,00	36 478 616,40
	Всего:					36 478 616,40

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кондратьево, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов,подвальных окон,приямков и наружных дверей	м2	946,30	24 728,00	23 400 106,40
	Всего:					23 400 106,40

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области"

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Кондратьево, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт подвальных помещений	м3	12 482,00	84,00	1 048 488,00
	Всего:					1 048 488,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
П/ст Лужайка, ул. Вокзальная д. 11

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	603,1	6 535 794,70	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	подвал	534	13 204 752,00	
2024	фасад	562	8 514 300,00	
2024	ПИР фасад	1 мкд	985 164,00	
2024	ПИР подвал	1 мкд	260 232,00	
2024	СК		604 653,72	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

 О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, П/ст Лужайка, ул. Вокзальная д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4.ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов,подвальных окон,приямков и наружных дверей	м2	534,00	24 728,00	13 204 752,00
	Всего:					13 204 752,00

Начальник проектно-сметного отдела

НО «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов

Ленинградской области"

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Предельно допустимая стоимость

О.Д. Маркова

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, П/ст Лужайка, ул. Вокзальная д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей(в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении(оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением(герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	562,00	15 150,00	8 514 300,00
	Всего:		-			8 514 300,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных

домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, П/ст Лужайка, ул. Вокзальная д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Ремонт мягкой крыши 1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий 2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия 3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) 4. ремонт или замена надкровельных элементов 5. с временным укрытием от атмосферных осадков	м2	603,10	10 837,00	6 535 794,70
	Всего:					6 535 794,70

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, П/ст Лужайка, ул. Вокзальная д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт подвальных помещений	м3	3 098,00	84,00	260 232,00
	Всего:					260 232,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, П/ст Лужайка, ул. Вокзальная д. 11

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Утепление и ремонт фасада(п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 утепление и ремонт фасада	м3	3 098,00	318,00	985 164,00
Всего:						985 164,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Пос. Селезнево, пер. Свекловичный, д. 10

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	подвал	775,74	19 182 498,72	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ВО	511	3 079 797,00	
2024	ПИР ВО	1 мкд	1 163 190,00	
2024	СК		476 413,13	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Селезнево, пер. Свекловичный, д. 10

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	13 370,00	87,00	1 163 190,00
Всего:						1 163 190,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Селезнево, пер.-Свекловичный, д. 10

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	511,00	6 027,00	3 079 797,00
Всего:						3 079 797,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Селезневское сельское поселение, Пос. Селезнево, пер. Свекловичный, д. 10

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и ндподвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей	м2	775,74	24 728,00	19 182 498,72
	Всего:					19 182 498,72

Начальник проектно-сметного отдела

НО «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов

Ленинградской области"

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Выборгская, д. 1**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	283	20 458 480,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		437 811,47	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Выборгская, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	560,00	36 533,00	20 458 480,00
Всего:						20 458 480,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Выборгская, д. 1а

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	283,00	36 533,00	10 338 839,00
Всего:						10 338 839,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ул. Северная, д. 10**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость -	Источник финансирования
2024	ЭС	3484	11 611 072,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		248 476,94	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства


О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова


## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Северная, д. 10

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

... на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	3 484,00	3 241,00	11 291 644,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	4	79 857,00	319 428,00
	Всего:					11 611 072,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 12**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	662	24 184 846,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		517 555,70	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 12

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши	м2	662,00	36 533,00	24 184 846,00
		1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.);				
		2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;				
		3.утепление подкровельного (чердачного) перекрытия				
		4.ремонт (замена) слуховых окон;				
		5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);				
		6. ремонт или замена надкровельных элементов				
Всего:					24 184 846,00	

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	592	21 627 536,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		462 829,27	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (Приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО в редакции Приказа №19 от 12.10.2022г.).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт крыши	Ремонт жесткой крыши	м2	592,00	36 533,00	21 627 536,00
		1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.);				
		2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;				
		3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия				
		4.ремонт (замена) слуховых окон;				
		5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);				
		6. ремонт или замена надкровельных элементов				
Всего:						21 627 536,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Морская Набережная, д. 24а**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	200	728 057,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		15 580,42	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Морская Набережная, д. 24а

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

...расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	200,00	3 241,00	648 200,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
Всего:						728 057,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 1**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	395	1 360 052,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		29 105,11	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капитальном ремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202).

Начальник управления  
по подготовке производства

 О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	395,00	3 241,00	1 280 195,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	1	79 857,00	79 857,00
Всего:						1 360 052,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

Иванова М.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 9**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	4207	13 874 458,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		296 913,40	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова


## Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 9

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

Муниципальное образование «Солнечногорский район», на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ МО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	4 207,00	3 241,00	13 634 887,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	79 857,00	239 571,00
	Всего:					13 874 458,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 28**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ПИР крыша	1 мкд	281 554,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		-	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по подготовке  
производства

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской  
области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 28

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт крыши	м3	2 366,00	119,00	281 554,00
	Всего:					281 554,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1715	5 797 886,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	СК		124 074,76	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Город Выборг, Г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм. -	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:						
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения,	м.п.	1 715,00	3 241,00	5 558 315,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	3	79 857,00	239 571,00
Всего:						5 797 886,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ЭС	1274	4 418 766,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ТС	1756	12 661 351,00	
2024	ПУ и УУ	1	1 161 427,00	
2024	ХВС	356	1 913 500,00	
2024	ГВС	775	4 165 625,00	
2024	ВО	350	2 109 450,00	
2024	крыша	893	9 677 441,00	
2024	подвал	952,5	23 553 420,00	
2024	фасад	2615	36 285 740,00	
2024	ПИР фасад	1 мкд	4 891 794,00	
2024	ПИР подвал	1 мкд	1 292 172,00	
2024	СК		2 053 259,81	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора <http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления  
по подготовке производства

О.Д. Маркова

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Предельно допустимая стоимость

О.Д. Маркова

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини- ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом панельный.	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	2 615,00	13 876,00	36 285 740,00
	Всего:					36 285 740,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных

домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Ремонт мягкой крыши 1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий 2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия 3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) 4. ремонт или замена надкровельных элементов 5. с временным укрытием от атмосферных осадков	м2	893,00	10 837,00	9 677 441,00
	Всего:					9 677 441,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

  
О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

...расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).						
№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей электроснабжения	1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения,распределительных и групповых щитов, 2. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.	м.п.	1 274,00	3 241,00	4 129 034,00
		3. Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	4	72 433,00	289 732,00
	Всего:					4 418 766,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

  
(Подпись) Иванова М.А.


Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

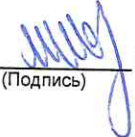
## Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	350,00	6 027,00	2 109 450,00
Всего:						2 109 450,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

  
(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей горячего водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	775,00	5 375,00	4 165 625,00
	Итого:					4 165 625,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	м.п.	356,00	5 375,00	1 913 500,00
Итого:						1 913 500,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						158 766,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

 О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей теплоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях 2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	м.п.	1 756,00	6 868,00	12 060 208,00
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды. Дом до 4-х подъездов (4 подъезда)	1 шт.	1	601 143,00	601 143,00
Всего:						12 661 351,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

 Иванова М.А.  
(Подпись)

Согласовано:  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

## Предельно допустимая стоимость

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии. Дом 4-6 подъезда	1 штука	1	1 002 661,00	1 002 661,00
Всего:						1 002 661,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений	Ремонт подвальных помещений 1. ремонт участков стен подвала и пола 2. утепление стен и подвальных перекрытий подвальных помещений 3. гидроизоляция стен и пола подвала 4. ремонт технических помещений с установкой металлических дверей 5. ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей	м2	952,50	24 728,00	23 553 420,00
	Всего:					23 553 420,00

Начальник проектно-сметного отдела

НО «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов

Ленинградской области"

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подвальных помещений (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт подвальных помещений	м3	15 383,00	84,00	1 292 172,00
Всего:						1 292 172,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.Д. Маркова

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Муниципальное образование Первомайское  
сельское поселение, Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 66

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Утепление и ремонт фасада(п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 утепление и ремонт фасада	м3	15 383,00	318,00	4 891 794,00
	Всего:					4 891 794,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)