



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Г. Отрадное, ул. Клубная, д. 3**

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	ПИР крыша	1 мкд	865 130,00	
2024	СК		-	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

**<http://kapremlo47.ru/>** в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **sanetc@lokaprem.ru**, контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отраденское городское поселение, Г. Отрадное, ул. Клубная, д. 3

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт крыши	м3	7 270,00	119,00	865 130,00
Всего:						865 130,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	крыша	1023	11 424 864,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ПИР крыша	1 мкд	1 913 044,00	
2024	фасад	2585	39 162 750,00	
2024	ПИР фасад	1 мкд	5 112 168,00	
2024	ТС	1702	12 290 479,00	
2024	ПИР ТС	1 мкд	1 462 916,00	
2024	ХВС	374	2 169 016,00	
2024	ПИР ХВС	1 мкд	1 398 612,00	
2024	ВО	439	2 645 853,00	
2024	ПИР ВО	1 мкд	1 398 612,00	
2024	СК		1 448 629,39	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

**Прием скан-копии протокола общего собрания собственников**, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл. почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отраденское городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Ремонт мягкой крыши 1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий 2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия 3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) 4. ремонт или замена надкровельных элементов 5. с временным укрытием от атмосферных осадков 6. с системой антиобледенения	м2	1 023,00	11 168,00	11 424 864,00
	Всего:					11 424 864,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отраденское городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	16 076,00	87,00	1 398 612,00
	Всего:					1 398 612,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отраденское городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	2 585,00	15 150,00	39 162 750,00
	Всего:					39 162 750,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

**Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы**

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование  
Отрадное городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Утепление и ремонт фасада(п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 утепление и ремонт фасада	м3	16 076,00	318,00	5 112 168,00
	Всего:					5 112 168,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отрадненское городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей теплоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях	м.п.	1 702,00	6 868,00	11 689 336,00
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях  Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды. Дом до 4-х подъездов (4 подъезда)	1 шт.	1	601 143,00	601 143,00
Всего:						12 290 479,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отраденское городское поселениеГ, Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	ремонт сетей теплоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей теплоснабжения	м3	16 076,00	91,00	1 462 916,00
Всего:						1 462 916,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отрадненское городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей холодного водоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	м.п.	374,00	5 375,00	2 010 250,00
		2. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок				
		3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	1,00	158 766,00	158 766,00
Итого:						2 169 016,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

На капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отрадное городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	м3	16 076,00	87,00	1 398 612,00
	Всего:					1 398 612,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отрадное городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек 2. Замена задвижек при их наличии	м.п.	439,00	6 027,00	2 645 853,00
	Всего:					2 645 853,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Отраденское городское поселение, Г. Отрадное, ул. Советская, д. 17

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт крыши	м3	16 076,00	119,00	1 913 044,00
Всего:						1 913 044,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Кировск, ул. Новая, д. 7

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2024	лифт	4	15 599 488,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
2024	ТО лифт	1	360 840,00	
2024	ПИР ТС	1 мкд	2 789 825,22	
2024	ПИР лифт	1 мкд	1 244 408,00	
2024	СК		333 829,04	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД не позднее чем через три месяца после получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru), контактное лицо – начальник сектора подготовки производства Санец Анастасия Александровна, тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202).

Заместитель управляющего  
по подготовке производства

О.А. Кулебякина

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства НО «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Ленинградской области»

Кулебякина О.А.

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Кировское городское поселение, Г. Кировск, ул.  
Новая, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	9.2	Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	лифт	4,00	311 102,00	1 244 408,00
Всего:						1 244 408,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Кировское городское поселение, Г. Кировск, ул. Новая, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	п.3.1	1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок);, в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт; 2. Ремонт машинных помещений 3. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	4,00	3 899 872,00	15 599 488,00
	Всего:					15 599 488,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

Предельно допустимая стоимость  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Кировское городское поселение, Г. Кировск, ул. Новая, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	ремонт сетей теплоснабжения (п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Объем дома более 2000 м3 ремонт сетей теплоснабжения	м3	30 657,42	91,00	2 789 825,22
Всего:						2 789 825,22

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего

по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта  
домов Ленинградской области»

О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Кировское городское поселение, Г. Кировск, ул. Новая, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	п.3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	4,00	90 210,00	360 840,00
	Всего:					360 840,00

Начальник проектно-сметного отдела  
НО «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов ЛО»

(Подпись)

Иванова М.А.

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)